



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ulica grada Vukovara 84

Ured predsjednika suda
Broj: 13 Su- 930/17
Zagreb, 30.ožujka 2017.

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je dana 1. travnja 2017. otvorena zemljišna knjiga za k.o. Donja Zelina, u skladu s odlukom od 30. ožujka 2017. donesenom nakon što je utvrđeno da su sastavljeni svi zemljišnoknjižni ulošci za k.o. Donja Zelina (čl. 180. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama "Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13 i 60/13 - u daljnjem tekstu ZZK).

Zemljišna knjiga za k.o. Donja Zelina osnovana je u postupku obnove dijela zemljišne knjige za k.o. Blaževdol, k.o. Hrnjanec, k.o. Paukovec i k.o. Psarjevo (dijelovi koji obuhvaćaju naselje Donja Zelina), koji je pokrenut temeljem odluke Ministarstva pravosuđa klasa: 932-01/11-01/225 Ur.br: 514-04-03-02-14-09 od dana 28. listopada 2014. (čl. 179. st. 4. ZZK).

Danom otvaranja nove zemljišne knjige za k.o. Donja Zelina (1. travnja 2017.) zatvaraju se dijelovi zemljišne knjige za katastarske općine Blaževdol, Hrnjanec, Paukovec i Psarjevo, koji su do tada bili u uporabi, jer je zemljišna knjiga za k.o. Donja Zelina stupila na njihovo mjesto i otvoren je postupak ispravljanja upisa u zemljišnoj knjizi za k.o. Donja Zelina (ispravni postupak), sve u skladu sa čl. 180. st. 2. i 3. ZZK.

Uvid u novu zemljišnu knjigu za k.o. Donja Zelina, katastarske planove i dr. može se izvršiti svaki radni dan na zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, Vatrogasna 1A, u vremenu od 8.30 do 14.00 sati.

Od dana otvaranja (1. travnja 2017.) samo upisi u zemljišnoj knjizi za k.o. Donja Zelina, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, proizvodit će one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu za k.o. Donja Zelina upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu, u roku koji počinje teći dana 18. travnja 2017., a završava 19. lipnja 2017. (rok za ispravak). Dok navedeni rok za podnošenje prijave i prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi za k.o. Donja Zelina istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijave za upis i prigovora ne može se produljiti, niti je dopušten povrat u prijašnje stanje, ali s onom prijavom ili prigovorom koji je stigao do zakazivanja rasprave, a nakon isteka roka, postupat će se kao da su podneseni u roku za ispravak, ako se nazočni sporazumiju o tome (čl. 193. st. 4 ZZK).

Istekom roka za ispravak smatra se da je zemljišna knjiga za k.o. Donja Zelina istinita i potpuna, pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to uživaju zaštitu, međutim i nakon isteka roka neće se smatrati da je istinita i potpuna zemljišna knjiga glede onih uložaka, odnosno upisa u njima, kod kojih je zabilježeno da je podnesena prijava za upis ili prigovor, sve dok oni ne budu izbrisani (čl. 190. st. 1 i 2 ZZK)

Ako se u otvorenom roku za ispravak ne podnesu prijave za upis ili prigovori, zemljišnoknjižni sud će brisati zabilježbu tijekom roka za ispravak bez provođenja rasprave po službenoj dužnosti (čl. 196. st. 3. ZZK)



Predsjednica suda

Jadranka Liović Merkaš