



REPUBLIKA HRVATSKA
VISOKI UPRAVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
Z A G R E B
Frankopanska 16

Poslovni broj: Usoz-304/2022-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Visoki upravni sud Republike Hrvatske u vijeću sastavljenom od sudaca toga suda, Senke Orlić-Zaninović, predsjednice vijeća, dr. sc. Sanje Otočan, Blanše Turić, Snježane Horvat Paliska i Jelene Rajić, članica vijeća, te više sudske savjetnice-specijalistice Ivane Mamić Vuković, zapisničarke, povodom zahtjeva BM, OIB [osobni identifikacijski broj], [adresa], radi ocjene zakonitosti općeg akta po službenoj dužnosti, na sjednici vijeća održanoj 17. prosinca 2024.

p r e s u d i o j e

Zahtjev se odbija.

Obrazloženje

1. Podnositelj zahtjeva osporava Odluku Općine Kravarsko od 17.lipnja 2014., KLASA:340-01/14-01/06, URBROJ: 238-17-14-07-01, objavljenu u Glasniku Zagrebačke županije broj 17/14, dana 7. srpnja 2014. (dalje:Odluka), zbog proširenja statusa nerazvrstane ceste na k.č. [katastarska čestica] k.o. [katastarska općina], po geodetskom elaboratu 5/2022.
2. U zahtjevu, kojem nije priložena pojedinačna odluka naslovljena na podnositelja, podnositelj prigovara zakonitosti Odluke, jer je na osnovi te Odluke izrađen geodetski elaborat izvedenog stanja ceste, kojim je umanjena površina nekretnine u vlasništvu podnositelja.
3. Podnositelj tvrdi da je za smanjenje površine svojeg zemljišta saznao tek nakon što je primio rješenje Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnog odjela, posl. broj: Z-2522/2022, a da u katastarskom postupku nije sudjelovao pa je predložio obnovu tog postupka. Pita se je li moguće da se u Republici Hrvatskoj bez znanja vlasnika nekretnine otuđi 235 m² nekretnine i upiše se u vlasništvo Općine. Navodi da u zk. ul. br. [zemljišnoknjižni uložak], na k.č. [katastarska čestica] k.o. [katastarska općina] površine prijašnjih 834 m², nema nerazvrstane ceste definicijom članka 98. ni dijelova nerazvrstane ceste po članku 100. Zakona o cestama. Osporava geodetski

elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste NC KR-19 Severski breg u naselju Pustike i tvrdi da se ondje nalaze samo vinogradi i kleti.

4. Donositelj akta u svojem očitovanju na zahtjev, navodi da je Odluka na snazi, a geodetski elaborat je proveden u zemljišnim knjigama otvaranjem novog zk.ul. br. [zemljišnoknjižni uložak] k.o. [katastarska općina], u kojem je upisana nerazvrstana cesta NC KR 19 Severski Breg, kao vlasništvo Općine Kravarsko. Do upisa je došlo temeljem geodetskog elaborata izvedenog stanja ceste i očitovanja nositelja prava na nerazvrstanoj cesti. Postupak je pokrenut po službenoj dužnosti kako bi se stvarno stanje uskladilo i postojeća nerazvrstana cesta pod upravljanjem Općine Kravarsko formalno, kao takva, upisala u zemljišne knjige. Svi nositelji stvarnih prava koji graniče s predmetnom nerazvrstanom cestom bili su obaviješteni o postupku evidentiranja stvarnog stanja nerazvrstanih cesta na području Općine Kravarsko, javnim pozivom objavljenim u Narodnim novinama dana 13. prosinca 2021. godine. Predlaže odbiti zahtjev kao neosnovan.

5. Zahtjev nije osnovan.

6. Predmetnu Odluku je na temelju članka 3. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03) – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 49/11 i 144/12), koji određuje održavanje nerazvrstanih cesta, članka 109. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13 i 54/13, dalje ZOC), koji određuje zaštitu nerazvrstanih cesta te članka 32. Statuta Općine Kravarsko (Glasnik Zagrebačke županije, broj: 13/13), donijelo Općinsko vijeće Općine Kravarsko, na 7. sjednici, održanoj 17. lipnja 2014. godine.

7. Ove odredbe omogućuju predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave (dalje: JLS) da donese odluku o nerazvrstanim cestama na svojem području.

8. Pregledom sadržaja Odluke Sud je utvrdio da se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Kravarsko. Odluka sadrži zakonske definicije nerazvrstane ceste i ulica te zakonske obveze JLS u vezi s upravljanjem nerazvrstanih cesta.

9. Iz sadržaja Odluke ne proizlazi da se ona odnosi na k.č. [katastarska čestica] k.o. [katastarska općina].

10. Sud je uvidom u javno dostupni portal „e- katastar“ utvrdio da je na orto foto karti iz 2011. godine, na području k.o. [katastarska općina] i na Google prikazu, vidljiva cesta naziva Severski Breg, Gajevo, koja se prostire uz k.č. [katastarska čestica] k.o. [katastarska općina] i spaja s Velikogoričkom cestom.

11. Za ocjenu zakonitosti predmetne Odluke nije od utjecaja je li i za koliko je smanjena površina k.č. [katastarska čestica] k.o. [katastarska općina] u vlasništvu podnositelja, jer je, u zemljišnim knjigama, provedenim geodetskim elaboratom utvrđeno stvarno stanje (površina) nerazvrstane ceste koja se prostire uz nekretninu podnositelja, a koja nerazvrstana cesta je neotuđivo vlasništvo JLS na čijem se području nalazi pa je predstavničko tijelo Općine Kravarsko bilo dužno, sukladno zakonu evidentirati postojeću nerazvrstanu cestu.

12. U odnosu na prigovore podnositelja u vezi s vlasništvom valja istaknuti da članak 131. stavak 6. ZoC-a propisuje da će se nerazvrstane ceste iz stavka 1. toga

članka upisati u zemljišnu knjigu kao javno dobro u općoj uporabi, kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave uz upis pravne osobe koja upravlja javnom cestom, bez obzira na postojeće upise u zemljišnoj knjizi.

13. Obzirom da podnositelj nema konkretnih prigovora nezakonitosti predmetne Odluke, već je nezadovoljan zbog provedbe upisa predmetne nerazvrstane ceste, valjalo je zahtjev odbiti i odlučiti kao u izreci, odgovarajućom primjenom članka 116. stavak 1. Zakona o upravnim sporovima (Narodne novine, broj 105/24).

U Zagrebu, 17. prosinca 2024.

Predsjednica vijeća
Senka Orlić-Zaninović, v.r.