



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zadru  
23000 Zadar, Borelli 9  
Ured predsjednika suda

Broj:17 Su-550/2023-2  
Zadar, 4. svibnja 2023.

## PROCEDURA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

### Članak 1.

Ovom Procedurom upravljanja i raspolaganja nekretninama (u daljnjem tekstu: Procedura) utvrđuju se postupanje Općinskog suda u Zadru u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nekretninama koje se koriste za obavljanje djelatnosti suda te ovlasti i nadležnosti zaposlenika za obavljanje i kontrolu poslova upravljanja i raspolaganja nekretninom.

### Članak 2.

(1) Raspolaganje nekretninama obuhvaća prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava, osnivanje prava služnosti, razvrgnuće suvlasništva, uspostavu etažnog vlasništva i druge načine raspolaganja.

(2) Upravljanje nekretninama obuhvaća održavanje nekretnina u funkcionalnom stanju nužnom za uredno funkcioniranje i pravodobno obavljanje poslova u sudu.

### Članak 3.

(1) Aktivnosti vezane uz upravljanje i korištenje nekretnina suda u nadležnosti su Ureda predsjednika suda i Odjela financijsko-materijalnog poslovanja.

(2) Ovlaštena osoba za upravljanje nekretninama je predsjednik Suda a evidencija i praćenje nekretnina vrši se u Odjelu financijsko-materijalnog poslovanja u okviru evidencije osnovnih sredstava.

(3) Osobe ovlaštene za upravljanje nekretninama dužne su u svom radu prilikom upravljanja nekretninama koje koristi sud postupati s pažnjom dobrog domaćina pridržavajući se načela zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti te u skladu sa zakonom u okviru proračunskih sredstava odobrenih od strane ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa. Navedene osobe su ovlaštene o potrebama investiranja u navedene nekretnine radi omogućavanja nesmetanog rada obavijestiti ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa i vlasnike poslovnih prostora u skladu s odredbama zaključenih ugovora.

#### Članak 4.

(1) Svi zaposlenici Suda dužni su se odnositi prema imovini koju koristi sud s pažnjom dobrog gospodara i opremu i namještaj koristiti isključivo u svrhu za koje su namijenjene.

(2) Za sva oštećenja opreme i namještaja koja bi nastala namjerno ili grubom nepažnjom zaposlenika tijelo koje je imalo trošak popravka ili nabave novog uređaja ima pravo regresa prema zaposleniku.

#### Članak 5.

Općinski sud u Zadru koristi sljedeće nekretnine:

Lokacija/adresa	Oznaka iz zemljišnih knjiga	Vlasnik nekretnine	Korisnik nekretnine	Namjena nekretnine	Koriste li se nekretnine kojima je definirana namjera u skladu s utvrđenom namjenom i jesu li u funkciji
1	2	3		4	5
Borelli 9, Zadar	Čest. 10232/1 i čest. 10232/20 k.o. Zadar	RH	Općinski sud u Zadru (korisnik dijela nekretnine)	Obavljanje osnovnih djelatnosti suda	Da
Dr. Franje Tuđmana 35, Zadar	Čest. 3686/1 k.o. Zadar	RH	Općinski sud u Zadru (korisnik dijela nekretnine)	Obavljanje osnovnih djelatnosti suda	Da
Ulica Josipa bana Jelačića 14, Zadar	Čest. 4753/2 k.o. Zadar – etažno vlasništvo (E-23)	Grad Zadar	Općinski sud u Zadru	Arhiva suda	Da
Trg kralja Tomislava 2, Biograd na Moru	Čest. 1675/1 k.o. Biograd na Moru – etažno vlasništvo (E-12)	Grad Biograd na Moru	Općinski sud u Zadru (Stalna služba u Biogradu na Moru)	Obavljanje osnovnih djelatnosti suda	Da

Kneza Domagoja 1, Biograd na Moru	Čest. 1253 k.o. Biograd na Moru	RH 1/2	Općinski sud u Zadru (Stalna služba u Biogradu na Moru)	Obavljanje osnovnih djelatnosti suda	Ne
Ulica Stjepana Radića 10, Benkovac	Čest. 122/2 Č.zgr. 232 Č.zgr. 233	RH	Općinski sud u Zadru (Stalna služba u Benkovcu, korisnik dijela nekretnine)	Obavljanje osnovnih djelatnosti suda	Da
Šetalište Vladimira Nazora 2, Pag	Č.zgr. 368 k.o. Pag	Grad Pag	Općinski sud u Zadru (Stalna služba u Pagu)	Obavljanje osnovnih djelatnosti suda	Da
Mandrač 3, Pag	Č.zgr. 647/1 Čest. 1025 k.o. Pag	RH	Općinski sud u Zadru (Stalna služba u Pagu)	Obavljanje osnovnih djelatnosti suda	Ne

#### Članak 6.

Sitne popravke u prostorijama i zajedničkim prostorima zgrade obavlja domar zgrade po prethodnom odobrenju predsjednika Općinskog suda u Zadru za troškove koje snosi Općinski sud u Zadru a za troškove koje snose ostala tijela za popravke u svojim prostorijama po odobrenju čelnika tog tijela i predsjednika Općinskog suda u Zadru.

#### Članak 7.

(1) Režijske troškove zgrada kojima upravlja Općinski sud u Zadru (električna energija, voda, klimatizacija, odvoz otpada, trošak telefona i interneta i ostali režijski troškovi) snosi ovaj sud i druga tijela razmjerno djelu u kojem koriste nekretninu.

(2) Troškove čišćenja zgrade snosi svako tijelo za dio zgrade koji koristi (zaposlenici i sredstva za čišćenje) a urednost zajedničkih dijelove zgrade održavanju sva tijela u dijelu po dogovoru ovisno o trenutnim potrebama.

#### Članak 8.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja a objavit će se na internet stranici ovog suda.



