

ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA  
VISOKI UPRAVNI SUD REPUBLIKE  
HRVATSKE  
Z A G R E B  
Frankopanska 16

Broj: Usoz-62/2012-13

## RJEŠENJE

Visoki upravni sud Republike Hrvatske u vijeću sastavljenom od sudaca toga suda u postupku ocjene zakonitosti općeg akta, pokrenutom po zahtjevima T. K. iz Z., M. S. iz Z., M. N. iz V., M. i J., S. iz V., K. M. iz V. i V. Č. iz Z., na sjednici dana 19. ožujka 2013.

riješio je

Postupci se obustavljaju.

Obrazloženje

Prijedloge za pokretanje postupka za ocjenu suglasnosti s Ustavom i zakonom Odluke o komunalnom doprinosu Općine V. (Službeni glasnik Općine V., broj: 1/07) temeljem odredbe članka 38. Ustavnog zakona o Ustavnom sudu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 49/02.-pročišćeni tekst) Ustavnom sudu Republike Hrvatske podnijeli su T. K. dana 4. srpnja 2008., M. S. dana 1. kolovoza 2008., M. N. dana 8. kolovoza 2008., M. i J. S. dana 19. kolovoza 2008., K. M. dana 27. kolovoza 2008. i V. Č. dana 28. siječnja 2009.

Rješenjima Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-II-3036/08, U-II-3586/08, U-II-3654/08, U-II-3739/08, U-II-3784/08 i U-II-372/09 sve od 5. ožujka 2012. navedeni predmeti ustupljeni su na rješavanje nadležnom Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske.

Zahtjev T. K. u Sudu je zaprimljen pod brojem: Usoz-62/12, zahtjev M. S. pod brojem: Usoz-65/12, zahtjev M. N. pod brojem: Usoz-66/12, zahtjev M. i J. S. pod brojem: Usoz-68/12, zahtjev K. M. zaprimljen je pod brojem: Usoz-69/12, a zahtjev V. Č. u Sudu je zaprimljen pod brojem: Usoz-80/12.

Budući da se svi zahtjevi odnose na ocjenu zakonitosti istog općeg akta, Sud je predmete spojio radi provođenja jedinstvenog postupka i donošenja zajedničke odluke, pod brojem Usoz-62/2012.

Iako svi podnositelji navode da osporavaju Odluku u cijelosti iz sadržaja podnesenih zahtjeva proizlazi da se prijedlozi odnose na odredbu članka 5. Odluke o komunalnom doprinosu Općine V. koju je donijelo Općinsko vijeće Općine V. na 13. sjednici dana 10. ožujka 2007. i koja je objavljena u Službenom glasniku Općine V. broj: 1 od 10. listopada 2007.

Navedena odredba glasi:

Na području Općine V. određuju se tri položajne zone za stambene objekte i to:

I zona obuhvaća sve objekte u zoni 70 metara od mora u kojima komunalni doprinos iznosi 150,00 kn/m<sup>3</sup> građevine, a raspodjeljuje se:

- javne površine 30 kuna
- nerazvrstane ceste 60 kuna
- groblje 30 kuna
- javna rasvjeta 30 kuna

II zona obuhvaća područje naselja P., V., M., Luka, S., S., Ž., L., S., R., B., P., K., Š., G., S. i S. kućice u kojima komunalni doprinos iznosi 100,00 kn/m<sup>3</sup> građevine, a raspodjeljuje se:

- javne površine 20 kuna
- nerazvrstane ceste 40 kuna
- groblje 20 kuna
- javna rasvjeta 20 kuna

III zona obuhvaća područje naselja T., L., C., L., R., B., P., Z. mista u kojima komunalni doprinos iznosi 50,00 kn/m<sup>3</sup> građevine, a raspodjeljuje se:

- javne površine 10 kuna
- nerazvrstane ceste 20 kuna
- groblje 10 kuna
- javna rasvjeta 10 kuna

Podnositelji zahtjeva ističu da je Vlada Republike Hrvatske 2004. Uredbom odredila visinu komunalnog doprinosa u iznosu od 25 kn/m<sup>2</sup> za građane koji do kraja godine zatraže legalizaciju objekta, dok će građani koji to ne učine platiti jedan i pol puta veći komunalni doprinos. Smatraju da je osporena odredba Odluke o komunalnom doprinosu Općine V. protivna načelu zakonitosti, načelu zaštite prava građana, načelu materijalne istine i načelu ocjene dokaza, čime je protivna načelima Ustava Republike Hrvatske i odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 36/95, 70/97, 126/99, 57/00, 129/00, 26/03, 82/02, 143/02 i 62/03).

