Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10940/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Đure Kranjeca iz Jakopovca 22, OIB: 87678727226, kojeg zastupa punomoćnica Jacinta Toš Špehar , odvjetnica u Bjelovaru i protustranke Mije Krnjaka iz Jakopovca 82/77, radi otvaranja i vođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 3. listopada 2023.

r i j e š i o j e

1. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini protustranke Mije Krnjaka, iz Jakpovca 82/77 u z.k.ul.br. 922 k.o. Pavlin Kloštar, na čkbr. 772 oranica Ciganica površine 483 čhv, te u z.k.ul.br. 488 k.o. Pavlin Kloštar, na čkbr. 7/1 oranica Ciganica površine 418 čhv.

2. Na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

3. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

4. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje OGLAS da je po prijedlogu predlagatelja Đure Kranjeca iz Jakopovca 22, OIB: 87678727226 pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama protustranke Mije Krnjaka iz Jakpovca 82/77 u z.k.ul.br. 922 k.o. Pavlin Kloštar, na čkbr. 772 oranica Ciganica površine 483 čhv, te u z.k.ul.br. 488 k.o. Pavlin Kloštar, na čkbr. 7/1 oranica Ciganica površine 418 čhv, sa prijedlogom da se zemljišnoknjižni ulošci broj 922 i 488 katastarske općine Pavlin Kloštar, u odnosu na predmetne nekretnine, isprave na način da se upiše predlagateljevo pravo vlasništva.

5. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa , ovome Sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19, 128/22).

6. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za pokretanje i vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine protustranke iz točke 1. ovoga rješenja.

Prijedlogu su priloženi Prijepis posjedovnog lista broj 79 za k.o. Pavlin Kloštar, Prijepis posjedovnog lista broj 79 za k.o. Pavlin Kloštar, na koje se predlagatelj poziva kao na pravni temelj za dopuštenje predloženog upisa.

U svom prijedlogu predlagatelj navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva i uživanja predmetnih nekretnina, kojiih je on jedini vlasnik i posjednik. Nekretnine predlagatelj uživa više od 40 godina, a kupio ih je od Miška Krnjaka, međutim, u zemljišnoj knjizi ugovor o kupoprodaji nikada nije proveden, a predlagatelj ga više ne posjeduje.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.128/22), odlučio kao u točkama 1. do 5. izreke.

Bjelovar, 3. listopada 2023.

Sudac
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopušten prigovor niti posebna žalba.

RJ: DNA
I. Dostaviti:
1. Predlagatelj, po punomoćniku,
2. Protustranka,
3. Područni ured za katastar Bjelovar, Trg Hrvatskog sokola 6, 43000 Bjelovar, Hrvatska, na oglasnu ploču ,
5. Općina Kapela, na oglasnu ploču,
6. Mrežna stranica Ministarstva pravosuđa i uprave
7. eOglasna ploča Suda
II. Kal. do rasprave za ispravak

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.10.2023 13:14	**Serijski broj certifikata**	384819803270587207
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z153337194215e91f	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -