



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U RIJECI  
URED PREDsjedNIKA

Posl.br.: 17 Su-1587/2024-7  
U Rijeci, 27. studenog 2024.

Na temelju čl. 29. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 126/19., 130/20., 21/22., 60/22., 16/23., 155/23., 36/24.), te čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11., 64/15., 112/18., 123/24.), a temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, KLASA: 372-01/24-01/19; URBROJ: 514-02-05-03/03-24-03 od 14. studenog 2024. godine, Općinski sud u Rijeci objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljenje 2 (dva)**  
**samoposlužna aparata**

I.

Predmet natječaja je davanje u zakup dijela poslovnog prostora Općinskog suda u Rijeci na adresi Frana Kurelca 3, za potrebe postavljanja samoposlužnih aparata i to:

- 1 (jednog) aparata za tople napitke te,
- 1 (jednog) aparata za hladne napitke i snack asortiman.

II.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 2 (dvije) godine.

III.

Početni iznos (minimalna cijena) mjesečne zakupnine za navedeni poslovni prostor te postavljanje 2 (dva) samoposlužna aparata iznosi 100,00 € (stotineura) bez PDV-a.

IV.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom dokumentacijom sadrži ukupno najviši mjesečni iznos zakupnine. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete iz javnog natječaja, odabrat će se ponuda koja je zaprimljena ranije.

V.

Aparat za tople napitke mora zadovoljavati tehničke karakteristike u smislu mogućnosti odabira napitaka na bazi instant i espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, uz mogućnost doziranja šećera; automatsko postavljanje čaše/šalice.

Aparat za tople napitke mora imati svoj spremnik za vodu.

Aparat za hladne napitke i slane i slatke proizvode mora zadovoljavati tehničke karakteristike u smislu više mogućnosti odabira bezalkoholnih hladnih napitaka (gazirani i negazirani sokovi, ledeni čajevi, voda u bocama, te slane i slatke grickalice, sendviče i slično.

Aparati moraju imati naplatni sustav u gotovom novcu (kovanice i papirnate novčanice) uz mogućnost povrata više uplaćenog novca; mogu imati i dodatnu opciju bezgotovinskog plaćanja bankovnim karticama ili putem mobilne aplikacije.

Nije dopuštena ponuda napitaka na bazi alkohola.

## VI.

Ponuditelj se obvezuje u cijelosti snositi troškove postavljanja aparata, kao i troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata, te se obvezuje kvarove otkloniti u roku od 24 sata od prijave kvara ili zastoja.

Ponuditelj je dužan održavati aparate u skladu s sanitarno - higijenskim propisima te je odgovoran za rad aparata ili kvalitetu proizvoda iz aparata.

## VII.

Poslovni prostor na kojima se zasniva zakup ne mogu se dati u podzakup.

Ponuditelj se obvezuje koristiti poslovni prostor i postojeću opremu po načelu dobrog gospodarstvenika.

## VIII.

Pravo podnošenja pisane ponude na ovaj natječaj imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti za koju se natječu.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja, sklapanje i izvršavanje ugovora.

Rok valjanosti ponude mora iznositi najmanje 60 (šezdeset) dana.

Cijena ponude izražava se u eurima, a piše se brojkama. U cijenu ponude bez PDV-a ponuditelj uračunava sve troškove, dostavu, montažu, popuste i ostalo. Izražena cijena je nepromjenjiva. Ako ponuditelj nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s porezom na dodanu vrijednost, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez poreza na dodanu

vrijednost, a mjesto predviđeno za upis iznosa poreza na dodanu vrijednost ostavlja se prazno. Ponuditelj je obvezan na obrascu Ponudbeni list iskazati ukupnu cijenu ponude bez PDV-a, a posebno iskazuje iznos PDV-a, te ukupnu cijenu s PDV-om.

Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u iznosu od 100,00 € (stoeura) odnosno iznos početne mjesečne zakupnine za 2 aparata na račun Općinskog suda u Rijeci, IBAN: HR24 2390 0011 1000 1183 7 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., model HR00, poziv na broj: 1587-2024, uz opis plaćanja: jamčevina - zakup poslovnog prostora.

Izabrani ponuditelj za zakup poslovnog prostora obvezan je u roku od 8 dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, uplatiti razliku iznosa od položene jamčevine do visine zakupnine, uvećano za PDV. U protivnom, smatrat će se da je ponuditelj odustao. U slučaju odustanka izabranog ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu zakupa, uz uvjet da je veća od početne cijene.

Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim se ponuditeljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako isti odustane od ponude nakon donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno nakon sklapanja ugovora o zakupu.

Aparati se isporučuju najkasnije u roku od 15 dana od dana obostranog potpisa ugovora.

Ugovor o zakupu sklapa se u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora neće se zaključiti s ponuditeljem koji ima dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu ili jedinicama lokalne i područne samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj ponudi pozovu na to pravo, uz uvjet da ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako je ponudu dostavio ponuditelj koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora koje imaju osobe iz Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17), a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv putem e-mail adrese navedene u ponudi da se u roku od 3 (tri) dana izjasni prihvaća li najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ukoliko se ponuditelj u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da istu ne prihvaća.

## IX.

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- Ispunjeni ponudbeni list (Prilog 1), popunjen na računalu ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja,
- Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra koji ne smije biti stariji od 3 (tri) mjeseca,
- Potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave javnog natječaja (u originalu ili ovjerenoj preslici),
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- prospektni/ kataloški materijal /informativni materijal za ponuđeni tip/ model samoposlužnog aparata s opisom asortimana koji se tim aparatom nudi
- Presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe),
- Potvrdu o statusu osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji uz ovjerenu izjavu da nije zakupnik drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

## X.

Općinski sud u Rijeci i odabrani ponuditelj ugovorom o zakupu će detaljno urediti međusobna prava i obveze.

Dio poslovnog prostora daje se u zakup u viđenom stanju.

Potpisom ugovora o zakupu poslovnog prostora i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i da u njemu može obavljati samo ugovorenu djelatnost.

## XI.

Općinski sud u Rijeci zadržava pravo poništiti javni natječaj prije ili nakon proteka roka za dostavu ponuda, odnosno ne odabrati niti jednu ponudu, a sve bez ikakvih obveza ili naknada bilo koje vrste prema ponuditeljima.

## XII.

**Rok za dostavu ponuda je 12. prosinca 2024. do 13:00 sati**, bez obzira na način dostave.

Natječaj je objavljen na internetskim stranicama Općinskog suda u Rijeci <https://sudovi.hr/hr/osri> i u Narodnim novinama.

Za dogovor oko pregleda poslovnog prostora te dobivanje informacija o javnom natječaju molimo kontaktirati Odjel materijalno - financijskog poslovanja na broj telefona 051-355631 ili na mail: [lea.cerni@osri.pravosudje.hr](mailto:lea.cerni@osri.pravosudje.hr).

XIII.

Pisane ponude s dokazima o ispunjavanju uvjeta javnog natječaja mogu se dostaviti putem elektroničke pošte na adresu: [lea.cerni@osri.pravosudje.hr](mailto:lea.cerni@osri.pravosudje.hr), ili u zatvorenoj omotnici na adresu

OPĆINSKI SUD U RIJECI  
Žrtava fašizma 7, 51000 Rijeka,  
s naznakom

"Javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje  
samoposlužnih aparata"  
NE OTVARATI

XIV.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

XV.

Otvaranje ponuda nije javno. O ishodu javnog natječaja svi ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 10 (deset) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

PREDSJEDNIK SUDA:

Stanislav Mihelčić, dipl.iur.

Broj zapisa: **9-3086f-bd052**

Kontrolni broj: **0628c-886f1-43aca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Stanislav Mihelčić, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.