



REPUBLIKA HRVATSKA
VISOKI UPRAVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
Z A G R E B
Frankopanska 16

Poslovni broj: Usoz-274/2023-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Visoki upravni sud Republike Hrvatske u vijeću sastavljenom od sutkinja toga suda Senke Orlić Zaninović, predsjednice vijeća, dr.sc. Sanje Otočan, Blanše Turić, Snježane Horvat - Paliska i Kristine Senjak Krunić, članica vijeća, uz sudjelovanje više sudske savjetnice-specijalistice Ivane Mamić Vuković, zapisničarke, u postupku ocjene zakonitosti općeg akta pokrenutog u povodu zahtjeva BB, OIB [osobni identifikacijski broj], iz [adresa], koju zastupa opunomoćenik, odvjetnik Srđan Brajević, Split, Smiljanićeva 2/1, na sjednici vijeća održanoj 27. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

Postupak se obustavlja.

Obrazloženje

1. Podnositeljica zahtjeva, kojoj nije produžen Ugovor o najmu stana u vlasništvu Grada Splita, jer se odrekla svojeg nasljednog dijela nekretnine, koji po navodima podnositeljice nije dostatan za zadovoljenje stambenih potreba njezine obitelji, osporava zakonitost Pravilnika o davanju stanova u najam Grada Splita (dalje: Pravilnik) objavljenog u Službenom glasniku Grada Splita broj 40/21, 75/22 te 15/23 i to odredbi članka 60. i 49. Pravilnika koje propisuju slučajeve u kojima će Grad Split kao najmodavac otkazati ugovor o najmu stana, odnosno obnoviti ugovor o najmu stana, kao i odredbe članka 64. Pravilnika koji propisuje primjenu istog. Zahtjev je učinila vjerojatnim dostavom odluke o otkazu ugovora o najmu.
2. U postupku koji je po ovom zahtjevu uslijedio, na temelju podataka sudskog upisnika, utvrđeno je da je presudom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske broj: Usoz-277/2023-10 od 20. svibnja 2024. u cijelosti ukinut predmetni Pravilnik.
3. Presuda kojom je Pravilnik o davanju stanova u najam Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita broj 40/21, 75/22 i 15/23) ukinut objavljena je Narodnim novinama broj 74/2024, dana 19. lipnja 2024. pa je, sukladno članku 86. stavak 4. Zakona o upravnim sporovima (Narodne novine, broj Zakona o upravnim sporovima („Narodne novine“, br. 20/10., 143/12., 152/14., 94/16. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 29/17. i 110/21.) to nadnevak od kojeg je ukinuti Pravilnik prestao važiti.
4. S obzirom na ovu činjenicu, nije moguće odlučivati o prigovorima nezakonitosti Pravilnika, na koje podnositeljica ukazuje, jer je predmetni Pravilnik ukinut i od 19. lipnja 2024. više ne proizvodi pravne učinke, a ne radi se o situaciji iz članka 163. stavka 1. ZUS-a.

5. Stoga je na temelju članka 165. stavka 2. ZUS-a postupak valjalo obustaviti jer su prestale postojati pretpostavke za njegovo vođenje.

U Zagrebu, 27. svibnja 2025.

Predsjednica vijeća:
Senka Orlić Zaninović, v.r.