



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Broj: 17 Su-1552/2022
U Zagrebu, 29. rujna 2022.

Na temelju čl. 31. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22 i 60/22), čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15 i 112/18) te čl. 6. Procedure upravljanja i raspolaganja imovinom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Su-1753/19 od 29. prosinca 2021., Općinski građanski sud u Zagrebu (u daljnjem tekstu: Sud) objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje 3 (tri)
samoposlužna aparata

I.

Predmet natječaja je davanje u zakup dijela poslovnog prostora Općinskog građanskog suda u Zagrebu na adresi Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22 (Zemljišnoknjižni odjel) i to:

- dio prostora u predvorju u svrhu postavljanja 1 (jednog) aparata za tople napitke i 1 (jednog) aparata za snack artikle
- dio hodnika na 1. katu u svrhu postavljanja 1 (jednog) aparata za tople napitke

II.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 3 (tri) godine.

III.

Početni iznos (minimalna cijena) mjesečne zakupnine za navedeni poslovni prostor i postavljanje 3 (tri) samoposlužna aparata iznosi 1.200,00 kn, bez PDV-a.

IV.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom dokumentacijom, sadrži ukupno najviši mjesečni iznos zakupnine. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete iz javnog natječaja, odabrat će se ponuda koja je zaprimljena ranije.

V.

Uvjeti natječaja:

1. Pravo podnošenja pisane ponude na ovaj javni natječaj imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti za koju se natječu.

2. Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj dao privolu za obradu njegovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.
3. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u iznosu od 1.200,00 kn na račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu IBAN: HR68 2390 0011 1003 49866, model 00, poziv na broj: 317-2022, uz opis plaćanja: jamčevina – zakup poslovnog prostora.
4. Izabrani ponuditelj za zakup poslovnog prostora obavezan je u roku od 8 dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, uplatiti razliku iznosa od položene jamčevine do visine zakupnine, uvećano za PDV. U protivnom, smatrat će se da je ponuditelj odustao. U slučaju odustanka izabranog ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu zakupa, uz uvjet da je veća od početne cijene.
5. Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim se ponuditeljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
6. Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako isti odustane od ponude nakon donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno nakon sklapanja ugovora o zakupu.
7. Ugovor o zakupu sklapa se u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.
8. Ugovor o zakupu poslovnog prostora neće se zaključiti s ponuditeljem koji ima dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu ili jedinicama lokalne i područne samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja.
9. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj ponudi pozovu na to pravo, uz uvjet da ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
10. Rok valjanosti ponude mora iznositi najmanje 60 (šezdeset) dana.
11. Za pregled poslovnog prostora te dobivanje dodatnih informacija o javnom natječaju potrebno je kontaktirati Ured predsjednika Općinskog građanskog suda u Zagrebu na broj tel. 01/6126-619 (Alen Alić) ili putem elektroničke pošte alen.alic@oszg.pravosudje.hr.

VI.

Ponuda mora sadržavati:

1. ispunjeni ponudbeni list (Prilog I), popunjen na računalu ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja;
2. izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra koji ne smije biti stariji od 3 (tri) mjeseca;
3. potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave javnog natječaja (u originalu ili ovjerenoj preslici);
4. presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);
5. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;

6. potvrdu o statusu osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji uz ovjerenu izjavu da nije zakupnik drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

VII.

Općinski građanski sud u Zagrebu i odabrani ponuditelj ugovorom će detaljno urediti međusobna prava i obveze.

VIII.

Odabrani ponuditelj dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora dostaviti bjanko zadužnicu u iznosu od 12 (dvanaest) mjesečnih zakupnina s pripadajućim PDV-om, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

IX.

Općinski građanski sud u Zagrebu zadržava pravo poništiti javni natječaj prije ili nakon proteka roka za dostavu ponuda, odnosno ne odabrati niti jednu ponudu, a sve bez ikakvih obveza ili naknada bilo koje vrste prema ponuditeljima.

X.

Rok za dostavu ponuda je 10 (dana) računajući od dana objave natječaja u Narodnim novinama.

XI.

Ponude se dostavljaju elektroničkim putem na adresu elektroničke pošte: alen.alic@oszg.pravosudje.hr

Ponuda se može poslati poštom ili predati u zatvorenoj omotnici na adresi: Općinski građanski sud u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, 10 000 Zagreb, s naznakom: PONUDA ZA NATJEČAJ – NE OTVARATI.

XII.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

XIII.

Pristigle ponude se neće javno otvarati, nego će iste razmatrati Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja. O ishodu javnog natječaja svi ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 30 (trideset) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Općinski građanski sud u Zagrebu

Prilog 1

(Ispuniti sve stavke obrasca)

PODACI O PONUDITELJU	
Naziv ponuditelja:	
Sjedište ponuditelja:	
Adresa ponuditelja:	
OIB ponuditelja:	
Broj računa:	
Adresa za dostavu pošte:	
Adresa e-pošte:	
Kontakt osoba ponuditelja:	
Broj telefona:	
CIJENA PONUDE	
Cijena ponude (zakupa) bez PDV-a – brojkama (1 mjesec):	
Iznos PDV-a – brojkama:	
Cijena ponude (zakupa) s PDV-om-brojkama (1 mjesec):	
PODACI O PONUDI	
Rok valjanosti ponude (najmanje 60 dana):	
Datum ponude:	

M.P. _____

Broj zapisa: **eb312-56185**

Kontrolni broj: **04ab7-9c27a-c48f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Petra Kušević Fraculj, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.