



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Ured predsjednika suda
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Broj: 18 Su-477/2021-1
Zadar, 24. rujna 2021.

Temeljem odredbe čl. 29. st. 1. t. 15. i čl. 30. st. 1. Zakona o sudovima (Narodne novine broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18 i 126/19), čl. 5. Sudskog poslovnika (Narodne novine broj 37/14, 49/14, 08/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 34/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21), čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluke Ministarstva pravosuđa i uprave broj Klasa: 372-01/20-01/18, Ur. broj: 514-03-02-03/2-20-02 od 4. siječnja 2020., predsjednik Trgovačkog suda u Zadru objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti

1. Predmet zakupa:	prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti
Prostor površine:	31 m ²
Lokacija:	u zgradi Trgovačkog i Općinskog suda u Zadru, prostorija broj: 35 (prizemlje)
Adresa:	Dr. Franje Tuđmana 35, 23 000 Zadar,
Namjena:	Ugostiteljske usluge pripremanja i usluživanja toplih i hladnih, bezalkoholnih i alkoholnih napitaka i pića, kolača, slastica, sendviča te donošenja i posluživanja već pripremljenih toplih obroka u radnom vremenu od 7,00 do 16,00 sati.
Vrijeme zakupa:	5 godine
Početna cijena mjesečnog zakupa:	700,00 kuna mjesečno

2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje navedene djelatnosti.

3. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, sa namještajem koji se nalazi u prostoru, ali bez ugostiteljskih aparata potrebnih za obavljanje djelatnosti koje je o svom trošku dužan osigurati zakupnik.

4. Zakupnik je poslovni prostor dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni i to na način da je obavezan uz ponudu dostaviti elaborat cjelokupnog uređenja prostora i to: unutarnjeg dijela prostora, atrijske zgrade površine od cca 50 m² - koji je moguće i zatvoriti montažnom konstrukcijom, unutar koje mora postaviti adekvatan broj stolova i sjedalica bez dovoda vode i struje sa adekvatnim grijanjem kao i preostalog vanjskog dijela (dvorišta) zgrade gdje je obavezan postaviti 10 stolova sa po najmanje 4 sjedalice koje će se svojim izgledom uklopiti u cjelokupan prostor zgrade.

Poslovni prostor se može pregledati svakog radnog dana od 9-14 sati, kontakt osoba: Lucija Čulina, Ured predsjednika Trgovačkog suda, tel.: 292 - 006.

Svaki ponuditelj koji ispunjava sve uvjete iz natječaja bit će pozvan da usmeno obrazloži elaborat uređenja predmetnog poslovnog prostora.

5. Zakupnik je obavezan o svom trošku prikupiti sve potrebne dozvole za rad u smislu važećih Zakona, te ih dostaviti na uvid zakupodavcu.

6. Cjenik usluga toplih i hladnih, bezalkoholnih i alkoholnih napitaka i pića, kolača, slastica, sendviča te pripremljenih toplih obroka zakupnik određuje uz prethodnu suglasnost zakupodavca.

7. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

a) ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB i točnu adresu ponuditelja,

b) original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravnu osobu ili original ili ovjerenu presliku odobrenja za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu (ovjerenu obrtnicu),

c) ponudeni iznos zakupnine izražen u kunama,

d) dokaz da su u cijelosti po svim osnovama podmirene sve dospjele obveze prema državnom proračunu Republike Hrvatske do dana javnog otvaranja ponuda ili da je sa istima sklopljen sporazum o obročnoj otplati duga sukladno posebnim propisima, te da se pravna ili fizička osoba pridržava roka plaćanja (Potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne stariji od 30 dana, od dana objave natječaja).

f) ispunjen i ovjeren ponudbeni cjenik koji mora sadržavati odvojeno: ponudu menija za sendviče, peciva, kolače i tople obroke i kartu pića.

8. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima i članovima njihove obitelji („Narodne novine broj: 121/17, 98/19 i 84/21) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.

9. Pravo na zakup poslovnog prostora ima ponuditelj, koji ispunjava u cijelosti uvjete iz ovog natječaja, te uvjete utvrđene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja po sadržaju elaborata uređenja, visini cijena u ponudbenom cjeniku, raznovrsnosti ponude jela i pića, te po visinom zakupnine najviše odgovara zakupodavcu.

10. Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj oмотnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP PROSTORA – NE OTVARATI“, na adresu: TRGOVAČKI SUD U ZADRU, Dr. Franje Tuđmana 35, 23 000 Zadar neposredno (Ured predsjednika suda, soba broj 6, I. kat) ili preporučenom poštanskom pošiljkom u roku od 15 dana od dana objave natječaja.

11. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provedbu natječaja, 14. studenog 2021. u 13,00 sati, u Uredu predsjednika suda, soba broj 6 na I. katu (zgrada Trgovačkog i Općinskog suda, Dr. Franje Tuđmana 35, 23000 Zadar).

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.

12. Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovremene i neprecizno pristigle ponude.

13. Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 5 (pet) dana nakon otvaranja ponuda.

14. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Odluke o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, a za predmetni poslovni prostor, javni natječaj će se ponoviti.

Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, dužan ga je staviti u funkciju u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora.

15. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava, sukladno odredbi čl. 4. st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika.

16. Natječaj će biti javno objavljen na Web stranici suda.

17. Predsjednik suda zadržavaju pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi posljedice prema ponuditeljima.

