



arhitektonski ured  
rijeka račkoga 40  
51 27 24 48

**PRAG**

projektiranje i nadzor doo

## MAPA 1/1

Investitor    Županijski sud u Rijeci  
                  Žrtava fašizma 7, 51000 Rijeka  
                  OIB 22883124500

Građevina    GOSPODARSKA ZGRADA  
                  UKLANJANJE GOSPODARSKE ZGRADE  
                  U SKLOPU ŽUPANIJSKOG SUDA U  
                  RIJECI

Lokacija      k.č. 4374/2 k.o. Stari Grad  
građevine

Razina        GLAVNI PROJEKT  
projekta

Projekt broj   856

## GLAVNI PROJEKT

---

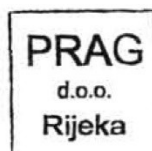
### ARHITEKTONSKI PROJEKT PROJEKT UKLANJANJA

**Glavni projektant / Projektant**  
**Ivan Komadina mag.ing.arch., A 4352**

---

Direktor

Ivan Komadina



Rijeka, 10/2024.

## POPIS MAPA

|        |                                                                                                                                                                                                         |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MAPA 1 | ARHITEKTONSKI PROJEKT – projekt uklanjanja građevine<br>projektant Ivan Komadina ovl.arh. A 4352<br>Prag doo // projekt broj 856<br>suradnici<br>Denis Pintač dipl.ing.arh.<br>Gloria Butorac stud.arch |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## MAPA 1/1

Investitor      Županijski sud u Rijeci  
                    Žrtava fašizma 7, 51000 Rijeka  
                    OIB 22883124500

Građevina      GOSPODARSKA ZGRADA  
                    UKLANJANJE GOSPODARSKE ZGRADE U SKLOPU ŽUPANIJSKOG SUDA U  
                    RIJECI  
                    k.č. 4374/2 k.o. Stari Grad

Razina  
projekta      GLAVNI PROJEKT

Projekt broj    856

                    ZOP    856

### 1      ARHITEKTONSKI PROJEKT

#### I    TEHNIČKI DIO PROJEKTA

##### A. TEKSTUALNI DIO

1. Tehnički opis
2. Program kontrole i osiguranja kvalitete
3. Fotodokumentacija
4. Procjena troškova uklanjanja

##### B. GRAFIČKI PRIKAZI

|                      |        |
|----------------------|--------|
| - Situacija katastar | 1:1000 |
| 1. POSTOJEĆE STANJE  |        |
| 1.1 Tlocrt prizemlja | 1:100  |
| 1.2 Tlocrt krova     | 1:100  |
| 1.3 Presjeci         | 1:100  |
| 1.4 Pročelja         | 1:100  |
| 2. PLAN UKLANJANJA   |        |
| 2.1 Tlocrt prizemlja | 1:100  |
| 2.2 Presjeci         | 1:100  |
| 3. NOVO STANJE       |        |
| 3.1 Tlocrt prizemlja | 1:100  |
| 3.2 Presjeci         | 1:100  |

Projektant



IVAN KOMADINA  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 4352

Ivan Komadina, mag.ing.arch.

Rijeka, 10/2024.

## 1. Rješenje o imenovanju projektanta

Temeljem Zakona o gradnji ( NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19 ), donosi se

### **RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA PROJEKTANTA**

Ivan Komadina mag.ing.arch. imenuje se za projektanta na izradi ARHITEKTONSKOG PROJEKTA – PROJEKT UKLANJANJA

Građevina      GOSPODARSKA ZGRADA  
                    UKLANJANJE GOSPODARSKE ZGRADE U SKLOPU ŽUPANIJSKOG SUDA U  
                    RIJECI  
                    k.č. 4374/2 k.o. Stari Grad

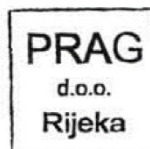
Investitor      Županijski sud u Rijeci, Žrtava fašizma 7, 51000 Rijeka

Projekt broj    856

#### Obrazloženje

Ivan Komadina mag.ing.arch. upisan je u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 4352., rješenjem klasa UP/I-034-02/16-01/150 Hrvatske komore arhitekata.

Direktor  
Ivan Komadina  
Rijeka, 10/2024.



.....

## 2. Izjava projektanta

Temeljem Zakona o gradnji ( NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19 ), donosi se

### IZJAVA PROJEKTANTA

Ivan Komadina mag.ing.arch., A4352, PRAG doo Rijeka, Račkoga 40  
Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata  
klasa UP/I-034-02/16-01/150, Urbroj: 505-04-16-02, Zagreb 20.listopada 2016.

GLAVNI PROJEKT zop 856, Mapa 1 Projekt uklanjanja,  
Investitor Županijski sud u Rijeci, Žrtava fašizma 7, 51000 Rijeka  
Građevina GOSPODARSKA ZGRADA - UKLANJANJE GOSPODARSKE ZGRADE U SKLOPU  
ŽUPANIJSKOG SUDA U RIJECI  
k.č. 4374/2 k.o. Stari Grad

Ovaj projekt je usklađen sa:

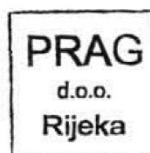
- Prostornim planom uređenja grada Rijeke (SN PGŽ, broj 31/03., 26/05.-uskl. i 14/13. i SN Grada Rijeka broj 3/17, 21/19 i 22/19-ispr. i 14/23)
- Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ broj 07/07 i 14/13, SN Grada Rijeke broj 08/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr., 14/23-id, 17/23-id)
- Posebnim uvjetima Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Rijeci priloženim u ovom projektu
- Zakoni i propisi:
  1. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
  2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
  3. Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
  4. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
  5. Zakon o vodama (NN 66/19, NN 84/21, 47/23)
  6. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
  7. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
  8. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18-ispravak, 86/18-ispravak, 102/20)
  9. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
  10. Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22)
  11. Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
  12. Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
  13. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18-ispravak, 86/18-ispravak, 102/20)
  14. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)
  15. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)
  16. Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
  17. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
  18. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
  19. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
  20. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
  21. Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)

Projektant  
Ivan Komadina mag.ing.arch.



IVAN KOMADINA  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 4352

Direktor  
Ivan Komadina



Rijeka, 10/2024.

### 3. Projektni zadatak

Na građevinskoj čestici k.č. 4374/2 k.o. Stari Grad potrebno je napraviti projekt rušenja postojeće građevine.

Građevina će se ukloniti prema posebnim uvjetima nadležnih tijela priloženim u ovom projektu a postupak uklanjanja građevine je opisan u daljnjem tekstu.

Na mjestu uklonjene građevine će se urediti vanjski prostor parkirališta za djelatnike Županijskog suda.

Investitor .....  
Županijski sud u Rijeci



IVAN KOMADINA  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 4352

Projektant .....  
Ivan Komadina

Rijeka, 10/2024.

#### 4. Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima

ID: P20240904-1592154-Z05



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Primorsko-goranska županija**

**Grad Rijeka**

**Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i  
graditeljstvo**

KLASA: 350-05/24-28/000591

URBROJ: 2170-1-06-00-24-0006

Rijeka, 14.10.2024.

➤ IVAN KOMADINA  
HR-51000 Kraljevica, Franje Račkoga 40

**Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja**  
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio IVAN KOMADINA, HR-51000 Kraljevica, Franje Račkoga 40, OIB 65305928206 za:

- **uklanjanje gospodarske zgrade u sklopu Županijskog suda u Rijeci, na postojećoj građevnoj čestici k.č. 4374/2, k.o. Stari Grad (Rijeka, Žrtava fašizma 7).**

Javnaopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnaopravna tijela:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 01.10.2024. godine do zaključno sa 15.10.2024. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
  - **utvrđeni posebni uvjeti KLASA: 612-08/24-23/4306, URBROJ: 532-05-02-11/2-24-4 od 10.10.2024. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
  - **utvrđeni posebni uvjeti BROJ I ZNAK: 401200103/11179/24ES od 01.10.2024. godine**

KLASA: 350-05/24-28/000591, URBROJ: 2170-1-06-00-24-0006

1/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20240904-1592154-Z05

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VODITELJ ODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADITELJSTVO  
Edi Bukovac, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - IVAN KOMADINA
  - HR-51000 Kraljevica, Franje Račkoga 40







### Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti  
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će  
Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta,  
ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova  
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i  
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**EDI BUKOVAC**  
GRAD RIJEKA  
Potpisano: 14.10.2024.



## 5. Posebni uvjeti



### ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS  
IBAN • HR8224020061400273674

REPUBLIKA HRVATSKA  
Primorsko-goranska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Grad Rijeka

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103/ 11179/24ES

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-05/23-28/000591  
URBROJ: 2170-1-06-00-24-0003  
Rijeka, 30.09.2024.

PREDMET Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta  
priključenja putem eKonferencije:

DATUM 01.10.2024.

Temeljem Vašeg zahtjeva putem eKonferencije, pokrenute 30.09.2024., radi utvrđivanja posebnih uvjeta za uklanjanje gospodarske zgrade u sklopu Županijskog suda u Rijeci, na postojećoj građevnoj čestici k.č. 4374/2, k.o. Stari Grad (Rijeka, Žrtava fašizma 7), investitor: Županijski sud u Rijeci, Žrtava fašizma 7, 51 000 Rijeka, OIB 22883124500, te priloženog idejnog rješenja broj 856 od rujna 2024. godine, izrađenog od PRAG d.o.o., Rijeka, utvrđujemo:

#### ○ POSEBNE UVJETE NA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetske mreža.

Ukoliko je potrebno zbog rekonstrukcije građevine izmicanje postojeće elektroenergetske mreže (priključnog kabla), potrebno je javiti se u HEP-ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, CTA, TJ Rijeka prije početka građevinskih radova. Troškove izmicanja ili oštećenja postojeće elektroenergetske mreže snosi Investitor građevine.

#### ○ UVJETE PRIKLJUČENJA

Predmetna građevina je priključena na distribucijsku mrežu.

Upućujemo Investitora da je za utvrđivanje uvjeta priključenja dužan podnijeti zahtjev na propisanom obrascu sukladno Uredbi o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18) i Pravilima o priključenju na distribucijsku mrežu.

Direktor ELEKTROPRIMORJA RIJEKA  
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
Prof. dr. sc. [Signature] el.  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Dostaviti:

- Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
- Odjel za pristup mreži

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Rijeci

**KLASA: 612-08/24-23/4306**  
**UR. BROJ: 532-05-02-11/2-24-4**  
**Rijeka, 10.10.2024.**

**PGŽ**  
**Grad Rijeka**  
**Upravni odjel za urbanizam,**  
**Prostorno uređenje i graditeljstvo**  
**Trpimirova 2**  
**51000 Rijeka**

**Predmet: Posebni uvjeti zaštite – uklanjanje gospodarske zgrade u sklopu**  
**Županijskog suda u Rijeci, Žrtava fašizma 7, 51000 Rijeka, k.č. 4374/2, k.o. Stari Grad**

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22.) povodom zahtjeva arhitektonskog ureda PRAG d.o.o., Franje Račkog 40, 51000 Rijeka, izdaju se posebni uvjeti zaštite za uklanjanje gospodarske zgrade u sklopu Županijskog suda u Rijeci, Žrtava fašizma 7, 51000 Rijeka, k.č. 4374/2, k.o. Stari Grad, a osnova zaštite je registracija „Sudbene palače, broj rješenja Z – 155, od 28.1.2002. g., kako slijedi:

1. Terenskim očevidom, uvidom u dokumentaciju KO Rijeka i uvidom u dostavljeno uvjerenje Područnog ureda za katastar Rijeka (KLASA: 938-08/24-02/703, UR.BROJ: 541-19-02/9-24-2, od 9.10.2024. g.), utvrđeno je da predmetna građevina nema obilježja kulturnog dobra te da je sagrađena nakon 1967. godine. Stoga se ista može ukloniti.
2. Prilikom rušenja - uklanjanja, treba paziti da se ne ošteti povijesni ogradni zid uz koji se gospodarska zgrada nalazi.
3. Po dovršetku uklanjanja povijesni ogradni zid treba obnoviti restauratorskim metodama, a prema konzervatorskim uvjetima koji će biti donešeni kad se nakon svih radova uvidi stvarno stanje zida.

Sastavila:  
Viša stručna savjetnica

Gordana Sobota Matejčić,  
dipl. Pov. umjetnosti, prof. Latinskog



**Dostavlja se:**

- 1. PRAG d.o.o., Franje Račkog 40, 51000 Rijeka**
- 2. Županijski sud Rijeka Žrtava fašizma 7, 51000 Rijeka**
- 3. Pismohrana – ovdje**

## A. TEKSTUALNI DIO

Na zahtjev investitora potrebno je snimiti postojeću građevinu i izraditi projekt uklanjanja.

### 1. TEHNIČKI OPIS

#### 1.1. Lokacija

Građevina se nalazi na k.č. 4374/2 k.o. Stari Grad.

Građevina je izvedena na ravnom i pristupačnom terenu, smještena u južnom dijelu parcele k.č. 4374/2 k.o. Stari Grad.

#### 1.2. Namjena i gabariti građevine

Predmetna građevina predviđena za uklanjanje u naravi je garažni i arhivni prostor Županijskog suda u Rijeci.

Gabarit građevine je trapeznog tloctnog oblika dimenzije 24,0 x 9,3 m, katnosti jedne etaže (P) ukupne visine 4,10 m.

#### 1.3. Konstrukcija

Građevina kao dva vanjska zida koristi ogradne zidove koji se ovim zahvatom zadržavaju. Sastoji od tri prostora koji imaju zasebne ulaze s vanjske površine na sjeveroistočnom pročelju. Konstrukcija krova je drvena, a krovni pokrov je limeni u nagibu cca 10°. Nosivi sustav građevine sastavljen je iz nosivih zidanih zidova debljina cca 25cm i dva ogradna kamena zida debljine cca 50cm te krovne konstrukcije iz drvene građe, s limenim pokrovom. Drvena konstrukcija krova građevine sastoji se od tri uzdužne grede od kojih je jedna oslonjena na betonski stup u sredini.

Pregradni zidovi su vjerojatno zidani debljine 20 cm.

#### 1.4. Završna obrada

Limeni pokrov krova.

Prozori su ostakljeni jednokrlni drveni, bez zaštite od sunca.

Podna podloga u prizemlju je betonska.

Unutarnji zidovi su ožbukani.

Vanjske plohe zidova su ožbukane i obojene u sivoj boji.

#### 1.5. Instalacije

Kuća ima priključke na elektroenergetsku mrežu.

Svi priključci se ukidaju, plombiraju i brtve.

#### 1.6. Radovi na uklanjanju

Radovi na uklanjanju građevine obuhvaćaju:

- uklanjanje vrata, prozora,
- uklanjanje drvene krovne konstrukcije,
- uklanjanje zidova prizemlja sa urušavanjem prema unutra,
- uklanjanje podnih obloga i betonskih estriha
- uklanjanje podne betonske ploče

#### 1.7. Završni radovi i uređenje

Prilikom uklanjanja građevine paziti da se postojeći povijesni zid ne ošteti. Polustupovi i zid će se obnoviti restauratorskim metodama prema zasebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Nakon uklanjanja građevine postaviti će se novi šesterokutni opločnici prema uzoru na postojeće okolno popločenje. Opločnici se postavljaju u sloj finog pijeska koji leži na donjoj i gornjoj nosivoj podlozi (fina i gruba granulacija). Postavljanje opločnika vršiti će se prema uputstvima proizvođača. Na postojećem povijesnom zidu željezna ograda će se obnoviti čišćenjem (brušenjem) i ličenjem temeljnim i završnim premazom.

Prostor će se nakon popločenja i ostalih radova uređenja koristiti kao parkirna površina djelatnika županijskog suda. Predviđa je površina za dodatnih sedam parkirnih mjesta.

### 1.8. Iskaz površina

Iskaz bruto površina

**119,50 m<sup>2</sup>**

Iskaz neto površina

|   |             |                             |
|---|-------------|-----------------------------|
| 1 | Spremište 1 | 22,41                       |
| 2 | Spremište 2 | 41,41                       |
| 3 | Spremište 3 | 39,64                       |
|   |             | <b>108,46 m<sup>2</sup></b> |

### TEHNIČKI OPIS UKLANJANJA

#### Opći uvjeti za radove uklanjanja

- Uklanjanje građevine vrši se prema uvjetima koje propisuje Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Izvoditelj radova na uklanjanju građevine mora prilikom izvođenja radova primijeniti sva pravila pojedinih struka i tehničkih znanja za ovu vrstu djelatnosti.
- Izvoditelj radova dužan je primijeniti sve mjere sigurnosti i zaštite na radu za uposleno osoblje, kao i za slučajne prolaznike pored gradilišta.
- Pri korištenju uređenih prometnica izvoditelj mora osigurati da kamioni sa otpadnim materijalom budu čisti i ne prljaju prometnice. (Pranje kotača kamiona je obavezno.)
- Izvoditelj je dužan prije početka radova prekontrolirati građevinu, na način da provjeri dali su isključene sve instalacije i dali je građevina ispražnjena od stvari i opreme, kao i da nema ljudi unutar građevine ili u neposrednoj blizini.
- Izvoditelj radova na uklanjanju dužan je voditi građevinski dnevnik, a Investitor je dužan osigurati stručni nadzor.
- Izvoditelj radova, kada završi radove na uklanjanju građevine, mora zatrpati sve jame i neravnine ispod kote okolnog terena i ukloniti sve pomoćne građevine, opremu i otpadni materijal.
- Izvoditelj radova zapisnički predaje lokaciju na kojoj je uklonjena građevina.

#### Redoslijed radova uklanjanja

Očekivani redoslijed rušenja počinje demontažom limarije i krovnog pokrova. Slijedi demontaža drvene krovne konstrukcije, prvo sekundarne pa zatim primarne. Nakon toga pristupa se demontaži vrata i prozora, te rušenjem zidanih zidova i podova na tlu, uz uvažavanje svih uobičajenih mjera sigurnosti. Nakon toga slijedi čišćenje materijala.

Temelji zgrade, odnosno temeljna ploča, se uklanjaju zajedno sa uklanjanjem zidova.

S obzirom na dostupnost sa cijelog prednjeg pročelja, ne očekuju se veći zahtjevi na sigurnost kod rušenja, od uobičajenih, te se rušenju može pristupiti slobodno, koristeći i teže građevinske strojeve.

#### Zbrinjavanje otpada

Reciklabilni materijali (krovni pokrov, drvena grana krovišta, razne limarije) odvest će se na deponije specijaliziranih poduzeća za pojedine vrste otpada. Otpadni građevinski materijal odvest će se i deponirati na dozvoljene deponije po odluci gradske skupštine. Materijal će se tamo deponirati prema vrsti i veličini u skladu s programom nasipavanja tih deponija.

#### Prikaz opasnosti koje mogu nastati kod uklanjanja

Prilikom uklanjanja mogu nastati opasnosti:

- strujni udar, ukoliko nisu otspojeni priključci el. energije,
- moguće zapaljenje kod rezanja čeličnih veza ili kod iskrenja kod rada sa motornim pilama,
- pad s visina ako radnici nisu vezani ili osigurani od pada zaštitnim ogradama i skelama,
- urušavanje konstrukcije ili elemenata ako nisu pravilno pridržani dizalicom ili nosivom skelom,
- urušavanje iskopa jama ili rovova ukoliko stranice iskopa nisu poduprte,

- nekontrolirano bacanje otpada sa visine, ukoliko mjesto nije osigurano zaštitnim ogradama ili platnima, te označeno oznakama opasnosti,
- ako građevina koja se uklanja nije ograđena od neovlaštenog pristupa slučajnih prolaznika i na ograde postavljene oznake opasnosti,
- opasnosti kretanja radnika po gradilištu bez zaštitne opreme,

### **Prikaz mjera zaštite na radu**

Prilikom uklanjanja građevine moraju se primijeniti sva pravila zaštite na radu za takve vrste djelatnosti, a sve prema Zakonu o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96 i 114/03).

