



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
Franjevačke stube 2, Pazin
Ured predsjednika suda

Posl. br. 20 Su-433/2021-1
Pazin, 12. studeni 2021.

Općinski sud u Pazinu po predsjedniku suda mr. sc. Emanuelu Radoloviću na temelju čl. 31. st. 1. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/2013, 33/2015, 82/2015, 82/2016, 67/2018, 126/2019, 130/2020) i čl. 5. st. 2. Sudskog poslovnika (Narodne novine br. 37/2014, 49/2014, 8/2015, 35/2015, 123/2015, 45/2016, 29/2017, 33/2017, 34/2017, 57/2017, 101/2018, 119/2018, 81/2019, 128/2019, 39/2020, 47/2020, 138/2020, 147/2020, 70/2021, 99/2021), u vezi s čl. 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine br. 111/2018, 41/2020) i čl. 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (Narodne novine br. 95/2019) donio je

PROCEDURU O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ovom Procedurom utvrđuje se postupanje Općinskog suda u Pazinu (nadalje: Sud) u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nekretnina koje se koriste za obavljanje osnovne djelatnosti Suda.

Članak 2.

Nekretnine koje se koriste za obavljanje osnovne djelatnosti Suda u vlasništvu su Republike Hrvatske, Grada Poreča – Parenzo, Grada Labina i Hrvatskog telekoma d. d.

Upravljanje s nekretninama obuhvaća održavanje nekretnina u funkcionalnom stanju nužnom za uredno funkcioniranje i pravodobno obavljanje poslova u Sudu.

Raspolaganje s nekretninama obuhvaća prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava, osnivanje prava služnosti, razvrgnuće suvlasništva, uspostavu etažnog vlasništva i druge načine raspolaganja.

Članak 3.

O raspolaganju s nekretninama koje koristi Sud, a u vlasništvu su Republike Hrvatske, odlučuju nadležna tijela koja su za to ovlaštena posebnim propisima, a prijedloge i mišljenja u vezi s tim može im podnositi predsjednik Suda.

Članak 4.

Aktivnosti vezane uz upravljanje i korištenje nekretnina suda u nadležnosti su Ureda predsjednika suda i Odsjeka financijsko-materijalnog poslovanja čiji rad nadzire predsjednik Suda.

Ovlaštena osoba za upravljanje nekretninama je predsjednik Suda, a evidencija i praćenje nekretnina vrši se u Odsjeku financijsko-materijalnog poslovanja u okviru evidencije osnovnih sredstava.

Osobe ovlaštene za upravljanje s nekretninama dužne su u svom radu prilikom upravljanja s nekretninama koje koristi Sud postupati s pažnjom dobrog domaćina pridržavajući se načela zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, te u skladu sa zakonom u okviru proračunskih sredstava odobrenih od strane ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.

Predsjednik Suda dužan je o promjenama na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, stanju nekretnina i potrebama investiranja obavijestiti ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa koje odobrava sredstva za održavanje i investicije.

Za nekretnine koje Sud koristi na temelju ugovora o zakupu, dužan je o promjenama na nekretninama, stanju nekretnina i potrebama investiranja obavijestiti vlasnike poslovnih prostora u skladu s odredbama zaključenih ugovora.

Članak 5.

Svi zaposlenici Suda dužni su se odnositi prema imovini suda s pažnjom dobrog gospodara u okviru poslova svog radnog mjesta.

Članak 6.

Sud koristi sljedeće nekretnine:

Lokacija / adresa nekretnine	Broj katastarske čestice i naziv katastarske općine	Vlasnik nekretnine	Korisnik nekretnine i pravna osnova korištenja	Namjena nekretnine	Koristi li se nekretnina u skladu s utvrđenom namjenom
------------------------------	---	--------------------	--	--------------------	--

Pazin, Franjevač ke stube 2	k. č. 184 ZGR. i k. č. 188 ZGR. (nova izmjera k. č. broj 1160) k. o. Pazin	REPUBLIKA HRVATSKA	Općinski sud u Pazinu (Ured predsjednika suda, Građanski odjel, Zemljišnoknjižni odjel Pazin)	Obavljanje osnovnih djelatnosti suda	DA
Pazin, Narodnog doma 2b	k. č. 1/1 ZGR., k. č. 107/2, k. č. 209, k. č. 1016/2 ZGR., k. č. 1104/2 ZGR. k. o. Pazin	Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21, OIB 81793146560	Općinski sud u Pazinu (Kazneni odjel i Prekršajni odjel) Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Hrvatskim Telekomom d.d.	Obavljanje osnovnih djelatnosti suda	DA
Buje, Istarska 1	k. č. 699 ZGR. k. o. Buje	REPUBLIKA HRVATSKA	Općinski sud u Pazinu (Stalna služba u Bujama – Buie)	Obavljanje osnovnih djelatnosti suda	DA
Buzet, Titov trg 1	k. č. 2069 k. o. Buzet – Stari grad	REPUBLIKA HRVATSKA	Općinski sud u Pazinu (Zemljišnoknjižn i odjel Buzet)	Obavljanje osnovnih djelatnosti suda	DA
Labin, Giuseppin a Martinuzzi 2	k. č. 394 k. o. Labin – Presika	REPUBLIKA HRVATSKA	Općinski sud u Pazinu (Stalna služba u Labinu)	Obavljanje osnovnih djelatnosti suda	DA
Labin, Istarska 1	k. č. 318 k. o. Novi Labin	1. Suvlasnički dio: 3/10 GRAD LABIN 2. Suvlasnički dio: 7/10	Općinski sud u Pazinu (prostor bivšeg Prekršajnog suda u Labinu)	Obavljanje osnovnih djelatnosti suda (skladišni prostor)	DA

		REPUBLIKA HRVATSKA			
Poreč, Turistička 2	k. č. 4402 k. o. Poreč	REPUBLIKA HRVATSKA	Općinski sud u Pazinu (Stalna služba u Poreču – Parenzo, Građanski odjel i Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo)	Obavljanje osnovnih djelatnosti suda	DA
Poreč, Nikole Tesle 16/a	k. č. 3884 k. o. Poreč	GRAD POREČ – PARENZO	Općinski sud u Pazinu (Stalna služba u Poreču – Parenzo, Prekršajni odjel) Dano na korištenje od strane Grada Poreča – Parenzo	Obavljanje osnovnih djelatnosti suda	DA
Poreč, Creska 38	k. č. 2950/1 k. o. Poreč (u naravi prostor u prizemlju zgrade)	GRAD POREČ – PARENZO	Općinski sud u Pazinu (prostor se koristi za pohranu arhiviranih Z-spisa). Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Gradom Porečom – Parenzo	Obavljanje osnovnih djelatnosti suda	DA

Aktivnosti vezane za upravljanje s nekretninama provode se na sljedeći način:

R. br.	AKTIVNOST	ODGOVORNOST	PRATEĆI DOKUMENT	ROK
1.	TEKUĆE ODRŽAVANJE Zahtjevi za intervencijama i manjim popravcima	Zaposlenici Suda prijavljuju nedostatak, Ured predsjednika suda upućuje nalog Odsjeku financijsko-materijalnog poslovanja koji kontaktira pružatelja usluga	Pisani zahtjev elektroničkim putem ili telefonski poziv u hitnim slučajevima / radni nalog o obavljenoj intervenciji	Po potrebi
2.	PERIODIČNO ODRŽAVANJE – godišnji servisi sustava za grijanje i hlađenje – godišnji servis vatrogasnih aparata – dezinfekcija i deratizacija – godišnji dimnjačarski pregled – servis alarmnog uređaja	Voditelj Odjeljka za pomoćno-tehničke poslove obavještava Ured predsjednika suda koji upućuje nalog Odsjeku financijsko-materijalnog poslovanja radi angažiranja pružatelja usluga	Radni nalog o obavljenoj aktivnosti	Godišnje
3.	INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	Ured predsjednika suda upućuje zahtjeve nadležnom ministarstvu ili odgovarajućem pružatelju usluge	Zahtjev (dopis)	Po potrebi
4.	RASPORED RADNIH I POMOĆNIH PROSTORIJA	Predsjednik Suda određuje raspored prostorija Ured predsjednika suda brine o istaknutosti rasporeda na vidljivim mjestima	Popis rasporeda i korištenja prostorija u Sudu / Orijentacijske oznake o rasporedu prostorija	Po potrebi

5.	ČIŠĆENJE PROSTORIJA	Voditelj Odjeljka za pomoćno-tehničke poslove / Upravitelj zajedničke sudske pisarnice	U slučaju angažiranja vanjskog pružatelja usluge – Evidencijski list s potpisom pružatelja usluge te ovjerom korisnika	Po potrebi
6.	NATPISNA PLOČA SUDA	Ured predsjednika Suda	Uređeno Sudskim poslovnikom	Zamjena po potrebi
7.	ZASTAVE NA ZGRADAMA SUDA	Ured predsjednika suda / Voditelj Odjeljka za pomoćno-tehničke poslove	Uređeno Sudskim poslovnikom	Zamjena po potrebi

Članak 8.

Ova Procedura bit će objavljena na internetskoj stranici suda te stupa na snagu 15. studenog 2021.

Predsjednik suda
mr. sc. Emanuel Radolović

Broj zapisa: **eb301-eb9a4**

Kontrolni broj: **01d91-85762-83e05**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=EMANUEL RADOLOVIĆ, L=PAZIN, O=OPĆINSKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.