



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
Industrijska cesta 15, Sesvete

Ured predsjednika suda
Broj: 41 Su-259/2022
Sesvete, 16. ožujka 2022.

Općinski sud u Sesvetama, Sesvete, Industrijska cesta 15, na temelju članka 29. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20) čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11, 64/15 i 112/18) te čl. 6. Procedure upravljanja i raspolaganja imovinom Općinskog suda u Sesvetama, Su-238/2022 od 11. ožujka 2022. i članka 39. i 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/2018.), raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

**za davanje u podzakup dijela poslovnog prostora radi obavljanja djelatnosti
trgovine na malo – trafika**

I.

Predmet natječaja je davanje u podzakup poslovnog prostora površine 11,73 m² u prizemlju zgrade koju koristi Općinski sud u Sesvetama na adresi, Biskupa A. Kažotića 13, Dugo Selo.

Prostor je kompletno uređen (grijanje i hlađenje, jaka i slaba struja, armstrong strop i podne keramičke pločice, te u isti nisu potrebna dodatna ulaganja.

II.

Poslovni prostor daje se u podzakup za obavljanje djelatnosti trgovine na malo – trafika.

III.

Poslovni prostor daje se u podzakup na određeno vrijeme od 2 (dvije) godine.

IV.

Početna cijena mjesečne zakupnine za navedeni prostor iznosi 2.000,00 kn.

V.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom dokumentacijom, sadrži ukupno najviši mjesečni iznos

zakupnine. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete iz javnog natječaja, odabrat će se ponuda koja je zaprimljena ranije.

VI.

Uvjeti natječaja:

1. Pravo podnošenja pisane ponude na ovaj javni natječaj imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti za koju se natječu.
2. Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj dao privolu za obradu njegovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.
3. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u iznosu od 2.000.00 kn na račun Općinskog suda u Sesvetama IBAN:HR3023900011300068797, Model: 05
Poziv na broj: 469-259-2022 uz opis plaćanja: jamčevina – podzakup poslovnog prostora.
4. Izabrani ponuditelj za podzakup poslovnog prostora obvezan je u roku od 8 dana od primitka Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, uplatiti razliku iznosa od položene jamčevine do visine zakupnine. U protivnom, smatrat će se da je ponuditelj odustao. U slučaju odustanka izabranog ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu podzakupa, uz uvjet da je veća od početne cijene.
5. Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim se ponuditeljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
6. Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako isti odustane od ponude nakon donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno nakon sklapanja ugovora o podzakup.
7. Ugovor o podzakupi sklapa se u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.
8. Ugovor o podzakupi poslovnog prostora neće se zaključiti s ponuditeljem koji ima dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu ili jedinicama lokalne i područne samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja.
9. Pravo prednosti na sklapanja ugovora o podzakupi imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj ponudi pozovu na to pravo, uz uvjet da ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
10. Rok valjanosti ponude mora iznositi najmanje 60 (šezdeset) dana.
11. Za pregled poslovnog prostora te dobivanje dodatnih informacija o javnom natječaju potrebno je kontaktirati Ured predsjednika suda Općinskog suda u Sesvetama na broj tel. 01/2040 234 (ravnatelj Saša Čaldarević) ili putem elektroničke pošte ured.predsjednika@ossv.pravosudje.hr.

VII.

Ponuda mora sadržavati:

- 1 Ispunjeni ponudbeni list (Prilog I), popunjen na računalu ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja;
2. izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra koji ne smije biti stariji od 3 (tri) mjeseca;
3. Potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave javnog natječaja (u originalu ili ovjerenoj preslici);

4. preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe)
5. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
6. potvrdu o statusu osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji uz ovjerenu izjavu da nije zakupnik drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

VIII.

Općinski sud u Sesvetama i odabrani ponuditelj ugovorom će detaljno urediti međusobna prava i obveze.

IX.

Odabrani ponuditelj dužan je prilikom sklapanja ugovora o podzakupu poslovnog prostora dostaviti bjanko-zadužnicu u iznosu od 12 (dvanaest) mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

X.

Općinski sud u Sesvetama zadržava pravo poništiti javni natječaj prije ili nakon proteka roka za dostavu ponuda, odnosno ne odabrati ni jednu ponudu, a sve bez ikakvih obveza ili naknada bilo koje vrste prema ponuditeljima.

XI.

Rok za dostavu ponuda je 10 dana računajući od dana objave natječaja u Narodnim novinama.

XII.

Ponude se dostavljaju elektroničkim putem na adresu elektroničke pošte: ured.predsjednika@ossv.pravosudje.hr.

Ponuda se može poslati poštom ili predati u zatvorenoj omotnici na adresi: Općinski sud u Sesvetama, Industrijska cesta 15, 10360 Sesvete, s naznakom: ponuda za natječaj – ne otvarati.

XIII.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

XIV.

Pristigle ponude neće se javno otvarati, nego će iste razmatrati Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja. O ishodu javnog natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Općinski sud u Sesvetama

PRILOG I**Ponudbeni list br. _____**

Naziv i sjedište naručitelja:	Republika Hrvatska, Općinski sud u Sesvetama Industrijska cesta 15, 10 360 Zagreb OIB: 72931567836
Podaci o predmetu zakupa:	Podzakup poslovnog prostora
Naziv ponuditelja (ime i prezime)	
Adresa ponuditelja	
Sjedište ponuditelja	
OIB	
IBAN ponuditelja i banka ponuditelja	
Adresa za dostavu pošte	
Adresa e-pošte	
Ovlaštena osoba za potpisivanje od strane ponuditelja	
Osoba za kontakt sa naručiteljem	
Broj telefona	
MB-matični broj (za pravne osobe)	
Cijena ponude bez poreza na dodanu vrijednost (za jedan mjesec zakupnine) brojkama	
Rok valjanosti ponude	60 dana od dana otvaranja ponuda

Datum: _____

M.P.

Ime i prezime, potpis osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja