

REPUBLIKA HRVATSKA
VISOKI UPRAVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
Z A G R E B
Frankopanska 16

Poslovni broj: Usoz-100/19-6

J. V. D.,
A. D., obje po
odvj. T. B.,
S.

Povodom vašeg podneska kojim osporavate zakonitost Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita za područje Trsteničke uvale („Službeni glasnik Grada Splita“ , broj 41/14, dalje: Odluka), obavještavamo vas da je Sud, nakon primitka očitovanja donositelja, ocijenio da povodom vaše inicijative nema uvjeta za pokretanje postupka ocjene zakonitosti predmetne Odluke.

U svojem podnesku, ukazujete na to da pri donošenju Odluke nije poštovana propisana procedura jer prije izglasavanja, svoje mišljenje nije dala Komisija za urbanizam Grada, a da je Odluka poslužila odobravanju gradnje hotela, dakle pogodovanju investitoru, na štetu vašeg vlasništva, jer će izgradnjom hotela doći do umanjenja vrijednosti vaše nekretnine, zbog gubitka dotoka svjetla i slobodnog prolaza do morske obale.

Iz zaprimljenog očitovanja donositelja i dokaza koji mu prileže, proizlazi da je pri donošenju predmetne Odluke poštovana propisana procedura, koja se ogleda u sljedećim koracima:

1. Dana 2. kolovoza 2013. Gradsko vijeće Grada Splita je razmotrilo inicijativu tvrtke I. D. d.o.o. o gradnji kongresnog centra te donijelo Zaključak kojim se prihvaća inicijativa za izradu zajedničke Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a Splita i izradi Izmjena i dopuna DPU-a priobalnog područja T.-R. Istim zaključkom zadužen je Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša da izradi Nacrt Prijedloga zajedničke Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a Splita i izradi Izmjene i dopune DPU-a priobalnog područja T. - R.

2. Pristupilo se izradi Nacrta Prijedloga zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja T.-R. i s tim u vezi ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za područje Trsteničke uvale (jugoistočni dio).

3. Na prijedlog ove zajedničke Odluke, Komisija za urbanizam Gradskog vijeća Grada Splita je na 1. sjednici, održanoj 12. studenog 2013., donijela Zaključak kojim prihvaća Prijedlog zajedničke odluke o izradi te daje smjernice u vezi s kojima su usklađene odredbe prijedloga izmjena i dopuna GUP-a, što je Komisija prihvatila svojim očitovanjem.

4. Potom je na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i odredbe članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09., 11/10., 18/13., 39/13. i 46/13.) Gradsko vijeće Grada Splita na 7. sjednici, dana 25. studenog 2013., donijelo Zajedničku odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja T.- R. i s time u vezi ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za područje Trsteničke uvale.

Konačni prijedlog Ciljane izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za područje Trsteničke uvale (jugoistočni dio) s Prijedlogom odluke o donošenju istog, nakon ishodenog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje S.-d. županije dobio je Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja da je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojima se uređuje zaštićeno obalno područje.

O Odluci je provedena javna rasprava, tijekom koje ste dostavili primjedbe koje nisu prihvaćene.

Na 16. sjednici održanoj 25. kolovoza 2014. Gradsko vijeće Grada Splita je usvojilo prijedlog Odluka o donošenju Ciljane izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za područje Trsteničke uvale (jugoistočni dio), koja je na istoj sjednici i donesena.

Iz očitovanja donositelja akata proizlazi i to da je člankom 4. Zajedničke odluke o izradi Ciljane izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za područje Trsteničke uvale (jugoistočni dio) i Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja T.- R., precizno određeno da će se obuhvat za kongresni hotel planirati na zemljištu: k.č. 9995 (čest.zem. 562), k.č. 9997 (čest.zem. 563/1), k.č. 10000/2 (čest.zem.563/2), k.č. 10000/6 (čest.zem. 559) i k.č. 10000/5 (čest.zem. 560), sve KO S. i to, na način da će se istočni dio tako formirane građevinske čestice hotela, odnosno k.č. 10000/6 (čest.zem. 559) i k.č. 10000/5 (čest.zem. 560), prenamijeniti iz „Z3 - uređeno zelenilo - odmorište" u „ugostiteljsko - turističku" namjenu T1, ali se za iste mora propisati obveza uređenja zelene površine u granicama čestice hotela, kao i uređenje pješačke veze prema moru.

Predmetne Odluka je donesene na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12, dalje: ZoPUG) i odredbe članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09., 11/10., 18/13., 39/13. i 46/13.).

Prema odredbama ZoPUG-a prostorne planove lokalne razine (grada) donosi gradsko vijeće jedinice lokalne samouprave te je, u ovoj svojoj ovlasti, ograničeno zahtjevom poštivanja propisane procedure donošenja plana i zahtjevom da plan lokalne razine bude u skladu s planom višeg reda, a nije određeno da, prije izglasavanja odluke o donošenju prostorno planske dokumentacije, radno tijelo Gradskog vijeća mora verificirati konačni prijedlog prostornog plana niti je, u Odluci o radnim tijelima Gradskog vijeća i u Poslovniku Gradskog vijeća Grada Splita, propisano da ako Komisija za urbanizam nije verificirala konačni prijedlog prostornog plana isti ne može biti uvršten u dnevni red gradskog vijeća.

Ustavom Republike Hrvatske ustanovljeno pravo jedinice lokalne samouprave na samoupravu omogućuje toj jedinici lokalne samouprave da sama određuje zone za pojedinu namjenu unutar tog područja.

Ovo ustavno pravo odražava se u odredbi članka. 19.a, Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19.) gdje se navodi da općine i gradovi u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana i to osobito poslove koji se odnose na prostorno i urbanističko planiranje.

Zbog svega navedenog, Sud je, na temelju odredbe članka 83. stavka 2. Zakona o upravnim sporovima („Narodne novine", broj 20/10., 143/12., 152/14., 94/16. 29/17.), odlučio obavijestiti vas da povodom vaše inicijative nema uvjeta za pokretanje postupka ocjene zakonitosti predmetnog općeg akta.

U Zagrebu, 28. listopada 2020.

Predsjednica vijeća
Senka Orlić-Zaninović, v.r.