Donositelj Odluke pozvan je odgovarajućom primjenom članka 32. Zakona o upravnim sporovima (Narodne novine, broj 20/10. i 143/12.) da dostavi očitovanje na podnesene zahtjeve i izvijesti Sud je li osporena Odluka na snazi. Uz dopis od 7. ožujka 2013. Općina V. dostavila je Odluku o komunalnom doprinosu Općine V. sa svim izmjenama i dopunama. Očitovanje na podnesene zahtjeve donositelj Odluke nije dostavio Sudu.

Odredbom članka 88. stavka 2. Zakona o upravnim sporovima propisano je da će sud rješenjem obustaviti postupak kada prestanu postojati pretpostavke za njegovo vođenje.

Općinsko vijeće Općine V. Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu Općine V. (Službeni glasnik Općine V. broj: 8/08. i 10/09.) izmijenilo je osporenu odredbu članka 5. Odluke o komunalnom doprinosu. Navedena odredba izmijenjena je i Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu Općine V. (Službeni glasnik Općine V., broj: 4/12).

Odredba članka 5. Odluke o komunalnom doprinosu Općine V. (Službeni glasnik Općine V., broj: 1/07, 8/08, 10/09, 6/10, 4/11, 3/12 i 4/12) glasi:

Na području Općine V. određuju se dvije položajne zone za stambene objekte i to:

Stambeni objekti s jednom stambenom jedinicom

Zona	Područje	Iznos komunalnog doprinosa	Od toga po vrsti objekta i uređaja			
			Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Groblje
I	Područje izvan zone 70 m od mora	70,00 kn/m <sup>3</sup>	20,00	25,00	20,00	5,00
II	Područje unutar zone 70 m od mora	100,00 kn/m <sup>3</sup>	30,00	35,00	30,00	5,00

Stambeni objekti s više stambenih jedinica

Zona	Područje	Iznos komunalnog doprinosa	Od toga po vrsti objekta i uređaja			
			Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Groblje
I	Područje izvan zone 70m od mora	100,00 kn/m <sup>3</sup>	30,00	35,00	30,00	5,00
II	Područje unutar zone 70m od mora	130,00 kn/m <sup>3</sup>	40,00	45,00	30,00	15,00

Iznimno, investitoru koji jednom stambenom jedinicom unutar stambenog objekta s više stambenih jedinica rješava svoje stambeno pitanje komunalni doprinos za tu stambenu jedinicu će se obračunati sukladno tablici za stambene objekte s jednom stambenom jedinicom, a za ostale stambene jedinice će se obračunati sukladno tablici za stambene objekte s više stambenih jedinica.

Investitor dokazuje rješavanje stambenog pitanja dostavom uvjerenja od nadležne ustanove o neposjedovanju druge nekretnine (kuće ili stana) na području Republike Hrvatske. U slučaju prihvaćanja dokaza da se radi o rješavanju stambenog pitanja investitor je dužan dostaviti ovjerenu javno-bilježničku izjavu pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da stambenu jedinicu za koju dokazuje da rješava stambeno pitanje neće prodati ili na drugi način otuđiti najmanje 10 godina od dobivanja akta na temelju kojeg se može graditi. Ukoliko investitor otuđi ili na drugi način raspolože stambenom jedinicom iz stavka 2. ovog članka unutar 10 godina od dobivanja akta na temelju kojeg se može graditi, komunalni doprinos će se naplatiti u potpunosti sukladno tablici za stambene objekte s više stambenih jedinica.

Za određivanje broja stambenih jedinica mjerodavna je tehnička dokumentacija koju u svrhu izračuna komunalnog doprinosa dostavlja nadležno tijelo za prostorno uređenje.

Za nezakonito izgrađene zgrade vidljive na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađene na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. godine komunalni doprinos iznosi 40 kn/m<sup>3</sup> neovisno o zoni i broju stambenih jedinica

Zona	Područje	Iznos komunalnog doprinosa	Od toga po vrsti objekta i uređenja		
			Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasyjeta
I	Općina V.	40,00 kn/m <sup>3</sup>	10,00	15,00	10,00

Iz navedenog slijedi da osporena odredba članka 5. Odluke o komunalnom doprinosu Općine V. više nije na snazi u sadržaju u kakvom je bila u vrijeme podnošenja zahtjeva. Važeća odredba članka 5. Odluke o komunalnom doprinosu Općine V., u odnosu na osporenu odredbu, visinu komunalnog doprinosa utvrđuje za različit broj zona na području Općine V., u različitom iznosu za stambene objekte ovisno o broju stambenih jedinica, a poseban iznos komunalnog doprinosa utvrđuje za nezakonito izgrađene objekte evidentirane na digitalnoj ortofoto karti od 21. lipnja 2011.

Budući da je odredba članka 5. Odluke o komunalnom doprinosu Općine V., u svojem sadržaju bitno izmijenjena u odnosu na osporenu odredbu, to su prestale postojati pretpostavke za vođenje postupka.

Iz navedenih razloga, na temelju odredbe članka 88. stavka 2. Zakona o upravnim sporovima, riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu 19. ožujka 2013.