



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Split
Ured predsjednice

Broj: 18 Su-474/2021-2
Split, 4. ožujka 2021.

Na temelju odredbe članka 31. stavak 1. Zakona o sudovima (Narodne novine broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20), Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine broj 111/18), te Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (Narodne novine broj 95/19), predsjednica Općinskog suda u Splitu Marina Boko, donosi

PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINOM

Članak 1.

Ovom Procedurom Upravljanja i raspolaganja nekretninama (u daljnjem tekstu: Procedura) utvrđuju se poslovi upravljanja i raspolaganja nekretninama Općinskog suda u Splitu

- u Splitu, Dračevac, Ex. vojarna "Sv. Križ", zgrada položena k.o. Split, nije formirana čestica na kojima je izrađena "zgrada suda". Temeljem Ugovora o darovanju Republika Hrvatska je 17. siječnja 2009. Gradu Splitu darovala površinu od 130.766 m². Odlukom RH Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom od 16. travnja 2007. sve nekretnine koje u naravi čine ex. vojarnu "Sveti Križ" Dračevac u Splitu osim objekta br. 2. prema skici koja je sastavni dio Odluke Povjerenstva Vlade od 9. prosinca 2003. godine su darovane kao vlasniku Gradu Splitu.
- ZK Odjel Split, Gundulićeva 29A, zgrada položena na čest. zem. 9068/29, Z.U. 14633, k.o. Split, 1866 m², upisanog vlasnika Republika Hrvatska 1/1, upravlja Županijski sud u Splitu, a koristi Općinski sud u Splitu, za potrebe ZK Odjela Split,
- „Stara Arhiva“, Split, Gundulićeva 2, zgrada položena Z.U.7930. k.o. Split, čest. zem. 3632/1, pravo vlasništva Republika Hrvatska, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, poslovni prostor površine 249,58 m²,
- Arhiva, Split, Biokovska 2 i 3, vlasništvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, Z.U. 8201, k.o. Split, čest. zem. 6552/3, Z.U. 8202, k.o. Split, čest. zem.6552/8, koristi se temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora između ViK d.o.o. Split i Ministarstvo pravosuđa od 31. prosinca 2019. i aneks ugovora broj 1 od 17. ožujka 2020., najamnina iznosi 6.014,52 EUR-a mjesečno uvećano za PDV 25% plaća Ministarstvo, a OSST podmiruje troškove režija
- Stalna služba u Sinju, Petrovac 3, Z.U. 566, k.o. Sinj, čest. zgrade 681, vlasnik Republika Hrvatska 1/1,
- Stalna služba u Supetru, Z.U. 1497, k.o. Split, čest. zem. 479/2 – dvorište i 862 zgrada, vlasnik Republika Hrvatska 1/1,

- Stalna služba u Starom Gradu, Z.U. 1704, k.o. Stari Grad, čest. zgrade 1250 – općinski dom, 1269 zgrade – škola, 3143/6 – vrt, temeljem rješenja općine Hvar od 26. lipnja 1962. uknjiženo pravo korištenja čest. zgrade 1250 i to prostorija na II. katu i prizemlju, u istočnom dijelu, s vratima na glavnom ulazu na korist "Općinski sud u Starom Gradu",
- Stalna služba u Trogiru, Z.U. 1365, k.o. Trogir, čest. zem. 446 zgrada, vlasnik Republika Hrvatska 1/1 (sudnica, zaštićena kao spomenik kulture, ima svojstvo kulturnog dobra, stavljena pod preventivnu zaštitu),
- Posebni ZK Odjel u Kaštel Lukšiću, Z.U. 1118, k.o. Kaštel Lukšić, čest. zem. 245/5, vlasnik Republika Hrvatska 1/1, Z.U. 748 k.o. Kaštel Lukšić, čest. zem. 245/2, vlasnik Republika Hrvatska 1/1,
- Posebni ZK Odjel u Omišu, Z.U. 747 k.o. Omiš, čest. zem. 389, Republika Hrvatska suvlasnik, 1730/1887,
- Posebni ZK Odjel u Solinu, Z.U. 4894. k.o. Solin, čest. zem 3374/23 poslovna zgrada i čest. zem. 3374/24 trafostanica i čest. zem. 3374/25 zgrada, Grad Solin, koristi se temeljem Ugovora o zakupnu poslovnog prostora između RH, Županijske Splitsko-dalmatinske, Grad Solin i Republike Hrvatske, Ministarstvo pravosuđa od 17. srpnja 2020. godine, površina od ukupno 307,43 m², zakupnina iznosi 307,43 kn mjesečno
- "Standa" Split, Gundulićeva 27, Z.U. 17032 k.o. Split, čest. zem. 9062/5 vlasnik Republika Hrvatska, u tijeku rekonstrukcija, dogradnja i prenamjena postojeće zgrade, investitor Ministarstvo pravosuđa, izvođač Lavčević d.d., Bihaćka 2, Split, i Lavčević inženjering d.o.o. Bihaćka 2, Split,