Svi uposleni djelatnici na gradilištu moraju nositi osobna zaštitna sredstva:

- zaštitna radna odijela,
- zaštitne radne cipele,
- zaštitne radne rukavice,
- zaštitnu kacigu otpornu na udar,
- sigurnosni pojas sa užetom za rad na visini,
- zaštitne naočale gdje postoji opasnost ozljede oka.

Osim osobnih zaštitnih sredstava, na gradilištu se moraju osigurati opći uvjeti sigurnosti i zaštite na radu a naročito:

- ograditi građevinu koja se uklanja,
- postaviti prometne znakove za prolaz pješaka i vozila,
- postaviti zaštitne skele i plohe od drvene grane za zaštitu od pada materijala sa visine,
- na vidljivim mjestima postaviti znakove opasnosti i upozorenja za uposlene osobe,
- na svim radnjama poštivati elemente HTZ zaštite na prostoru gradilišta,
- koristiti sve potrebne nosive i zaštitne skele izvedene prema propisima,
- svi alati i strojevi s povećanim opasnostima moraju imati uvjerenje o ispravnosti,
- svi uposleni djelatnici moraju biti obučeni za radove koji su predmet ovog elaborata.

### **Prikaz primijenjenih propisa**

1. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
2. Tehnički za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)
3. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14-ispravak, 154/14-uredba Vlade RH, 94/18, 96/18-ispravak)
4. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)
5. Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta (NN 49/86)
6. Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti vibracijama na radu (NN 155/08)
7. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
8. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

### **Prikaz tehničkih mjera protupožarne zaštite**

Na temelju Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05 i 107/07) daje se prikaz mjera i rješenja za primjenu pravila protupožarne zaštite tijekom izvođenja, kako slijedi:

- Za vrijeme uklanjanja građevine potrebno je provesti sve potrebne mjere sa lako zapaljivim materijalima koji mogu izazvati požar. Takve materijale potrebno je držati udaljene od izvora topline i opreme el. energije.
- Električne instalacije, uređaji i oprema moraju svojom izradom i izvođenjem odgovarati važećim tehničkim propisima.
- Na svim mjestima na gradilištu gdje postoji opasnost od požara, potrebno je provesti zaštitne mjere prema Zakonu o zaštiti od požara.
- Zapaljive tekućine potrebno je čuvati u posebnim skladištima osiguranim od požara sukladno pozitivnim propisima.
- Za provedbu ovih mjera nadležna je i odgovorna uprava gradilišta. Kontrolu provedbe ovih mjera provodi rukovoditelj gradilišta, nadzorni inženjer i ovlašteni državni inspektor.
- Nakon završetka uklanjanja objekta potrebno je urediti gradilište i odstraniti sve ostatke materijala.

### Plan sanacije i uređenje okoliša gradilišta

Nakon završetka uklanjanja, potrebno je izvršiti sanaciju i urediti okoliš gradilišta u skladu s projektom i prema slijedećem:

- Ukloniti sve privremeno izgrađene nastambe koje su služile za skladištenje materijala, alata i opreme, kao i svih privremenih objekata koji su izgrađeni i korišteni za smještaj i boravak ljudi, za potrebe vođenja gradilišta, ishrane radnika, garderobe i sl.
- Ukloniti sve privremene priključke gradilišta za komunalne objekte, kao i privremene elektroenergetske priključke, te mjesta radova urediti, očistiti i dovesti u stanje ispravnosti kakvo je bilo prije početka izvođenja radova.
- Sve površine koje su se koristile kao privremeni deponij materijala, alata, opreme i strojeva, kao i površine koje su oštećene radi privremenog deponiranja materijala iz iskopa, potrebno je u potpunosti očistiti i sanirati sva oštećenja nastala na tim površinama.
- Svu privremenu prometnu signalizaciju montiranu radi potrebe funkcioniranja gradilišta i reguliranja prometa, potrebno je u potpunosti ukloniti nakon završenih radova, te vratiti u funkciju prijašnjim režim prometa.
- Asfaltno cestovne površine prekopane i oštećenje prilikom izvođenja radova potrebno je u skladu s projektom obnoviti novom asfaltnom masom i slojevima, uz pravilno strojno zasijecanje postojećeg asfalta na spojevima sa novim asfaltnom.
- Nakon završenih radova i pojedinih faza radova potrebno je gradilište potpuno očistiti od sveg otpadnog građevinskog materijala, drvene grane, armature, oplata i ostalih otpadaka. Isto tako potrebno je ukloniti sve privremene skele, prepreke i zaštitne ograde i preostale građevinske alate, opremu i strojeve.
- Svi navedeni radovi, kao i svi ostali eventualno potrebni radovi na sanaciji okoliša, ne obračunavaju se kao posebne stavke troškovnika, već se smatraju troškovima koje izvođač treba uračunati u jedinične cijene radova.
- Radovi na uređenju okoliša izvode se u skladu sa prijašnjim stanjem uređenja.

### STATIČKI OPIS STABILNOSTI

Prilikom uklanjanja građevine, ranije su navedene faze uklanjanja i pojedinih radova.

1. Građevina ima nosive zidove debljine 25-30 cm. Krovna konstrukcija je od drvene građe.
2. Za ručno rušenje do visine 6 m moguć rad u košari.
3. Kod strojnog rušenja zidove rušiti prema sredini građevine.
4. Građevina se ruši komplet sa temeljnom pločom.
5. U blizini građevine koja se ruši ne postoji građevina koju bi trebalo osigurati.
6. U blizini građevine koja se ruši postoje ogradni zidovi koji bi se trebali osigurati.

**Kako nema posebnih zahtjeva pri rušenju nije potrebno raditi proračun konstrukcije koja se ruši.**

### NAPOMENA:

Ponuditelji mogu prilikom davanja ponude, a nakon uviđaja na licu mjesta ponuditi i svoju varijantu načina uklanjanja. Ista mora biti izrađena u pismenom obliku sa prijedlogom uklanjanja, potkrijepljena sigurnosnim elementima rušenja i stabilnosti tijekom rada.

Projektant  
Ivan Komadina mag.ing.arch.

IVAN KOMADINA  
mag.ing.arch.  
OVLASTENI ARHITEKT  
A 4352

Rijeka, 10/2024.



## 2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

GRAĐEVINSKI RADOVI:

PRIPREMNI RADOVI, RUŠENJA I DEMONTAŽE

OPĆI TEHNIČKI UVJETI

Sve odredbe ovih uvjeta smatraju se sastavnim dijelom opisa svake pojedine stavke ovog troškovnika. Svaki ponuđač će podnijeti svoju ponudu na primjerku troškovnika dobivenom i ovjerenom od investitora i dužan je da pored svake količine upiše svoju jediničnu cijenu za svaku vrstu radova, ukupnu cijenu i ukupnu cijenu u rekapitulaciji za cijeli objekt.

Specifikacije (tekstualni dio) i grafički prikazi predstavljaju cjelinu i što je makar jednom od njih naznačeno obaveza je za izvoditelja. Sve eventualne nejasnoće i nedefiniranosti izvođač radova treba utvrditi sa projektantom i otkloniti u istom roku.

Izvoditelj ima obavezu dati pismenu izjavu da je tehničku dokumentaciju razumio, da je izvršio provjeru usklađenosti i količina, da u njoj nema nedostataka, te da je prihvaća kao osnovu za izgradnju.

U slučaju da izvoditelj predlaže iz svojih razloga ili iz razloga ekonomičnosti druga projektantska rješenja dužan je izraditi dokumentaciju (tekstualnu i grafičku) i dati je na odobrenje projektantu, nadzoru i investitoru.

U slučaju promjene u projektima i u troškovnicima izabranih materijala, u fazi nuđenja, izvoditelj je dužan naznačiti u ponudi svoj prijedlog s obrazloženjem istog. Za materijale koji se pojavljuju kao novi na hrvatskom tržištu, a ponuđeni su, treba naznačiti da li imaju u Hrvatskoj verificirane certifikate (Izvoditelj je dužan iste nabaviti do ugradnje što će kontrolirati nadzor).

Izvoditelj je dužan izraditi projekt organizacije gradilišta u skladu sa Zakonom o gradnji i uskladiti ga sa mogućnostima na parceli, te ishoditi sve suglasnosti vezano za promet i komunalnu infrastrukturu.

Svi troškovi proizišli iz formiranja gradilišta kao i troškovi osiguranja istog su obaveza izvoditelja.

Izvoditelj je dužan o svom trošku izvesti ili provoditi:

- a) osigurati prometnu signalizaciju prema uvjetima koje će propisati odgovarajuća gradska služba
- b) čišćenje vozila (kotača) pranjem, pri iskopima i uvijek ako za to postoji potreba, uključivo i čišćenje kolnika i nogostupa
- c) podmirivanje komunalnih troškova (privremene priključke i potrošnju vode, električne energije i sl.).
- d) zbrinjavanje otpada sa gradilišta
- e) mjere zaštite na radu
- f) čuvanje gradilišta - prema potrebi

Eventualne utvrđene štete proizišle gradnjom snosi izvoditelj.

U troškove gradnje ulaze i svi eventualni zastoji zbog niskih temperatura (zaštita konst.) visokih temperatura (dodatna vlaženja i sl.), te rješavanje problema kod iskopa i betoniranja zbog eventualne pojave podzemnih voda, ukoliko se radi o podzemnoj vodi koja je evidentirana u geomehaničkom izvještaju.

Izvoditelj je dužan pribaviti sve potrebne ateste, a tokom gradnje i za tehnički pregled dužan je izvršiti sva potrebna ispitivanja kvalitete izvršenih radova o svojem trošku što je propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Obaveze i dužnosti prema nadzoru i inspekciji određene su Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Tehnički pregled - sudjelovanje izvoditelja u tehničkom pregledu regulirano je Zakonom i izvoditelj je dužan izvršiti sve obaveze njime propisane.

Uporabna dozvola - obaveze su regulirane Zakonom.

