



REPUBLIKA HRVATSKA
VISOKI UPRAVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
Z A G R E B
Frankopanska 16

Poslovni broj: Usoz-95/2023-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Visoki upravni sud Republike Hrvatske u vijeću sastavljenom od sutkinja toga suda Senke Orlić-Zaninović, predsjednice vijeća, dr. sc. Sanje Otočan, Blanše Turić, Snježane Horvat Paliska i Kristine Senjak Krunić, članica vijeća, uz sudjelovanje više sudske savjetnice- specijalistice Ivane Mamić Vuković, zapisničarke, u postupku ocjene zakonitosti općeg akta pokrenutog na inicijativu TW iz [adresa], OIB:[osobni identifikacijski broj], na sjednici vijeća održanoj 27. veljače 2026.

p r e s u d i o j e

Ne prihvaća se prijedlog za ocjenu zakonitosti Odluke o donošenju V. (ciljane) izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/21).

Obrazloženje

1. Dana 16. siječnja 2023. podnositelj je Upravnom sudu u Zagrebu podnio tužbu protiv V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara. U tužbi navodi da su protuzakonito donesene V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara, zbog čega njegovoj imovini prijeti urušavanje, a posljedično može ostati bez svoje jedine nekretnine. Tvrdi da nije ni na koji način bio obaviješten o postupcima koji su u tijeku, a niti o Izmjeni i dopuni GUP-a Grada Bjelovara. Stoga traži poništenje V. (ciljanih) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj: 6/21. od 24. ožujka 2021. godine).
2. Upravni sud u Zagrebu se svojim rješenjem, poslovni broj: Us I-163/23-2 od 6. veljače 2023. oglasio stvarno nenadležnim i predmet ustupio ovom Sudu radi ocjene zakonitosti općeg akta.
3. Povodom navedenog Sud je ispitao formalne pretpostavke donošenja osporenog akta (u daljnjem tekstu: V izmjene GUP-a) te utvrdio da je Gradsko vijeće Grada Bjelovara na svojoj 3. sjednici održanoj dana 14. rujna 2021. godine donijelo ovaj opći akt, na temelju članka 109. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom

uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, dalje: ZPU), odredbi Odluke o izradi V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 3/21), mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 2103/1-08-21-05 od 26. kolovoza 2021., te članka 32. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21).

4. Procedura donošenja V. izmjena GUP-a u svemu je sukladna zakonskim odredbama, jer je donošenju plana prethodila objava plana i provedena je javna rasprava, a plan sadrži potrebne sastojke propisane člankom 78. ZPU-a.

5. Ova odredba propisuje da Generalni urbanistički plan određuje: 1. neizgrađeni dio građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za koje se donosi generalni urbanistički plan te neuređeni dio tih područja, 2. dio građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, planiran za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju, 3. obuhvat urbanističkih planova uređenja koji se prema ovom Zakonu donose za građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja koje određuje grad, odnosno općina i propisuje: 1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar dijela svog obuhvata za koji se ne donosi urbanistički plan uređenja, 2. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja čiji je obuhvat određen generalnim urbanističkim planom te za dijelove građevinskog područja za koje se prema ZPU-u obvezno donosi urbanistički plan uređenja propisivati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

6. Sve navedeno, obuhvaćeno je osporenim V. izmjenama GUP-a, čije je donošenje nesporno u ovlasti predstavničkog tijela Grada Bjelovara koje je ovaj opći akt i donijelo.

7. Podnositelj svojim navodima ne ukazuje na eventualnu nezakonitost pojedinih odredaba V. izmjena GUP-a, već iskazuje bojazan za svoju imovinu i prigovara da o radnjama donošenja nije bio obaviješten.

8. U odnosu na prigovor neobaviještenosti o postupku donošenja predmetnog plana, Sud je utvrdio da je Gradonačelnik Grada Bjelovara donio 25. svibnja 2021. god. Zaključak kojim je utvrđen Prijedlog V. (ciljane) Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara za javnu raspravu (KLASA: 350-02/20-01/22, URBROJ: 2103/01-01-21-56). Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu, na mrežnim stranicama Grad Bjelovara (www.bjelovar.hr) i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr) te u dnevnom tisku - „Večernjem listu“, dana 1. lipnja 2021. Javna rasprava je trajala od 16. do 28. lipnja 2021. godine. Javni uvid organiziran je u prostorijama Grada Bjelovara (predvorje gradske blagajne (u prizemlju) na adresi Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, svakim radnim danom od 08,00 do 13,00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave od 16. do 28. lipnja 2021. godine.

9. O javnoj raspravi je objavljeno izvješće, KLASA: 350-02/20-01/22 UR.BROJ: 2103/01-06/1-21-76 od 9. srpnja 2021. i javno je dostupno.

10. Sve navedeno potvrđuje zakonito provedenu proceduru javne objave plana radi upoznavanja sa javnosti, što je sukladno članku 94. ZPU-a.

11. Nezadovoljstvo, odnosno bojazan podnositelja za sigurnost njegove imovine, nije razlog za pokretanje postupka ocjene zakonitosti općeg akta, a kako iz naprijed navedenog ne proizlazi nesukladnost predmetnog općeg akta sa odredbama mjerodavnog zakona, Sud nije našao uvjeta za pokretanje ovog postupka.

12. Ova je odluka donesena odgovarajućom primjenom članka 116. stavka 1. u vezi s člankom 169. stavkom 1. Zakona o upravnim sporovima („Narodne novine“, 36/24.).

U Zagrebu, 27. veljače 2026.

PREDSJEDNICA VIJEĆA
Senka Orlić-Zaninović , v.r.