



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
Industrijska cesta 15, Sesvete
Zemljišnoknjižni odjel

Poslovni broj: Su-208/2022

O G L A S

Općinski sud u Sesvetama objavljuje da je u postupku obnove zemljišne knjige za katastarsku općinu Sesvete temeljem čl. 193. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/2019; dalje: ZZK) otvorena nova zemljišna knjiga za dio katastarske općine Sesvete Novo (Zona II, Zona IX i Zona IXA) s danom 10. ožujka 2022.

U skladu s odredbom čl. 193. st. 4. ZZK zatvoren je odgovarajući dio dosadašnje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora katastarske općine Sesvete.

Samo upisi u zemljišnu knjigu koja je otvorena proizvode glede nekretnina na koje se zemljišna knjiga odnosi one pravne učinke glede stjecanja, promjene, prijenos i ukidanja prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

Istodobno s otvaranjem zemljišne knjige otvara se ispravni postupak, pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji traje 60 dana i počinje teći danom objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, te koji završava 08. svibnja 2022.

Rok za ispravak ne može se produžiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje.

Dok ne istekne rok za podnošenja prijava i prigovora ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

Nepodnošenje prijave i prigovora u roku za ispravak ima za posljedicu da se nakon isteka roka za ispravak smatra da je zemljišna knjiga istinita i potpuna pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju u povjerenje u to uživaju zaštitu.

U Sesvetama, 10. ožujka 2022.

Općinski sud u Sesvetama

Broj zapisa: **eb307-6ff79**

Kontrolni broj: **0190c-a4f08-3ae26**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKA BAJZEK, L=SESVETE, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.