



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
URED PREDSEDNIKA SUDA  
Kranjčevićeva 8,52100 Pula-Pola  
Posl. br. 17 Su-185/2025-1  
Pula-Pola, 21. veljače 2025.

Temeljem čl. 31. st. 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“ br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22, 60/22, 16/23, 155/23 i 36/24) u vezi s čl. 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ br. 111/18, 41/20 i 83/23) i čl. 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila („Narodne novine“ br. 95/19) predsjednica Općinskog suda u Puli-Pola donosi,

## PROCEDURU

### O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA

#### Članak 1.

Ovom Procedurom utvrđuje se raspolaganje i upravljanje nekretninama Općinskog suda u Puli-Pola.

#### Članak 2.

Nekretnina u smislu ove procedure predstavlja nekretninu koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, a zavedena je u poslovnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola kao i nekretnina koja je na temelju ugovora ili drugog pravnog osnova dodijeljena na korištenje Općinskom sudu u Puli-Pola naplatno ili besplatno.

Nekretnine Općinskog suda u Puli-Pola iz st. 1. ovoga članka koriste se za obavljanje osnovne djelatnosti Suda.

#### Članak 3.

Upravljanje s nekretninama obuhvaća održavanje nekretnina u funkcionalnom stanju nužnom za uredno funkcioniranje i pravodobno obavljanje poslova u Sudu.

Raspolaganje s nekretninama obuhvaća prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava, osnivanje prava služnosti, razvrgnuće suvlasništva, uspostavu etažnog vlasništva i druge načine raspolaganja.

O raspolaganju s nekretninama koje koristi Sud, a u vlasništvu su Republike Hrvatske, odlučuju nadležna tijela koja su za to ovlaštena posebnim propisima, a prijedloge i mišljenja u vezi s tim može im podnositi predsjednik Suda.

#### Članak 4.

Aktivnosti vezane uz upravljanje i korištenje nekretnina suda u nadležnosti su Ureda predsjednika suda, Ravnatelja sudske uprave i Odjeljka materijalno-financijskih poslova čiji rad nadzire predsjednik Suda.

Ovlaštena osoba za upravljanje nekretninama je predsjednik Suda, a evidencija i praćenje nekretnina vrši se u Odjeljku materijalno-financijskih poslova u okviru evidencije osnovnih sredstava.

Osobe ovlaštene za upravljanje s nekretninama dužne su u svom radu prilikom upravljanja s nekretninama koje koristi Sud postupati s pažnjom dobrog domaćina pridržavajući se načela zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, te u skladu sa zakonom u okviru proračunskih sredstava odobrenih od strane ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.

Predsjednik Suda dužan je o promjenama na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, stanju nekretnina i potrebama investiranja obavijestiti ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa koje odobrava sredstva za održavanje i investicije.

Za nekretnine koje Sud koristi na temelju drugog pravnog osnova, dužan je o promjenama na nekretninama, stanju nekretnina i potrebama investiranja obavijestiti vlasnike poslovnih prostora u skladu s odredbama zaključenih ugovora.

#### Članak 5.

Svi zaposlenici Suda dužni su se odnositi prema imovini suda s pažnjom dobrog gospodar u okviru poslova svog radnog mjesta.

#### Članak 6.

Sastavni dio ove procedure čini evidencija popisa nekretnina kojima Općinski sud u Puli-pola upravlja i raspolaže.

#### Članak 7.

Ova Procedura bit će objavljena na internetskoj stranici suda te stupa na snagu 24. veljače 2025.

PREDSJEDNICA SUDA

Mirjana Sinčić Kocijančić

Dokument je elektronički potpisan:

Mirjana Sinčić  
Kocijančić

Vrijeme potpisivanja:

21-02-2025  
09:11:14



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
2.5.4.97=#OC1156415448522D3338333034363136323834  
OU=Signature  
S=Sinčić Kocijančić  
C=Mirjana  
CN=Mirjana Sinčić Kocijančić

Broj zapisa: **9-30873-64896**

Kontrolni broj: **09695-e99e9-29076**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Mirjana Sinčić Kocijančić, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

**POPIS NEKRETNINA S UTVRĐENOM NAMJENOM**

Oznaka nekretnine i adresa	Vlasnik nekretnine	Korisnik nekretnine i pravna osnova korištenja	Namjena nekretnine	Koristi li se nekretnina u skladu s utvrđenom namjenom <b>D/ANE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• kč.br. 875/2 zgr., upisana u zk.ul. 22952, k.o. Pula</li> <li>• Kranjčevićeva 8, Pula</li> </ul>	Republika Hrvatska	Županijski sud u Puli-Pola i Općinski sud u Puli-Pola, zgradom upravlja više tijelo - Županijski sud u Puli-Pola	Obavljanje osnovnih djelatnosti suda	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• kč.br. 1172/Z, upisana u zk.ul. 3993, k.o. Rovinj</li> <li>• Obala Pino Budicin 4</li> </ul>	Republika Hrvatska	Općinski sud u Puli-Pola (Stalna služba u Rovinju-Rovigno)	Obavljanje osnovnih djelatnosti suda	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• kč.br. 6227/2, k.o. Pula</li> <li>• Rovinjska 2A, Pula</li> </ul>	Republika Hrvatska	Županijsko državno odvjetništvo u Puli-Pola, Općinsko državno odvjetništvo u Puli-Pola i Općinski sud u Puli-Pola (Zemljišnoknjižni odjel) - Zgradom upravlja najviše tijelo Županijsko državno odvjetništvo u Puli-Pola	Obavljanje osnovnih djelatnosti suda	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• kč.br. 4110 zgr., k.o. Rovinj</li> <li>• Istarska 13A, Pula</li> </ul>	Republika Hrvatska	Općinski sud u Puli-Pola (prekršajni odjel Rovinj-Rovigno) krajnji je korisnik određenih prostorija u zgradi	Obavljanje osnovnih	DA

		<p>temeljem Ugovora o uporabi poslovnih prostora br. 153-03/2024 sklopljenog između Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije</p>	djelatnosti suda	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kč.br. 493/3 zgr., upisana u zk.ul. 11321, k.o. Pula</li> <li>• Sv. Teodora 2, Pula</li> </ul>	Urbis d.d.	<p>Općinski sud u Puli-Pola (prekrsajni odjel Pula) krajnji je korisnik određenih prostorija u zgradi temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. 60/2024 sklopljenog između Urbis 72 d.d. i Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije</p>	<p>Obavljanje osnovnih djelatnosti suda</p>	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kč.br. 634/6 zgr., upisana u zk.ul 2327, k.o. Pula</li> <li>• Sv. Polikarpa 2, Pula</li> </ul>	Republika Hrvatska	<p>Općinski sud u Puli-Pola (arhiva suda) kao krajnji korisnik određenih prostorija u zgradi temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u vezi korištenja dijela nekretnine (bivša vojarna zgrada – CIS) sklopljenog između Istarske Županije i Republike Hrvatske-Ministarstva pravosuđa</p>	<p>Obavljanje osnovnih djelatnosti suda</p>	DA