te ovlasti i nadležnosti zaposlenika za obavljanje i kontrolu poslova upravljanja i raspolaganja nekretninom.

Članak 2.

Pravo raspolaganja nekretninama iz članka 1. ove Procedure ima isključivo vlasnik zgrade Republika Hrvatska, osim zgrada u vlasništvu Grada Solina (PZK odjel Solin), ViK d.o.o. Split (arhivski prostor OSST-a u najmu) i dijela zgrade u Omišu (PZK odjel Omiš).

Članak 3.

Zgrade iz članka 1. koriste i to:

- Općinski sud u Splitu, Dračevac – ex. vojarna "Sv. Križ", koristi Općinski sud Split,
- ZK Odjel Split, Gundulićeva 29A, koristi OSST dio zgrade, upravlja ŽSST,
- Stara Arhiva, Split, Gundulićeva 2, koristi OSST, trenutno izvan funkcije, projekt izvanrednog održavanja prosinac 2020. dostavljen Ministarstvu pravosuđa i uprave radi uvrštavanja u proračun Ministarstva za 2020.
- Arhiva, Split, Biokovska 2 i 3, prostor u vlasništvu ViK d.o.o. Split koristi OSST temeljem Ugovora o najmu, između Ministarstva i ViK d.o.o. Split
- Stalna služba u Sinju, Petrovac 3, koristi OSST i Općinski prekršajni sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Općinsko državno odvjetništvo Split,
- Stalna služba u Supetru, koristi OSST, Općinski prekršajni sud u Splitu, Stalna služba u Supetru i Ured za katastar Ispostava Supetar, Općinsko državno odvjetništvo Split
- Stalna služba u Starom Gradu, koristi OSST dio,
- Stalna služba u Trogiru, koristi OSST, Ured za katastar Ispostava Trogir, Zavod za zapošljavanje Ispostava Trogir, Općinsko državno odvjetništvo Split,
- Posebni ZK Odjel u Kaštel Lukšiću, koristi OSST,
- Posebni ZK Odjel u Omišu, koristi OSST dio zgrade,

- Posebni ZK Odjel u Solinu, prostor u vlasništvu Grada Solina, koristi OSST dio temeljem Ugovora o Zakupu između Ministarstva i Grad Solin
- "Standa" Split, Gundulićeva 27, u tijeku izvođenje radova.
-

Članak 4.

Zgradama iz članka 1. ove Procedure upravlja Općinski sud u Splitu, osim zgrade u vlasništvu Grada Solina (PZK odjel Solin), u vlasništvu ViK d.o.o. Split (arhivski prostor OSST-a u najmu), dijela zgrade u Omišu (PZK odjel Omiš) i zgrade ŽSST-a kojom upravlja Županijski sud u Splitu, koji poslovi su poslovi sudske uprave i odnose se na investicijsko i tekuće održavanje zgrade u skladu sa suvlasničkim omjerima.

Poslove investicijskog održavanja vodi Općinski sud u Splitu, na način da za svako investicijsko održavanje upućuje zahtjev resornom ministarstvu nadležnom za poslove pravosuđa, koje ministarstvo odobrava i provodi poslove investicijskog održavanja sukladno važećim propisima o javnoj nabavi, te snosi troškove investicijskog održavanja u cijelosti.

