

2. POVEZIVANJE KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA S GLAVNOM KNJIGOM

prijedlog

dokaz da je utvrđena građevna čestica (npr. građevinska dozvola, rješenje o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine),

izvod iz katastra zemljišta o nekretnini (posjedovni list i kopija katastarskog plana),

potvrda nadležnog ureda za katastar o identifikaciji katastarske čestice, ako se podaci zemljišne knjige i katastra o katastarskoj čestici ne slažu samo u odnosu na broj katastarske čestice,

odgovarajući geodetski elaborat, prijavni list ako je katastarska čestica kao građevna čestica formirana u katastru, a promjena nije provedena u zemljišnoj knjizi,

međuvlasnički ugovor iz članka 375. ZV ako je sklopljen ili potvrda o posebnim dijelovima iz članka 5. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) ili druge isprave koje opravdavaju prijedlog,

podaci o podulošcima iz knjige položenih ugovora,

isprava na temelju koje bi neupisani vlasnik posebnog dijela mogao zatražiti upis.

pristojba na prijedlog za upis u iznosu od 50,00 HRK, a za upis posebnih dijelova kako je niže navedeno:

100,00 HRK (upis do 10 posebnih dijelova),

300,00 HRK (upis od 11 do 100 posebnih dijelova),

500,00 HRK (upis 101 do 500 posebnih dijelova)

1000,00 HRK (upis više od 500 posebnih dijelova)

Postupak povezivanja dužan je i ovlašten podnijeti upravitelj nekretnine te u postupku sudjeluje u ime svih suvlasnika.

Postupak povezivanja može pokrenuti i bilo koji od suvlasnika nekretnine, ali i u takvom slučaju upravitelj nekretnine dužan je sudjelovati u postupku.

Predstavnik stanara nije ovlašten podnijeti prijedlog u ime svih suvlasnika, već u svoje osobno ime, kao suvlasnik nekretnine.