Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18316/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Bogović Marka , Reškovci 28, OIB 30445703671, kojeg zastupa punomoćnik Predrag Laban, odvjetnik u Bjelovaru i 1. protustranke Bugarinović Steve, Savinog, Reškovac 4, 2. protustranke Dušanke Bugarinović, Reškovci, 3. potustranke Ljubana Kličkovića, Čelebinci, 4. protustranke Bugarinović Milutina, Reškovci 18, radi otvaranja i vođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 19. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

1. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama protustranaka Bugarinović Steve, Bugarinović Dušanke i Kličković Ljubana iz z.kul.br. 255 k.o. Podgorci, na čkbr. 1300/1 oranica površine 14019 m2, čkbr. 1302 kuća br. 4, dvor i vrt površine 1147 m2, čkbr. 1431/1 livada površine 4712 m2, čkbr. 1431/2 oranica površine 6234 m2, čkbr. 1434 livada površine 4873 nm2, na nekretnini protustranaka Bugarinović Dušanke i Kličković Ljubana iz z.k.ul.br. 257 k.o. Podgorci, na čkbr. 1300/2 oranica površine 3920 m2, na nekretninama protustranaka Bugarinović Steve, Bugarinović Dušanke i Kličković Ljubana iz z.k.ul.br. 427 k.o. Podgorci, na čkbr. 1296 livada površine 2633 m2, čkbr. 1297 oranica površine 2928 m2, na nekretnini protustranke Bugarinović Milutina iz z.k.ul.br. 674 k.o. Podgorci, na čkbr. 1298 livada površine 2777 m2, te na nekretninama Bugarinović Steve, Bugarinović Dušanke i Kličković Ljubana iz z.k.ul.br. 892 k.o. Podgorci, na čkbr 1301 vrt površine 1075 m2.

2. Na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

3. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

4. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje OGLAS da je po prijedlogu predlagatelja Bogović Marka , Reškovci 28, OIB 30445703671 pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama protustranaka Bugarinović Steve, Bugarinović Dušanke i Kličković Ljubana iz z.kul.br. 255 k.o. Podgorci, na čkbr. 1300/1 oranica površine 14019 m2, čkbr. 1302 kuća br. 4, dvor i vrt površine 1147 m2, čkbr. 1431/1 livada površine 4712 m2, čkbr. 1431/2 oranica površine 6234 m2, čkbr. 1434 livada površine 4873 nm2, na nekretnini protustranaka Bugarinović Dušanke i Kličković Ljubana iz z.k.ul.br. 257 k.o. Podgorci, na čkbr. 1300/2 oranica

površine 3920 m2, na nekretninama protustranaka Bugarinović Steve, Bugarinović Dušanke i Kličković Ljubana iz z.k.ul.br. 427 k.o. Podgorci, na čkbr. 1296 livada površine 2633 m2, čkbr. 1297 oranica površine 2928 m2, na nekretnini protustranke Bugarinović Milutina iz z.k.ul.br. 674 k.o. Podgorci, na čkbr. 1298 livada površine 2777 m2, te na nekretninama Bugarinović Steve, Bugarinović Dušanke i Kličković Ljubana iz z.k.ul.br. 892 k.o. Podgorci, na čkbr 1301 vrt površine 1075 m2,
sa prijedlogom da se zemljišnoknjižni ulošci broj 255, 257, 427, 674 i 892 k.o. Podgorci , u odnosu na predmetne nekretnine, isprave na način da se upiše predlagateljevo pravo vlasništva.

5. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa , ovome Sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19, 128/22).

6. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za pokretanje i vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine protustranaka iz točke 1. ovoga rješenja.

Prijedlogu su priloženi isprave na koje se predlagatelj poziva kao na pravni temelj za dopuštenje predloženog upisa.

U svom prijedlogu predlagatelj navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odražava stvarno stanje vlasništa i uživanja predmetnih nekretnina, te da je on jedini vlasnik i posjednik.

Nekretnine je kupio predlagateljev pokojni otac Mile Bogović još 1968. godine od Bugarinović Dušanke koja je tada tvrdila da je jedina vlasnica, bez obzira na stanje upisa u zemljišnoj knjizi. Stevo Bugarinović, njen otac, odselio je u SAD i tamo umro, a ostali suvlasnici upisani su u zemljišnoj knjizi jer Bugarinović Dušanka, unatoč obećanjima, nikada nije sredila zemljišnoknjižno stanje.

Predlagatelj i sada živi na tim nekretninama i uživa predmetne nekretnine, a njegova sestra Bogović Milka i brat Bogović Joso ustupili su mu svoje nasljedničke dijelove iz pok. oca Mile i iza pok. majke Zorke.

Bugarinović Dušanka umrla je 2006. godine i predlagatelj se ne može na drugi način uknjižiti kao vlasnik u zemljišnoj knjizi.

Kao svjedoke tim činjenicama predlagatelj predlaže Peti Milorada, Prnjavor 22, Paulić Miru, Visovi 28 i Žalac Zvonka, Reškovci 22.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi

za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.128/22), odlučio kao u točkama 1. do 5. izreke.

Bjelovar, 19. siječnja 2024.

Sudac
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopušten prigovor niti posebna žalba.

RJ: DNA
I. Dostaviti:
1.punomoćnik predlagatelja,
2.protustranke, putem eOglasne ploče Suda,
3. Područni ured za katastar Bjelovar, Trg Hrvatskog sokola 6, 43000 Bjelovar, Hrvatska, na oglasnu ploču ,
5. Općina Rovišće, na oglasnu ploču Općine
6. Mrežna starnica Ministarstva pravosuđa i uprave
7.eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane
II. Kal. do rasprave za ispravak

Sudac:
Miroslav Borković

Dostaviti:
1. BOGOVIĆ MARKO po opunomoćeniku Laban Predrag

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.01.2024 12:26	**Serijski broj certifikata**	384819803270587207
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z157114139f870e9f	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -