

PRIVREMENO UREDOVNO RADNO VRIJEME ZA PRIMANJE STRANAKA

(sukladno Odluci predsjednika Općinskog suda u Puli-Pola, broj: Su-185/2020-214 od 4. studenog 2020.)

ZAPRIMANJE PRIJEDLOGA ZA UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE

(po prethodnom dogovoru)

FIZIČKE I PRAVNE OSOBE:

PONEDJELJAK, SRIJEDA I PETAK od 8,00 do 11,00 sati

IZDAVANJE IZVADAKA, POTVRDA, ISPISA I PRIJEPISA IZ ZBIRKE ISPRAVA

Putem e-maila, putem pošte ili naručivanja telefonski

(uz navođenje broja kontakta tel./mob.)

Za izdavanje zemljišnoknjižnih izvadaka stranke se upućuju i na aplikaciju e-Građani putem koje mogu preuzeti e-izvadak sa snagom javne isprave.

UVIDI U ZEMLJIŠNU KNJIGU

Sve stranke (fizičke i pravne osobe, javni bilježnici i odvjetnici)

uz prethodnu najavu putem e-maila ili putem telefona

(u terminima koji se dogovore sa zemljišnoknjižnim referentima)

Broj tel.: tel. pozivi primaju se svakim radnim danom od 8,00 do 16,00 sati (dnevni odmor od 11,00 do 11,30 sati)

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA:

☎ 052/493-600 ili 052/493-609

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ-ROVIGNO:

☎ 052/830-823

Kontakt e-mail adresa:

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA:

ester.barbancic@osro.pravosudje.hr (voditeljica zemljišnoknjižnih odjela)

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ-ROVIGNO:

dolores.mofardin@osro.pravosudje.hr (zamjenica voditeljice zemljišnoknjižnog odjela)

- **Napomena: Pošiljatelj e-maila zahtjeva/upita potrebno je da navede broj kontakta mob./tel.**

Mrežna stranica suda: <https://sudovi.hr/ospu>

(vidi izbornik: Zemljišnoknjižni odjel Pula/Rovinj-Rovigno)

Adresa za dostavu putem pošte:

Općinski sud u Puli-Pola

Zemljišnoknjižni odjel Pula

Kranjčevićeva 8, 52100 Pula (Pola), p.p. 113

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno

Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno

Obala Pino Budicin 4, 52210 Rovinj (Rovigno)

Podaci za uplatu sudske pristojbe:

PRIMATELJ: Državni proračun Republike Hrvatske

MODEL: HR 64

BROJ RAČUNA PRIMATELJA: HR1210010051863000160

POZIV NA BROJ ODOBRENJA: 5045-4237-OIB (predlagatelja)



**Prednosti podnošenja e-prijedloga za upis u zemljišnu knjigu
putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava
(javni bilježnik, odvjetnik) su:**

PODNOŠENJE ePRIJEDLOG
ZA UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE

1

→ Jeftinija usluga

2

→ Brži postupak

3

→ Jednostavnije za Vas

- nije potrebno odlaziti u zemljišnoknjižne odjele općinskih sudova čime se izbjegava čekanje u redovima;
- omogućava se brže i jednostavnije poslovanje u zemljišnim knjigama te je sam postupak jeftiniji;
- takav prijedlog može se podnijeti neovisno o tome na kojem zemljišnoknjižnom sudu se upis provodi;
- uvođenjem ovlaštenih korisnika u zemljišnoknjižni postupak ostvaren je preduvjet za uvođenje obvezatnosti upisa u zemljišnu knjigu;
- plombiranje prijedloga u zemljišnoj knjizi je moguće odmah po potpisivanju ugovora o kupoprodaji i drugih sklopljenih pravnih poslova čime se skraćuje vrijeme od trenutka sklapanja pravnog posla do podnošenja prijedloga za upis u zemljišnu knjigu, čime se osigurava pravna sigurnost;
- smanjuje se broj nepotpunih prijedloga za upis u zemljišnu knjigu, a time se smanjuje i broj odbijenih i odbačenih prijedloga za uknjižbu;
- podnošenje prijedloga za upis moguće je u uredovno radno vrijeme javnobilježničkog ili odvjetničkog ureda svaki radni dan od 7-19 sati te subotom od 7-13 sati, dok zemljišnoknjižni odjel općinskog suda zaprima prijedloge za upis samo u uredovno radno vrijeme za primanje stranaka od ponedjeljka do petka.

Ostale obavijesti i upute Zemljišnoknjižnog odjela Pula/Rovinj-Rovigno:

- ❖ Stranke kojima je zbog udaljenosti ili drugih razloga otežan ponovni dolazak u sud te u hitnim i drugim opravdanim slučajevima, primit će se i izvan vremena utvrđenog za primanje stranaka (čl. 42. st. 5. Sudskog poslovnika, Narodne novine, broj 37/2014, 49/2014, 8/2015, 35/2015, 123/2015, 45/2016, 29/2017, 33/2017, 34/2017, 57/2017, 101/2018, 119/2018, 81/2019, 128/2019, 39/2020, 47/2020).
- ❖ **Zemljišnoknjižni izvadak:**
 - na zahtjev stranke može izdati svaki sud neovisno o mjesnoj nadležnosti za vođenje zemljišnih knjiga;
 - na zahtjev stranke mogu izdavati javni bilježnik ili odvjetnik, kao ovlašteni korisnik informacijskog sustava u primjeni u poslovanju suda na način propisan posebnih pravilnikom;
 - elektroničkim putem mogu ishoditi osobe koje imaju ovlaštenje za pristup putem sustava e-Građani (čl. 27. Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne novine, broj 63/2019).

- ❖ U Zemljišnoknjižnom odjelu Pula/Rovinj-Rovigno omogućeno je zatražiti **putem e-maila zahtjeva** (vidi poveznicu Kontakt e-mail adresa, **uz navođenje broja kontakta mob./tel. pošiljatelja e-maila ili osobe za kontakt**):

- zemljišnoknjižni izvadak;
- povijesni zemljišnoknjižni izvadak (**obavezno** navesti godinu ili opisno navesti od koje je promjene upisa u zemljišnoj knjizi potrebno izdavanje povijesnog zemljišnoknjižnog izvatka);
- potvrdu o vlasništvu nekretnine;
- ispis i prijepis iz zbirke isprava.

Upute za slanje zahtjeva/upita putem elektroničke pošte:

Zahtjevi/upiti koji se upućuju putem elektroničke pošte (e-maila), trebaju sadržavati:

- vrstu usluge koja se zahtjeva (izvadak iz zemljišne knjige – *vlasnički list*, povijesni zemljišnoknjižni izvadak, potvrdu o vlasništvu nekretnine, ispis i prijepis iz zbirke isprava i dr.);
- točne podatke o onome što se zahtjeva (npr. broj katastarske čestice, naziv katastarske općine, ime, prezime, OIB osobe, adresu prebivališta/boravišta);
- svrhu izdavanja isprave;
- **obavezno** naveden broj mob./tel. pošiljatelja e-mail zahtjeva ili osobe za kontakt;
- ostalu dokumentaciju/podatke koji mogu ubrzati i olakšati rješavanje samog zahtjeva/upita (nije obaveza).

Pravo na pristup i pretraživanje podataka po nazivu/imenu nositelja knjižnih prava ili osobnom identifikacijskom broju nadležni sud dopustiti će za zemljišne knjige koje vodi, onoj osobi koja učini vjerojatnim postojanje pravnog interesa, sukladno čl. 28. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019).

❖ **Sudske pristojbe u zemljišnoknjižnom postupku:**

- Zakon o sudskim pristojbama (Narodne novine, broj 118/2018)
- Uredba o Tarifi sudskih pristojbi (Narodne novine, broj 53/2019)

Napomena:

- U državnim biljezima pristojbe se mogu platiti ako je iznos pristojbi **manji od 100,00 kuna** (čl. 5. st. 6. Zakona o sudskim pristojbama, Narodne novine, broj 118/2018).
- **Ako se prijedlog za upis prava vlasništva podnese nakon isteka roka od 60 dana od dana stjecanja uvjeta za upis tog prava, plaća se pristojba u peterostrukom iznosu propisane pristojbe (za podnesak i za upis) - Tar. br. 14. st. 3. i Tar. br. 15. st. 5. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi, Narodne novine, broj 53/2019.**