

REPUBLIKA HRVATSKA
VISOKI UPRAVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
Z A G R E B
Frankopanska 16

Usoz-111/17-7

Zagreb, 28. ožujka 2018.

**N. K.
D.**

Ovom Sudu podnijeli se zahtjev za ocjenu zakonitosti Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o subvencioniranju stambenih kredita za mještane Općine Čeminac („Službeni glasnik Općine Čeminac“, broj 9/17.).

Kako u svom zahtjevu, sukladno odredbi članka 84. stavka 2. Zakona o upravnim sporovima („Narodne novine“, broj 20/10., 143/12., 152/14., 94/16. i 29/17., dalje u tekstu: ZUS) niti nakon poziva Suda od 10. siječnja 2018. niste učinili vjerojatnim da je primjenom općeg akta povrijeđeno neko Vaše pravo ili pravni interes, to je Sud Vaš podnesak uzeo u razmatranje kao obavijest građana. Ovo iz razloga jer je odredbom članka 83. stavka 2. ZUS-a propisano da postupak ocjene zakonitosti općeg akta Visoki upravni sud Republike Hrvatske može pokrenuti po službenoj dužnosti, na temelju obavijesti građana, pučkog pravobranitelja ili na zahtjev suda. Imajući u vidu navedenu odredbu Zakona, Sud nije našao postojanje razloga za pokretanje postupka za ocjenu zakonitosti osporene Odluke po službenoj dužnosti.

U svom podnesku navodite da je predmetnom Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o subvencioniranju stambenih kredita za mještane Općine Čeminac došlo do izmjene, a glede obveze prijave prebivališta na kupljenoj nekretnini za koju je odobreno subvencioniranje stambenog kredita. Ističete da imate prijavljeno prebivalište na kupljenoj nekretnini, a da se sada od Vas traži da na istoj 10 godina imate prijavljeno prebivalište te da Vam zbog promjene Odluke Općina Čeminac ne želi isplaćivati subvenciju, a što je dužna sukladno potpisanom i ovjerenom Ugovoru o sufinanciranju stambenog kredita. Upućujete na odredbe Zakona o prebivalištu te smatrate da su novi korisnici subvencije dovedeni u neravnopravan položaj u odnosu na korisnike koji su subvenciju ostvarili prije stupanja na snagu navedenih izmjena i dopuna.

Donositelj predmetnog općeg akta očitovao se na navode obavijesti te naveo da je Općinsko vijeće Općine Čeminac, kao predstavničko tijelo, u cijelosti neovisno kad je riječ o donošenju odluka koje se odnose na subvencije mještanima Općine, kao i uvjetima koji trebaju biti ispunjeni da bi se ostvarilo pravo na subvenciju, a sve dok su iste u skladu s proračunom Općine Čeminac.

Predmetnu Odluku donijelo je Općinsko vijeće Općine Čeminac na sjednici održanoj 9. listopada 2017. te je ista nakon objave u „Službenom glasniku Općine Čeminac, broj 9/17.“ stupila na snagu 18. listopada 2017.

Odluka je donesena pozivom na odredbu članka 29. Statuta Općine Čeminac („Službeni glasnik Općine Čeminac“, broj 1/13.) kojom su općenito propisane ovlasti Općinskog vijeća Općine

Čeminac za donošenje odluka i drugih općih akata iz samoupravnog djelokruga Općine.

Tom Odlukom izvršene su izmjene i dopune Odluke o subvencioniranju stambenih kredita za mještane Općine Čeminac („Službeni glasnik Općine Čeminac“, broj 3/17.) na način da su izmjene izvršene tako da korisnici subvencije tijekom cijelog perioda subvencioniranja moraju imati prebivalište na području Općine Čeminac. Dopune su izvršene i u dijelu u kojem se odnose na podnošenje zahtjeva i dostavu odgovarajuće dokumentacije u cilju ostvarivanja prava temeljem te Odluke.

Naime, zakonom nije propisana obveza jedinice lokalne samouprave na donošenje Odluke o subvencioniranju stambenog kredita. Proizlazi da donošenje takve odluke ovisi o volji jedinice lokalne samouprave i o njenim financijskom mogućnostima time da se ta sredstva osiguravaju u proračunu jedinice lokalne samouprave, a sve u cilju pomoći kod rješavanja stambenih pitanja korisnicima subvencija. Stoga, kriterije i uvjete pod kojim će subvencionirati stambene kredite koje mještani na području Općine Čeminac uzimaju od poslovnih banaka za kupnju nekretnina na području O.-b. županije jedinica lokalne samouprave ima pravo sama propisati, a što je i učinila kako to proizlazi iz točke II. i III. Odluke o subvencioniranju stambenih kredita za mještane Općine Čeminac („Službeni glasnik Općine Čeminac“, broj 3/17. i 9/17.).

Nadalje, predmetnom Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke propisano je da ista stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku“, a što je u skladu s odredbom članka 73. stavka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15.) i odredbom članka 100. stavak 2. Statuta Općine Čeminac („Službeni glasnik Općine Čeminac“, broj 1/13.). Proizlazi dakle da tom Odlukom nije propisano povratno (retroaktivno) djelovanje pa se ista može primjenjivati samo u odnosu na postupke koji nisu završeni.

Također treba reći da ste obavijestili Sud da je u međuvremenu donesena Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o subvencioniranju stambenih kredita za mještane Općine Čeminac („Službeni glasnik Općine Čeminac“, broj 12/17.) koji podnesak je zaprimljen na ovom Sudu pod brojem: Usoz-6/18. U odnosu na naprijed navedenu Odluku ovaj Sud je ocijenio da postoje razlozi za pokretanje postupka za ocjenu zakonitosti po službenoj dužnosti te istu ukinuo iz razloga navedenih u presudi, poslovni broj: Usoz-6/18-5 od 28. ožujka 2018.

Predsjednica vijeća
Marina Kosović Marković, v.r.