

O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu objavljuje da je u postupku obnove zemljišne knjige za Jakuševac temeljem čl. 193. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/2019; dalje: ZZK) otvorena nova zemljišna knjiga za k.o. Jakuševac Novi (Zona I) **s danom 01. srpnja 2021.**

U skladu s odredbom čl. 193. st. 4. ZZK zatvoren je odgovarajući dio dosadašnje zemljišne knjige za k.o. Jakuševac.

Samo upisi u zemljišnu knjigu koja je otvorena proizvode glede nekretnina na koje se zemljišna knjiga odnosi one pravne učinke glede stjecanja, promjene, prijenosa i ukidanja prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

Istodobno s otvaranjem zemljišne knjige otvara se ispravni postupak, pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu **u roku za ispravak koji počinje teći danom objave oglasa e-Oglasnoj ploči i traje do 31. kolovoza 2021.** Rok za ispravak ne može se produžiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje.

Dok ne istekne rok za podnošenja prijave i prigovora ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

Nepodnošenje prijave i prigovora u roku za ispravak ima za posljedicu da se nakon isteka roka za ispravak smatra da je zemljišna knjiga istinita i potpuna pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju u povjerenje u to uživaju zaštitu.

U Zagrebu 01. srpnja 2021.

Općinski sud u Novom Zagrebu