Poslove tekućeg održavanja zgrada obavlja Općinski sud u Splitu temeljem odobrenih sredstava u Financijskom planu za tekuću fiskalnu godinu, a po proceduri propisanoj pozitivnim propisima o javnoj nabavi.

Članak 5.

Pravosudna tijela i druge institucije koje koriste zgrade za sve potrebe za tekuće održavanje zgrada (svih prostorija u zgradama i zajedničkih dijelova) dostavljaju Uredu predsjednice Općinskog suda u Splitu, te trošak tekućeg održavanja mora odobriti predsjednica Općinskog suda u Splitu.

Nakon odobrenja predsjednice Općinskog suda u Splitu može se započeti postupak javne nabave koji postupak provode službenici ovlašteni za provođenje postupka javne nabave Općinskog suda u Splitu, a u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi (Narodne novine broj 120/16, 65/17 i 69/17) i Pravilnikom o nabavi roba i usluga male vrijednosti Općinskog suda u Splitu broj 41 Su-1259/17.

Troškove tekućeg održavanja snosi Općinski sud u Splitu u odgovarajućem suvlasničkom omjeru.

Članak 6.

U tekuće održavanje zgrada iz članka 5. ove Procedure spadaju sva održavanja prostorija i zajedničkih prostora u zgradama (popravci podnih obloga, rasvjetnih tijela, vodovodnih i kanalizacijskih instalacija, klimatizacije zgrade, dizala i sl.).

Svako pravosudno i drugo tijelo koje koristi zgradu samostalno nabavlja i održava opremu prostorija kao što je namještaj, informatička oprema, telefonski uređaji i ostali sitni inventar.

Članak 7.

Svako pravosudno i drugo tijelo samostalno postupa sukladno odredbama članka 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu, provodeći Godišnji popis imovine i obveza za svoje tijelo temeljem odluke članka 15.

Članak 8.

Procedure propisane Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine broj 92/10) i provedbenim propisima provodi Općinski sud u Splitu, u skladu sa suvlasničkim omjerom, te su sva tijela u zgradi dužna se pridržavati propisanih postupaka i uputa u smislu zaštite od požara.

Procedure propisane Zakonom o zaštiti na radu (Narodne novine broj 71/14, 118/14, 154/14, 99/18 i 96/18) provodi svako tijelo samostalno za svoje zaposlenike.

Članak 9.

Sitne popravke u prostorijama i zajedničkim prostorima zgrade obavlja domar zgrade, a po prethodnom odobrenju predsjednice Općinskog suda u Splitu za troškove koje snosi Općinski sud u Splitu, a za troškove koje snose ostala tijela, za sitne popravke u svojim prostorijama, kao što su sitni popravci na namještaju, po odobrenju čelnika tijela.

Članak 10.

Svako pravosudno i drugo tijelo koji koriste dijelove zgrade dužno je postupati pažnjom dobrog gospodara i opremu i namještaj koristiti isključivo u svrhu za koje su namijenjene, a za postupanja zaposlenika odgovorni su čelnici tijela.

Sva oštećenja opreme i namještaja koja bi nastala namjerno ili grubom nepažnjom zaposlenika, tijelo koje je imalo trošak popravka ili nabave novog uređaja ima regresno pravo prema zaposleniku.

Članak 11.

Režijske troškove zgrada snosi Općinski sud u Splitu, (električna energija, voda, klimatizacija, odvoz otpada, trošak telefona i interneta i ostali režijski troškovi), srazmjerno omjeru.

Troškove čišćenja zgrade snosi svako tijelo za dio zgrade koji koristi (zaposlenici i sredstva za čišćenje), a urednost zajedničkih dijelove zgrade održavanju sva tijela u dijelu po dogovoru ovisno o trenutnim potrebama.

Članak 12.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja a izvan snage se stavlja procedura od 26. veljače 2021. pod istom poslovnom oznakom.

Predsjednica suda

Marina Boko

Broj zapisa: **eb2f8-323ab**

Kontrolni broj: **04dc2-323e8-3f317**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARINA BOKO, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.