



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Ured predsjednika suda
Broj: 13 Su-2174/21-3
23. studenog 2021.

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da se 24. studenog 2021. otvara dio zemljišne knjige za zk. ul. br. 5258, k. č. br. 8839, vinograd površine 79 čhv k. o. Markuševac, u skladu s odlukom poslovni broj 13 Su-2174/2021-2 od 24. studenog 2021., donesenom nakon što je provedena rasprava i sastavljen navedeni uložak (čl. 180. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13, 60/13 i 108/17- dalje: ZZK).

Zemljišna knjiga za k. č. br. 8839, zk. ul. br. 5258 k. o. Markuševac obnovljena je u postupku dopune zemljišne knjige, jer je svezak u kojem se nalazi navedeni uložak zagubljen.

Zemljišnoknjižni uložak sastavljen je primjenom odredbi čl. 179. - 184. ZZK.

Uvid u zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 5258 k. o. Markuševac može se izvršiti svaki radni dan u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u uredovno vrijeme suda.

Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu u zk. ul. br. 5258 k. o. Markuševac upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovom prvenstvenom redu, u roku koji počinje teći 24. studenog 2021., a završava 24. prosinca 2021. (rok za ispravak).

Dok navedeni rok za podnošenje prijave i prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi, zk. ul. br. 5258 k. o. Markuševac istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

Rok za podnošenje prijave za upis i prigovora ne može se produljiti, niti je dopušten povrat u prijašnje stanje, ali s onom prijavom ili prigovorom koji je stigao nakon isteka roka, postupat će se kao da su podneseni u roku za ispravak, ako postoji suglasnost stranaka, a ako ne postoji suglasnost, odbacit će se (čl. 186.a ZZK).

Istekom roka za ispravak smatra se da je dio zemljišne knjige za zk. ul. br. 5258 Markuševac istinit i potpun, pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to uživaju zaštitu, međutim, i nakon isteka roka neće se smatrati da je istinita i potpuna

zemljišna knjiga glede onih upisa kod kojih je zabilježeno da je podnesena prijava za upis ili prigovor, sve dok oni ne budu izbrisani.

Ako se u otvorenom roku za ispravak ne podnesu prijave za upis ili prigovori, zemljišnoknjižni sud će brisati zabilježbu tijekom roka za ispravak, po službenoj dužnosti (čl. 196. st. 3. ZZK).