



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
48000 KOPRIVNICA - Hrvatske državnosti 5
URED PREDsjedNIKA SUDA

Poslovni broj: 20 Su-336/2024-1
Koprivnica, 16. travnja 2024.

Na temelju članka 31. st.1. Zakona o sudovima ("Narodne novine", broj: 28/2013., 33/2015., 82/2015., 82/2016., 67/2018., 126/2019., 130/2020., 21/2022., 60/2022., 16/2023., 155/2023. i 36/2024.), članka 5. st. 2. Sudskog poslovnika ("Narodne novine", broj: 37/2014., 49/2014., 8/2015., 35/2015., 123/2015., 45/2016., 29/2017., 33/2017., 34/2017., 57/2017., 101/2018., 119/2018., 81/2019., 128/2019., 39/2020., 47/2020., 138/2020., 147/2020., 70/2021., 99/2021., 145/2021., 23/2022., 12/2023. i 122/2023.), a u svezi s čl. 3. Zakona o fiskalnoj odgovornosti ("Narodne novine" broj 111/2018. i 83/2023.) i Uredbom o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila ("Narodne novine" broj: 95/2019.) predsjednica Općinskog suda u Koprivnici Marija Grgešić, donosi

PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ovom procedurom uređuje se postupak upravljanja i raspolaganja sudskim nekretninama (zgradama) koje se koriste za obavljanje osnovne djelatnosti pravosudnih tijela te ovlasti i nadležnosti zaposlenika za obavljanje i kontrolu navedenih poslova.

Članak 2.

Općinski sud u Koprivnici posluje na tri lokacije: Koprivnica, Hrvatske državnosti 5, Koprivnica, Hrvatske državnosti 5a i Đurđevac, Đure Basaričeka 12.

Republika Hrvatska vlasnik je sudske zgrade na lokaciji sjedišta suda u Koprivnici, Hrvatske državnosti 5, koja je izgrađena na katastarskoj čestici broj 1510/1, broj zk uloška: 51, katastarske općine 314340 Koprivnica, ukupne površine 491 m².

Grad Koprivnica vlasnik je javne zgrade "Palača pravde" na lokaciji Koprivnica, Hrvatske državnosti 5a, koja je izgrađena na katastarskoj čestici

broj:1485, broj zk uložka: 13140, katastarske općine 314340 Koprivnica, ukupne površine 835 m².

Republika Hrvatska vlasnik je javne zgrade na lokaciji Đurđevac, Đure Basaričeka 12, u istoj je smještena Stalna služba suda u Đurđevcu, a izgrađena je na katastarskoj čestici broj: 75, zk uložak: 3354, katastarska općina 309281, Đurđevac I., ukupne površine 391m².

Temeljem čl. 30. st. 4. Sudskog poslovnika zgradama upravlja predsjednica Općinskog suda u Koprivnici pažnjom dobrog gospodara sukladno načelima zakonitosti, svrhovitosti i ekonomičnosti. Za vrijeme odsutnosti predsjednice upravljanje zgradama povjereno je zamjeniku predsjednice suda ili osobi koju predsjednica ovlasti odnosno voditelju stalne službe ili njegovom zamjeniku u odnosu na zgradu u Đurđevcu.

Članak 3.

Sudska zgrada u Koprivnici, Hrvatske državnosti 5, dana je na korištenje Općinskom sudu u Koprivnici i Županijskom sudu u Varaždinu, Stalnoj službi u Koprivnici isključivo za obavljanje pravosudne djelatnosti te navedena tijela nemaju nikakva prava nad nekretninom u smislu prodaje, otuđenja, davanja u zakup, darovanja i sl.

Javna zgrada "Palača pravde" u Koprivnici, Hrvatske državnosti 5a dana je na korištenje Općinskom sudu u Koprivnici, Općinskom državnom odvjetništvu u Koprivnici i DGU, Katastar Koprivnica, a javna zgrada u Đurđevcu, Đure Basaričeka 12 dana je na korištenje Općinskom sudu u Koprivnici i DGU, Katastar Đurđevac za obavljanje vlastitih djelatnosti te navedena tijela nemaju nikakva prava nad nekretninom u smislu prodaje, otuđenja, davanja u zakup, darovanja i sl.

Članak 4.

Prostorije u sudskoj zgradi, u sjedištu suda Koprivnica, Hrvatske državnosti 5 koriste se prema rasporedu koji je istaknut na ulazu u sudsku zgradu, i to:

- PRIZEMLJE, PRVI KAT I DRUGI KAT:
Općinski sud u Koprivnici
- TREĆI KAT:
Županijski sud u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici.

Prostorije u javnoj zgradi "Palača pravde" Koprivnica, Hrvatske državnosti 5a, koriste se prema sljedećem rasporedu:

- PRIZEMLJE
Općinski sud u Koprivnici (zemljišnoknjižni odjel)
DGU, Katastar Koprivnica (prijemna šalter sala)
- PRVI KAT
Općinski sud u Koprivnici
DGU, Katastar Koprivnica (uredi)

- DRUGI KAT
Općinski sud u Koprivnici
- TREĆI KAT
Općinsko državno odvjetništvo u Koprivnici.

DGU, Katastar Koprivnica za prostorije u prizemlju i na prvom katu koristi odvojeni ulaz do kojeg se dolazi iz prizemlja zgrade.

Članak 5.

Ispred sudske zgrade u sjedištu suda nalazi se deset označenih parkirnih mjesta koje koriste Općinski sud u Koprivnici te Županijski sud u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici.

Prostor garaže u zgradi "Palača pravde" koriste Općinski sud u Koprivnici, Općinsko državno odvjetništvo u Koprivnici te DGU, Katastar Koprivnica.

Prostor garaže i dvorište javne zgrade u Đurđevcu Đure Basaričeka 12, koristi Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, dok dvorište zgrade za parkiranje koristi i DGU, Katastar Đurđevac.

Članak 6.

Čelnici tijela koji koriste zgrade navedene u članku 2. ove procedure, mogu sporazumno zamjenjivati pojedine prostorije ili iste ustupiti drugom tijelu unutar zgrade.

Prostorije u zgradama koristi svako tijelo prema svojim potrebama, vodeći pritom računa da svojim korištenjem ne ometa normalan rad drugog korisnika zgrade.

Članak 7.

Predsjednica Općinskog suda u Koprivnici brine o održavanju vanjskih dijelova zgrada (fasada, krovnište) i održavanju zajedničkih unutarnjih dijelova (sustav grijanja i hlađenja, vatrodojava, dimovodi, dimnjaci,...) dok svaki korisnik vodi brigu i održava svoje prostorije i inventar koji koristi.

Članak 8.

Svi zaposlenici korisnika zgrada dužni su skrbiti o pravilnom načinu korištenja inventara i opreme te ih koristiti na načina da ne dolazi do oštećenja ili kvara.

Brigu o tehničkoj ispravnosti unutar zgrada vodi pomoćno tehničko osoblje Općinskog suda u Koprivnici, posebno o ispravnosti instalacija grijanja, hlađenja, električne energije, plina te održavanja zgrade.

Pomoćno tehničko osoblje dužno je sitne kvarove otkloniti odmah, samo ili uz pomoć stručne osobe koja će se pozvati na intervenciju.

O svim uočenim nedostacima i nepravilnostima pomoćno tehničko osoblje dužno je obavijestiti predsjednicu Općinskog suda u Koprivnici, ravnateljicu sudske uprave te čelnike tijela u čijem dijelu zgrade je uočen kvar.

Članak 9.

Upravljanje zgradama obuhvaća održavanje zgrada u funkcionalnom stanju, nužnom za uredno funkcioniranje i pravodobno obavljanje poslova u tijelima koja su korisnici zgrada.

Članak 10.

Osiguranje osoba, imovine i sudskih zgrada te održavanje reda u zgradama obavljaju službenici pravosudne policije odnosno djelatnici zaštitarske tvrtke s kojom Ministarstvo pravosuđa i uprave ima sklopljen ugovor o nabavi zaštitarskih usluga, a sve sukladno Pravilniku o načinu osiguranja osoba, imovine i objekata sudova i državnih odvjetništva ("Narodne novine", broj: 75/2022).

Članak 11.

U sudskim zgradama mora vladati red i čistoća za koju su odgovorni čelnici svih korisnika zgrada i to kako na zajedničkim dijelovima zgrada tako i na dijelovima zgrada u njihovom korištenju.

Članak 12.

Ova procedura stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na web stranici suda.

PREDSJEDNICA SUDA



Marija Grgešić