

## **ZAKLJUČCI O PRAVNIM SHVAĆANJIMA SA SJEDNICE IMOVINSKO-PRAVNOG ODJELA**

**održane dana 17. ožujka 2008. godine u 10,00 sati**

1. DA LI JE ZA PRIMJENU PODZAKONSKIH PROPISA U POSTUPKU UTVRĐIVANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA ODLUČNO POKRETANJE UPRAVNOG POSTUPKA U KOJEM SE ODREĐUJE KOMUNALNI DOPRINOS ILI JE ODLUČNO POKRETANJE UPRAVNOG POSTUPKA IZDAVANJA AKTA NA TEMELJU KOJEG SE MOŽE GRADITI.

### **ZAKLJUČAK**

**Komunalni doprinos koji se utvrđuje vlasniku građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitoru, utvrđuje se prema podzakonskom propisu, odluci o komunalnom doprinosu, koji je na snazi u vrijeme pokretanja postupka izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi.**

2. PRAVNA SUDBINA KONFISCIRANOG STANA U SLUČAJU KADA JE PRIJAŠNJI VLASNIK TAKVOG STANA OTKUPIO DRUŠTVENI STAN NA KOJEM JE IMAO STANARSKO PRAVO.

### **ZAKLJUČAK**

**Ako na konfisciranom stanu ne postoji stanarski odnos ili ako raniji nositelj stanarskog prava na takvom stanu nije u zakonom propisanom roku podnio zahtjev za sklapanje ugovora o prodaji stana, odnosno ako mu je pravomoćnom odlukom suda odbijen tužbeni zahtjev za otkup stana, takav stan se daje u vlasništvo prijašnjem vlasniku, neovisno o tome je li prijašnji vlasnik, njegov bračni drug ili član obiteljskog domaćinstva stekao pravo vlasništva na drugome stanu sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.**