Garantni rokovi i otklanjanje nedostataka

Garantni rok teče o dana tehničkog prijema i predaje zgrade investitoru.

Garantni rok za kvalitetu obavljenog posla daje izvoditelj i traje dvije godine, odnosno prema odredbi ugovora, a garantni rok za opremu je prema uvjetima proizvođača.

## POSEBNI UVJETI ZA NUĐENE RADOVA I IZVEDBU

### Općenito:

Svi izvedeni radovi moraju biti prema Zakonu o normizaciji NN br. 163/03 i prema Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 80/13, 14/14, 32/19) i temeljem čl. 20. tog Zakona važeći pravilnici i norme preuzeti Zakonom o normizaciji (NN 55/96, 80/13), odnosno Pravilnicima o tehničkim mjerama za izvođenje pojedinih vrsta radova, navedenih uz pojedine grupe radova.

Sve radove treba kalkulirati prema opisu troškovničkih stavki i uvodnih opisa pojedinih grupa radova vezanih za izvođenja po HRN normama.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti sve elemente navedene kako slijedi:

### Materijal

Pod tim se podrazumijeva samo cijena materijala, tj. dobavna cijena i to kako glavnog materijala tako i pomoćnog veznog i slično. U cijenu su uključeni transportni troškovi bez obzira na prijevozno sredstvo, sa svim prijenosima, utovarima i istovarima, te uskladištenje i čuvanje na gradilištu od uništenja (prebacivanje, zaštita i slično). Uključuje se i davanje potrebnih uzoraka za pojedine vrste materijala.

### Rad

U kalkulaciji rada uključuje se sav rad, kako glavni tako i pomoćni, sav unutarnji transport, zaštita gotovih konstrukcija i dijelova objekta od štetnog utjecaja vrućine, hladnoće i slično, sav rad vezan za ugradnju, postavu, proboje i zaštitu instalacija (svi pomoćni radovi vezani za radove na postavi instalacija). Posebna obaveza izvoditelja je uključivanje u svoje kalkulacije i svih prelaznih, spojnih konstrukcija ili elemenata neophodnih za uspostavu sigurnosnih i stručno korektnih detalja na svim vanjskim i unutarnjim spojevima različitih elemenata konstrukcija, obloga ili završnih radova.

### Skele

Skela mora biti na vrijeme postavljena kako ne bi nastao zastoj u radu. Pod pojmom skele podrazumijevaju se i prilazi istoj, te ograda. Kod zemljanih radova u jediničnu cijenu ulaze razupore, mostovi za prebacivanje zemlje kod iskopa na većim dubinama, te prilazi i mostovi za betoniranje konstrukcije i slično.

### Oplata

Kod oplate su uključena podupiranja bez obzira na visinu, uklještenja te montaža i demontaža. U cijenu ulazi močenje oplate prije betoniranja kao i mazanje kalupa. Po završetku betoniranja, sva se oplata nakon određenog vremena mora očistiti i sortirati.

### Izmjere

Ako u stavci nije dat način obračuna radova u svemu se pridržavati prosječnih normi u građevinarstvu.

### Zimski i ljetni rad i ostale otežavajuće okolnosti

Za vrijeme niskih zimskih ili visokih ljetnih temperatura izvođač radova treba zaštititi objekt, jer se ponavljani rad uslijed smrzavanja ili prebrzog sušenja neće priznati, već mora biti uključen u jediničnu cijenu.

Naknadni rad neće se priznati zbog štete nastale uslijed atmosferskih nepogoda ili podzemne vode.

### Posebne uzance vezane za nuđenje

Ukoliko investitor u toku građenja odluči da neki rad ne izvodi, izvođač nema pravo na odštetu ako mu je investitor pravovremeno o tome dao obavijest (prije nabavke materijala ili izvedbe).

Jedinične cijene primijenit će se na izvedene količine, bez obzira u kojem postotku iste odstupaju od količina u troškovniku.

Nikakve režijske sate neće biti moguće priznati jer sve otežavajuće okolnosti moraju biti ukalkulirane u ponudi uz radove kojima pripadaju.

Rizik nekvalitetno izvedenih radova snosi isključivo izvoditelj, i dužan je otkloniti nedostatke (izmjene materijala, ponovljen rad i slično).

Tehnički uvjeti za grupe radova, bilo građevinskih ili obrtničkih, dani su posebno uz svaku grupu gdje su naznačeni uvjeti za nuđenje i izradu propisanih radova u troškovniku.

Formiranje jediničnih cijena

Iz prethodno navedenog slijedi da jedinične cijene obuhvaćaju sve potrebne radove, pribor, vezna sredstva, brtvila, prelazne sokle, sav okov i pribor, te ugradbeni materijal.

Jedinična cijena po jedinici mjere obuhvaća:

dobavu, odnosno izradu na gradilištu ili radionici

transport vanjski i na gradilištu

ugradnju i testiranje

preuzimanje od strane nadzora

Obračun količina radova vrši se na način opisan u svakoj poziciji ovog troškovnika, predviđen za taj rad u prosječnim građevinskim i obrtničkim normama.

Ni jedan rad se ne može dva puta platiti, ukoliko nije dva puta rađen bez krivice izvođača, što se utvrđuje arbitražno, a na zahtjev jedne strane. Troškove arbitraže plaća strana koja nije bila u pravu.

Sve obaveze i izdatke, te troškove po odredbama ovih uvjeta dužan je izvođač ukalkulirati u ponuđene jedinične cijene za sve radove na objektu i ne može zahtijevati da se ti radovi posebno naplaćuju.

Po završetku svih radova i instalacija na zgradi izvođač je dužan ukloniti privremene objekte i priključke, zajedno sa svim alatom, inventarom i skelama, da očisti gradilište i da sva ostala prekopavanja dovede u prvobitno stanje, da u svom trošku, odgovarajućim sredstvima čišćenjem, pranjem, i sl. dovede cijeli pogođeni objekt sa instalacijama u potpuno čisto i ispravno stanje i da ih u tom stanju održava do predaje na korištenje. Čišćenja u toku izrade objekta, kao i završno čišćenje ulaze u cijenu radova.

Projektant  
Ivan Komadina mag.ing.arch.

Rijeka, 10/2024.

IVAN KOMADINA  
mag.ing.arch.  
OVLASTENI ARHITEKT  
A 4352

### 3. FOTODOKUMENTACIJA

-pogled na krov



-Spremište 1





### -Spremište 2



### - Spremište 3



#### 4. PROCJENA TROŠKOVA UKLANJANJA

Troškovi uklanjanja postojeće građevine s zbrinjavanjem otpada procijenjeni su na 50.000 € bez pdv-a.

Projektant

  
IVAN KOMADINA  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 4352

Ivan Komadina mag.ing.arch.

Rijeka, 10/2024.

## B. GRAFIČKI PRIKAZI

|                      |        |
|----------------------|--------|
| - Situacija katastar | 1:1000 |
| 1. POSTOJEĆE STANJE  |        |
| 1.1 Tlocrt prizemlja | 1:100  |
| 1.2 Tlocrt krova     | 1:100  |
| 1.3 Presjeci         | 1:100  |
| 1.4 Pročelja         | 1:100  |
| 2. PLAN UKLANJANJA   |        |
| 2.1 Tlocrt prizemlja | 1:100  |
| 2.2 Presjeci         | 1:100  |
| 3. NOVO STANJE       |        |
| 3.1 Tlocrt prizemlja | 1:100  |
| 3.2 Presjeci         | 1:100  |



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
RIJEKA

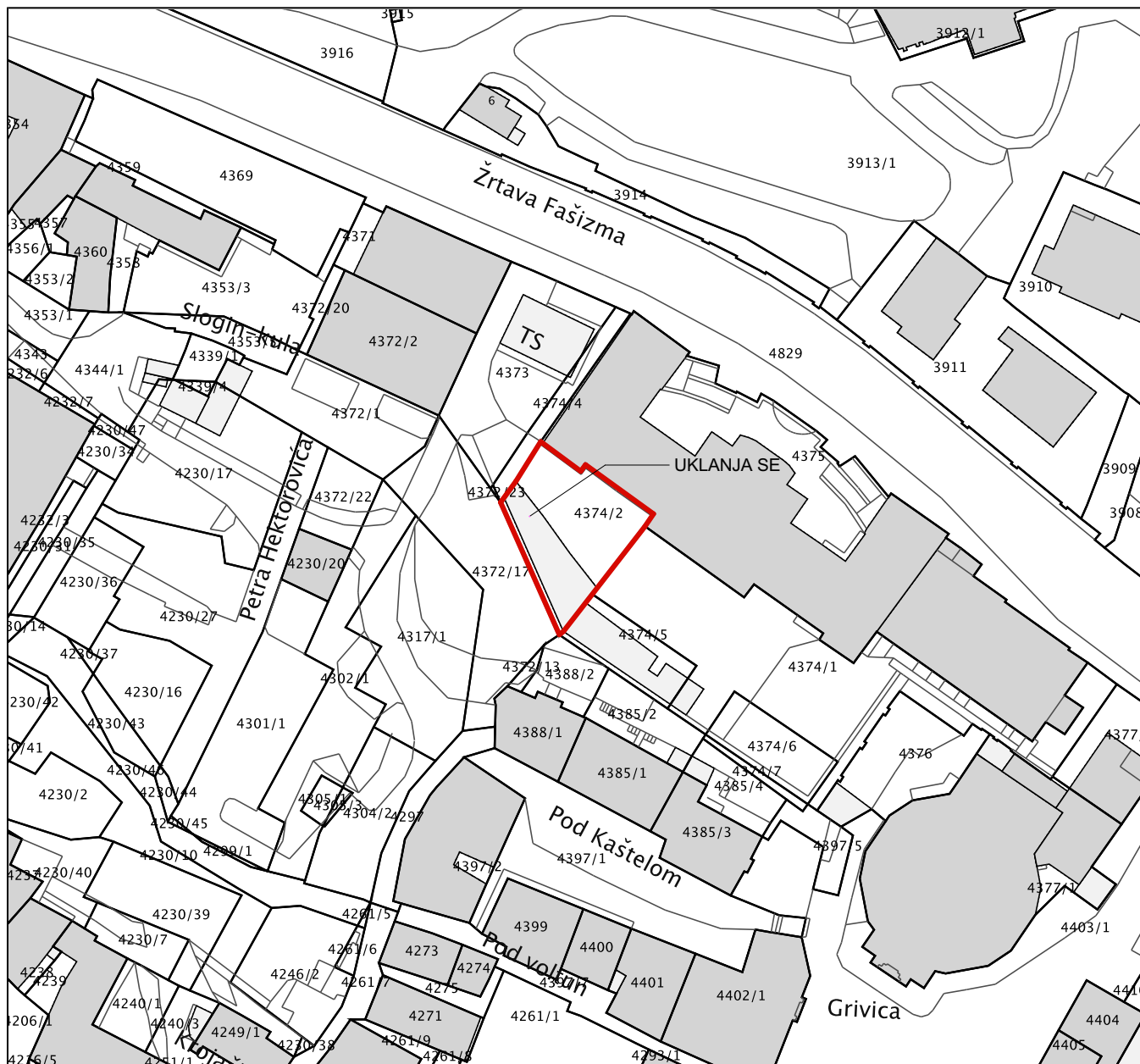
K.o. STARI GRAD  
k.č.br.: 4374/2

Stanje na dan: 31.07.2024.

OSS evidencijski broj: 1925485/2024

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



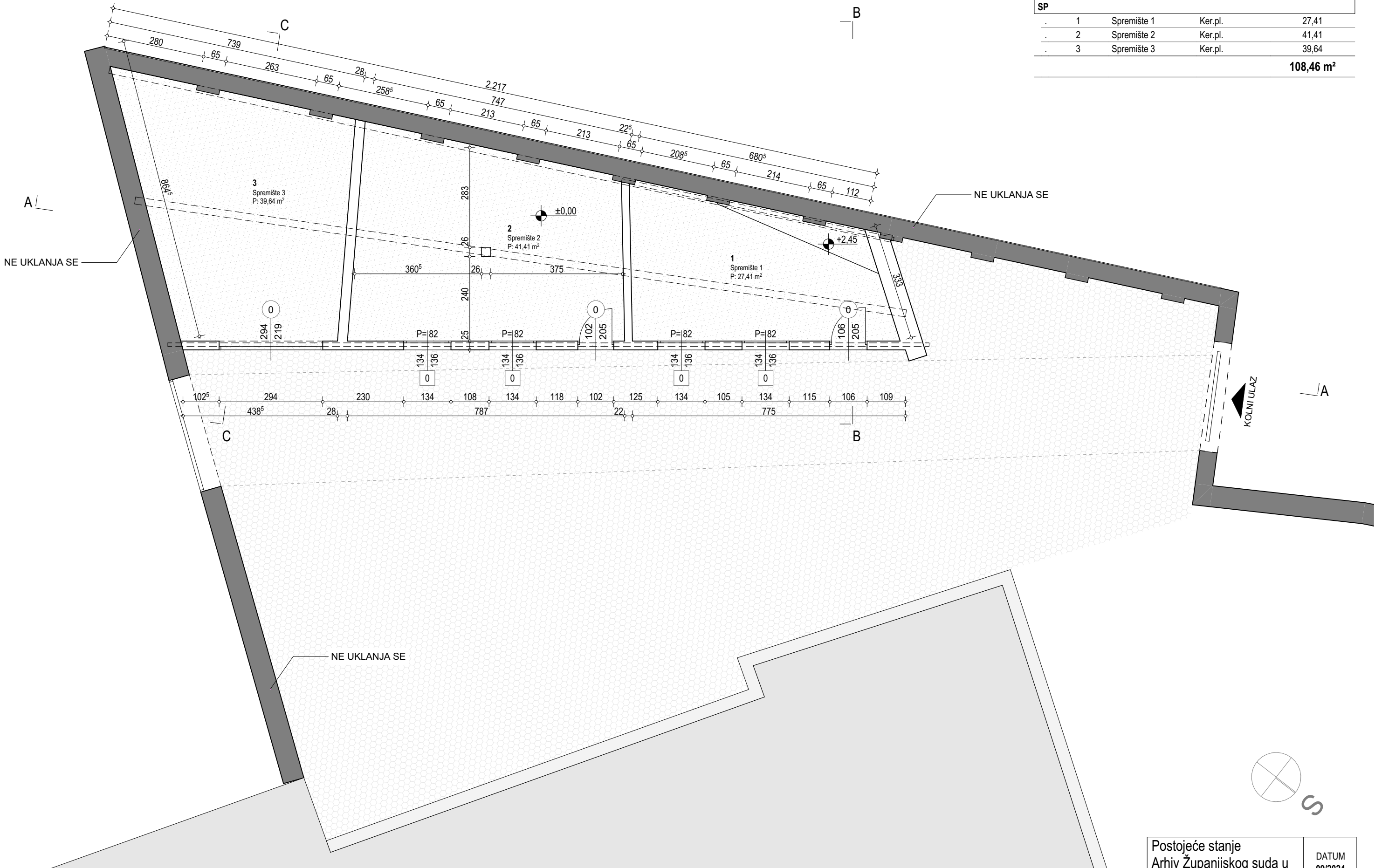
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 2541241785e4c62

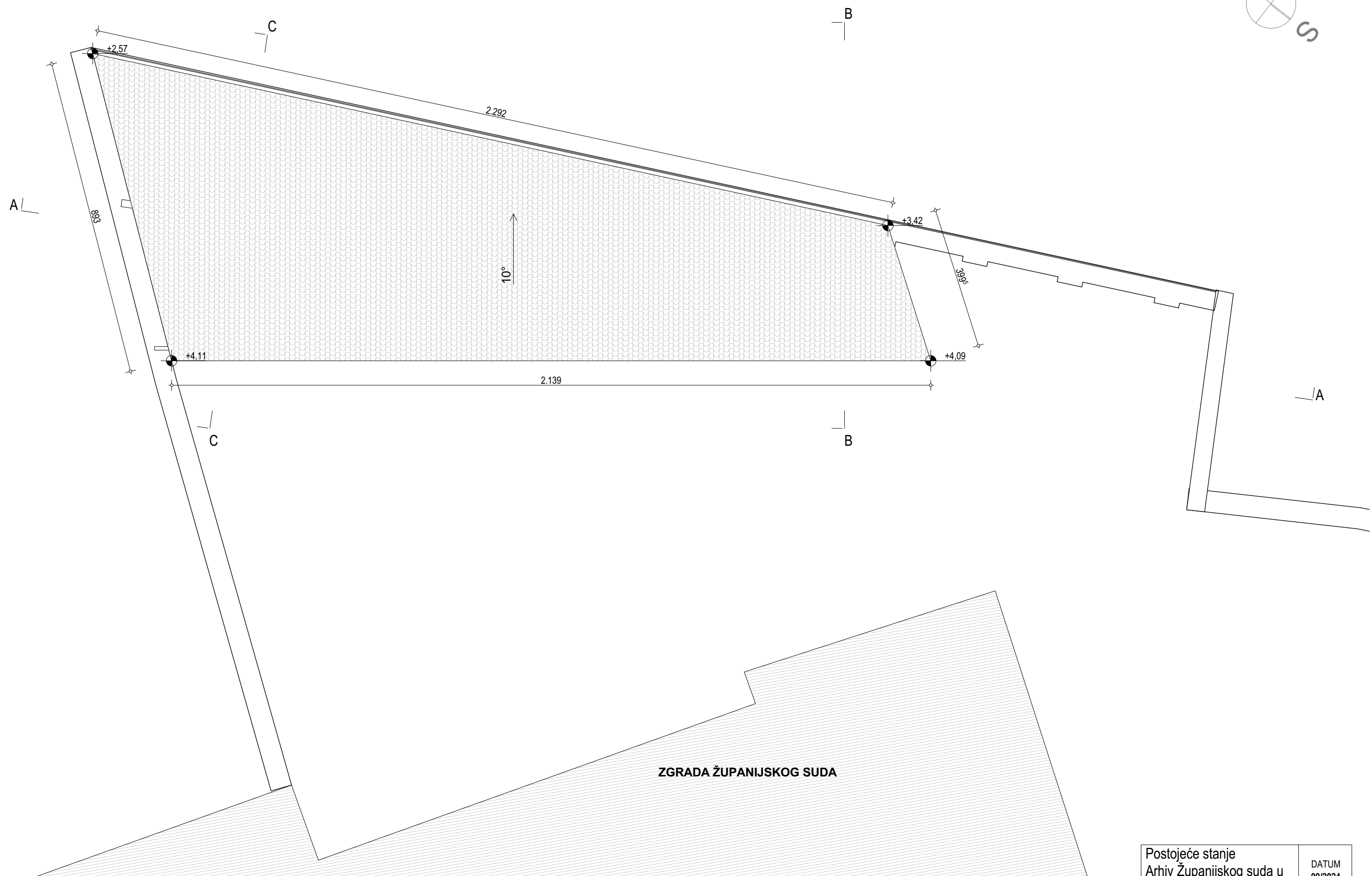
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



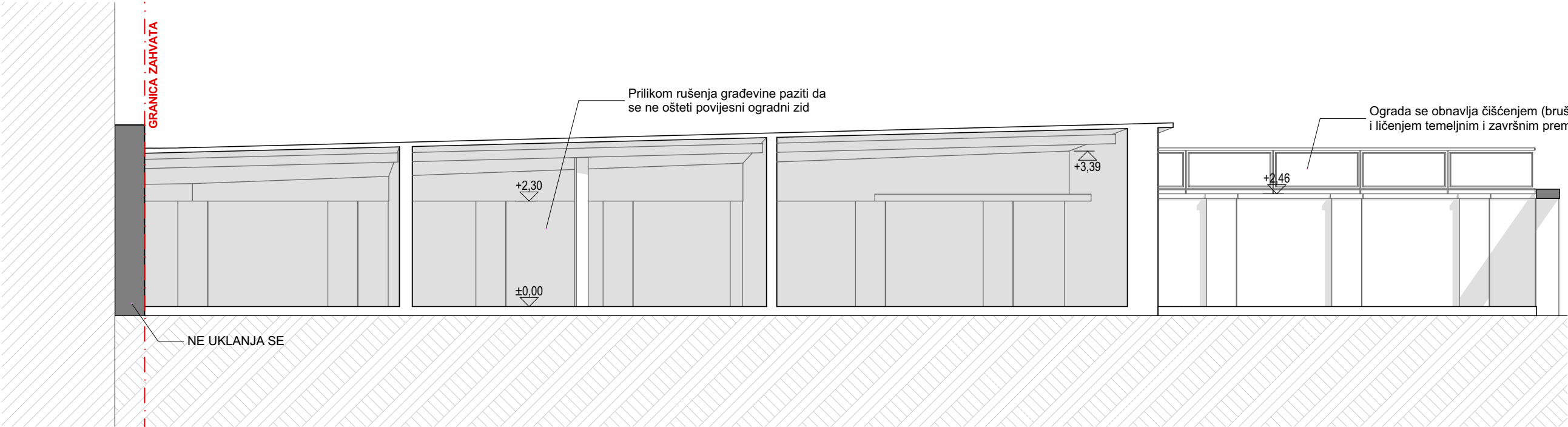


| ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA - PRIZEMLJE |             |         |                       |
|------------------------------------------|-------------|---------|-----------------------|
| OZNAKA                                   | PROSTORIJA  | POD     | POVRŠINA (m2)         |
| SP                                       |             |         |                       |
| 1                                        | Spremište 1 | Ker.pl. | 27,41                 |
| 2                                        | Spremište 2 | Ker.pl. | 41,41                 |
| 3                                        | Spremište 3 | Ker.pl. | 39,64                 |
|                                          |             |         | 108,46 m <sup>2</sup> |

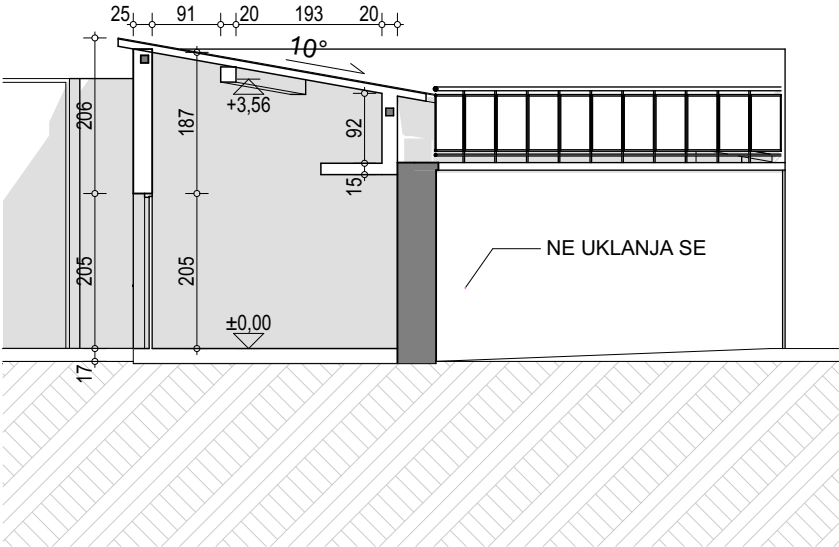
|                                                                             |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Postojeće stanje<br>Arhiv Županijskog suda u<br>Rijeci - gospodarski objekt | DATUM<br>09/2024 |
| TLOCRT PRIZEMLJA                                                            | 1.1              |
|                                                                             | 1:100            |



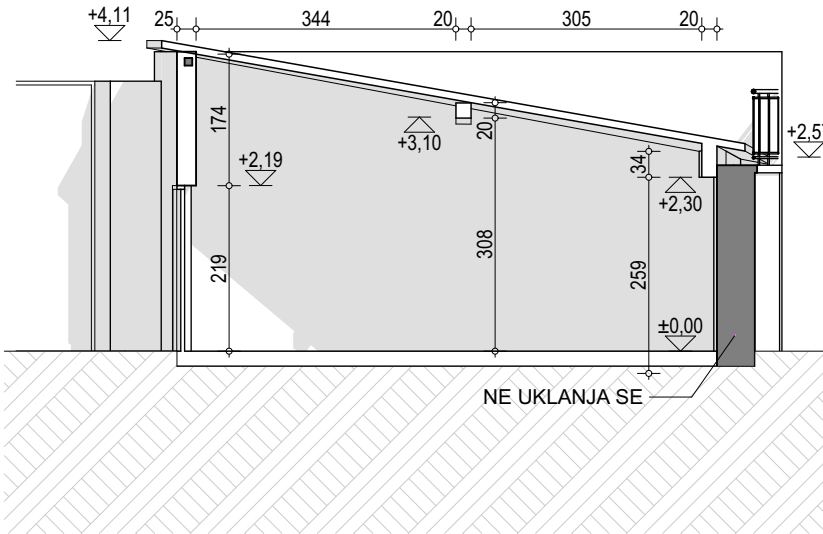
|                                                                             |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Postojeće stanje<br>Arhiv Županijskog suda u<br>Rijeci - gospodarski objekt | DATUM<br>09/2024 |
|                                                                             | 1.2              |
| TLOCRT KROVA                                                                | 1:100            |



PRESJEK A-A

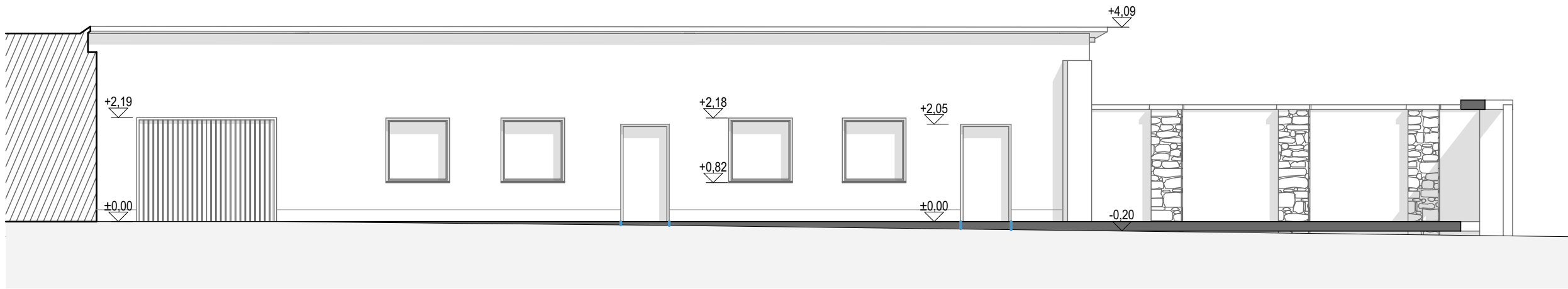


PRESJEK B-B

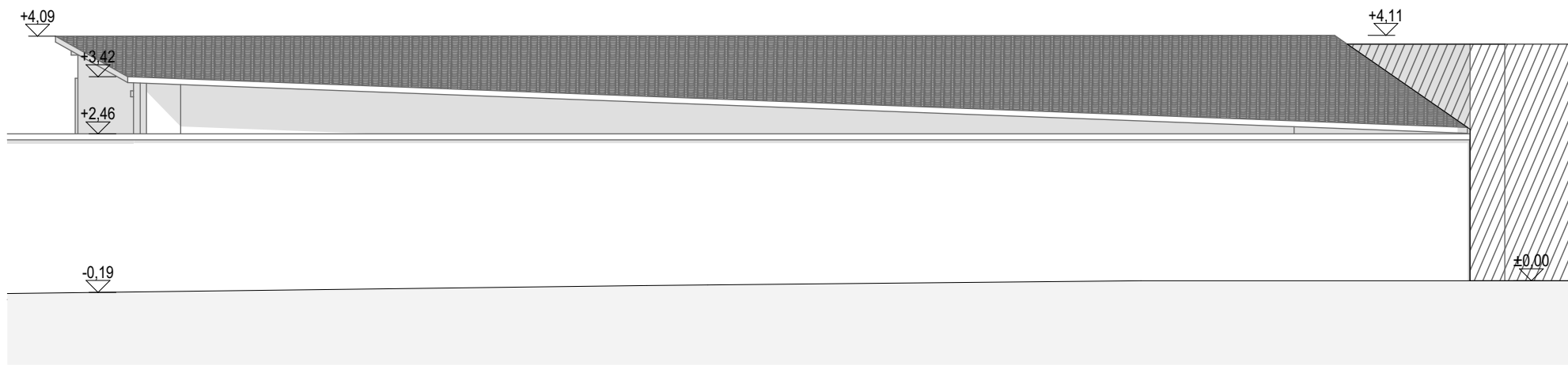


PRESJEK C-C

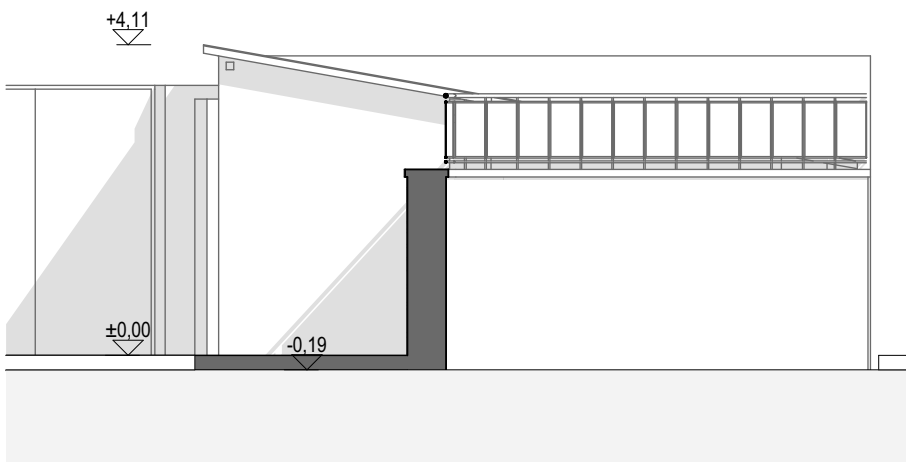
|                                                                             |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Postojeće stanje<br>Arhiv Županijskog suda u<br>Rijeci - gospodarski objekt | DATUM<br>09/2024 |
| PRESJECI                                                                    | 1.3              |
|                                                                             | 1:100            |



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



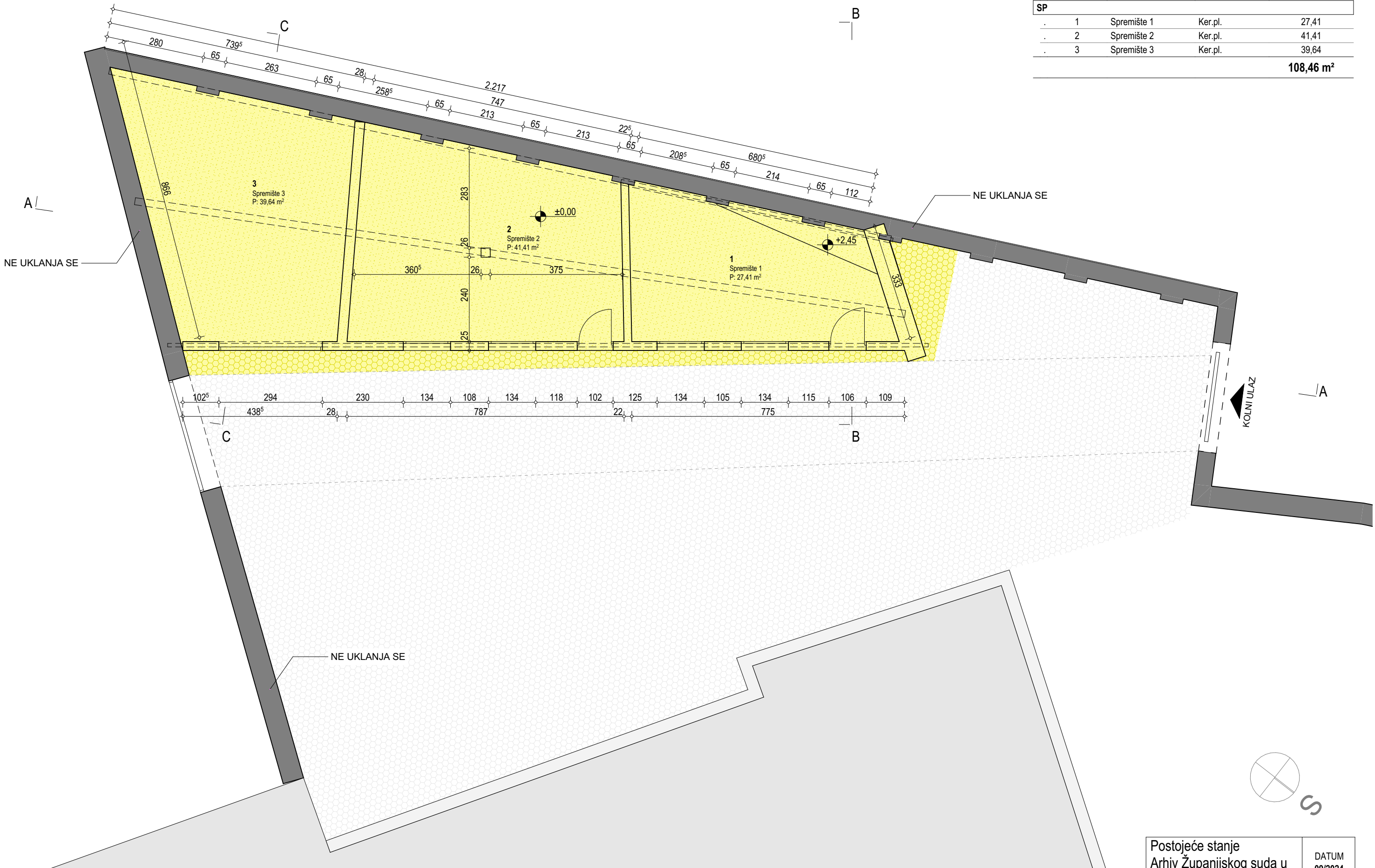
JUGOZAPADNO PROČELJE



SJEVEROZAPADNO PROČELJE

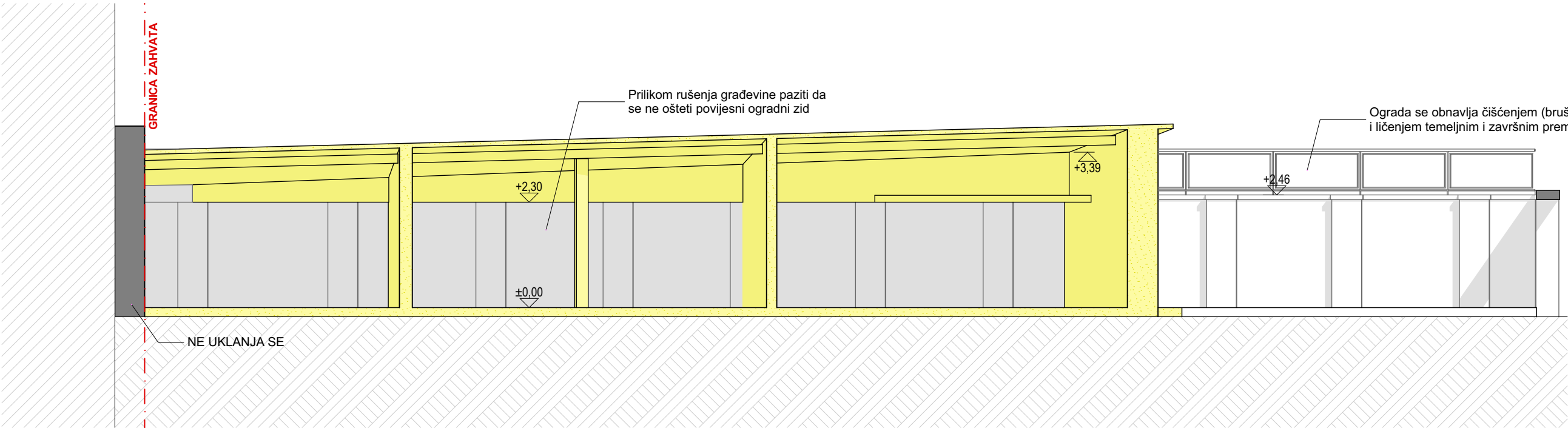
|                                                                             |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Postojeće stanje<br>Arhiv Županijskog suda u<br>Rijeci - gospodarski objekt | DATUM<br>09/2024 |
|                                                                             | 1.4              |
|                                                                             | 1:100            |



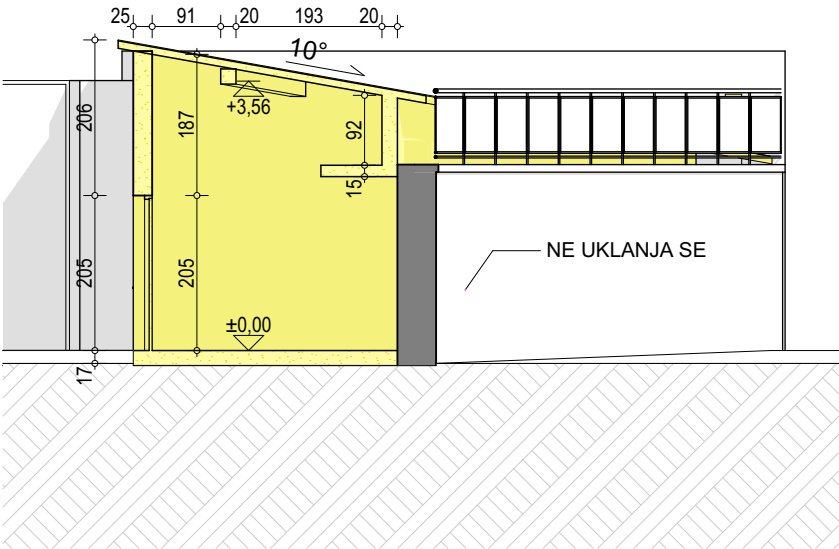


| ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA - PRIZEMLJE |             |         |               |
|------------------------------------------|-------------|---------|---------------|
| OZNAKA                                   | PROSTORIJA  | POD     | POVRŠINA (m2) |
| SP                                       |             |         |               |
| 1                                        | Spremište 1 | Ker.pl. | 27,41         |
| 2                                        | Spremište 2 | Ker.pl. | 41,41         |
| 3                                        | Spremište 3 | Ker.pl. | 39,64         |
|                                          |             |         | 108,46 m²     |

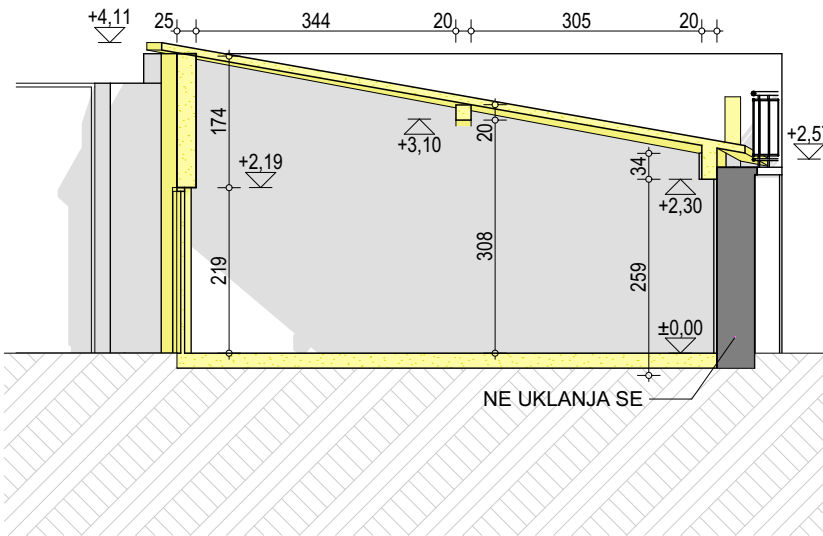
|                                                                             |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Postojeće stanje<br>Arhiv Županijskog suda u<br>Rijeci - gospodarski objekt | DATUM<br>09/2024 |
|                                                                             | 2.1              |
|                                                                             | 1:100            |



PRESJEK A-A



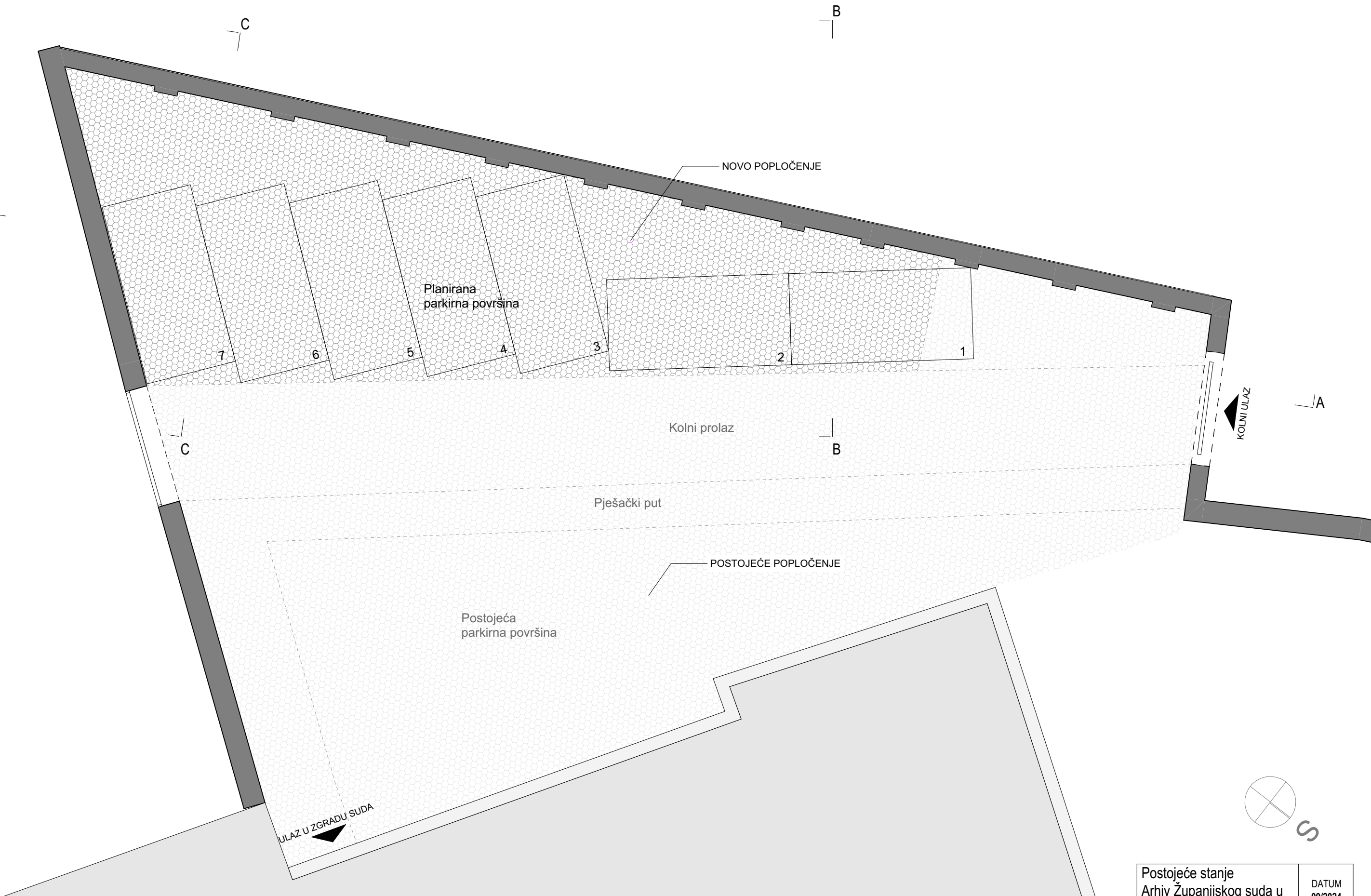
PRESJEK B-B



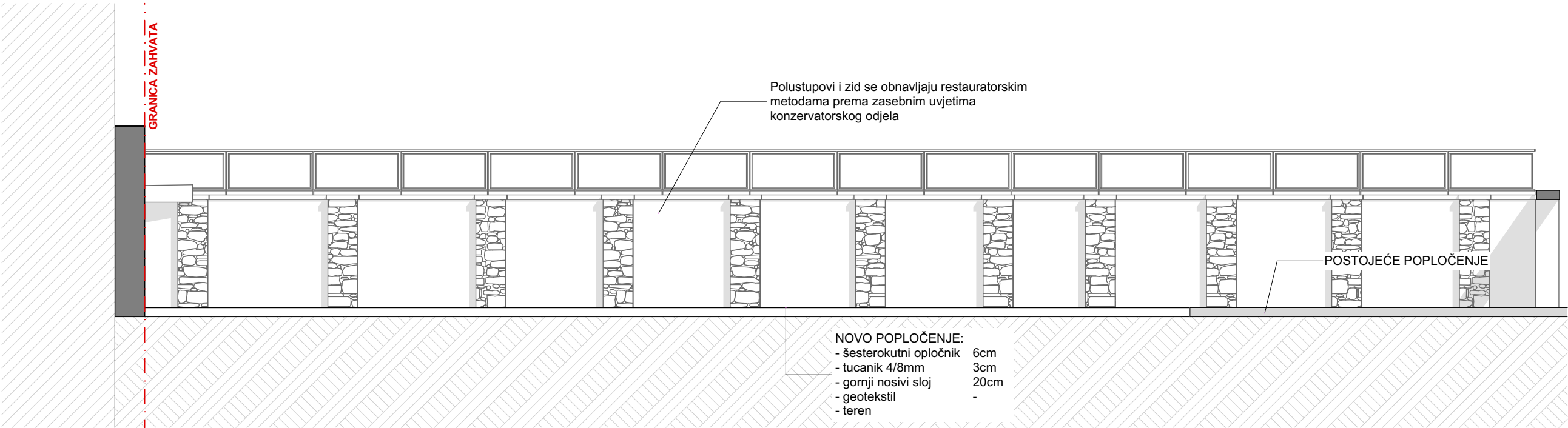
PRESJEK C-C

|                                                                             |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Postojeće stanje<br>Arhiv Županijskog suda u<br>Rijeci - gospodarski objekt | DATUM<br>09/2024 |
| <b>PRESJECI</b>                                                             | <b>2.2</b>       |
|                                                                             | 1:100            |

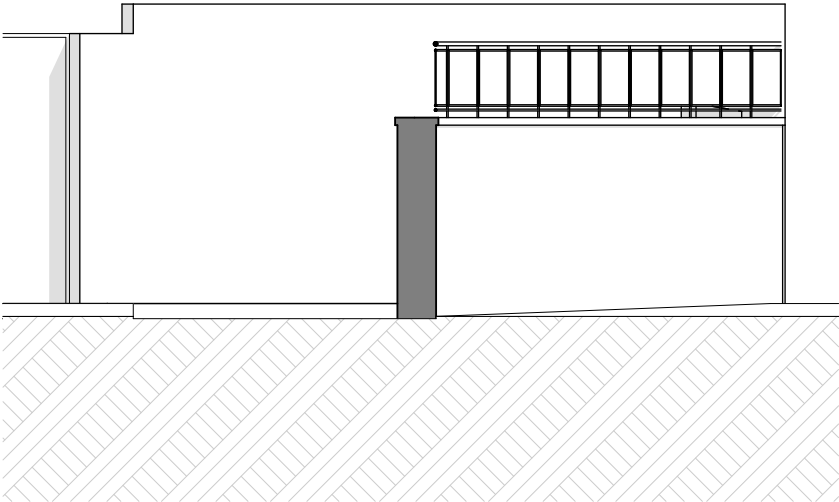




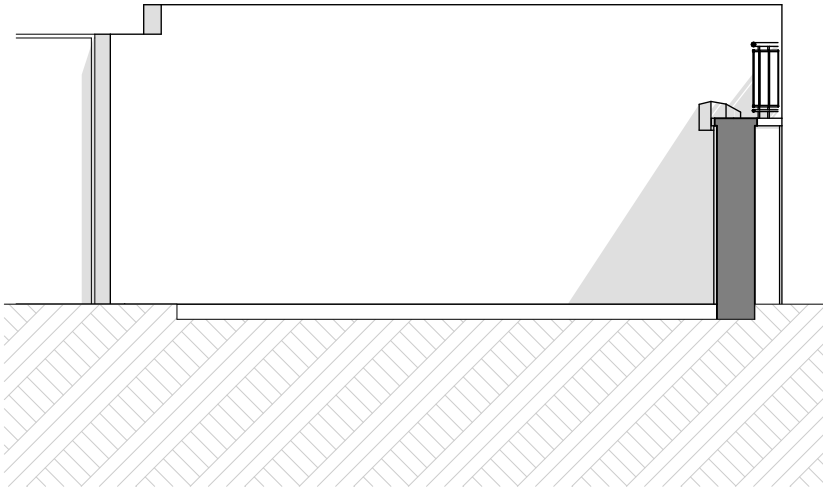
|                                                                             |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Postojeće stanje<br>Arhiv Županijskog suda u<br>Rijeci - gospodarski objekt | DATUM<br>09/2024 |
| TLOCRT PRIZEMLJA                                                            | 3.1              |
|                                                                             | 1:100            |



PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



PRESJEK C-C

|                                                                             |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Postojeće stanje<br>Arhiv Županijskog suda u<br>Rijeci - gospodarski objekt | DATUM<br>09/2024 |
| PRESJECI                                                                    | 3.2              |
|                                                                             | 1:100            |