



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU
URED PREDsjedNIKA

Broj: 17-Su-292/2019-39.
Osijek, 21. listopada 2022.

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11, 64/15. i 112/18) i ovlaštenja za provođenje postupka natječaja Ministarstva pravosuđa KLASA: 372-03/19-01/14, URBROJ: 514-03-02-03-19-02 od 26. travnja 2019. Županijski sud u Osijeku kao zakupodavac objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

Predmet javnog natječaja je prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u suterenskim prostorijama u Županijskom sudu u Osijeku, Europske avenije 7, površine 147,84 m² za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - kavane.

1. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme na rok od 10 godina, a početna cijena zakupnine iznosi 7,534 kn/m². Utvrđena mjesečna zakupnina uvećat će se za iznos PDV-a.
2. Ponuda s najvišom cijenom zakupnine smatrat će se kao najpovoljnija.
3. Ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:
 - a) Ime i prezime, OIB, adresu prebivališta, presliku domovnice (za fizičku osobu), naziv tvrtke, adresu i OIB (za pravne osobe)
 - b) Presliku osobne iskaznice i rješenje o obrtu (za fizičke osobe), a rješenje o upisu u sudski registar (za pravne osobe)
 - c) BON 2 (ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja) i potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga
 - d) Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine

Sve navedene isprave moraju se priložiti u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

4. Ponuda za natječaj podnosi se neposredno u pisarnici suda ili preporučeno, sve u zatvorenoj omotnici na adresu: Županijski sud u Osijeku, Europska avenija 7, s naznakom "za natječaj – zakup poslovnog prostora – NE OTVARAJ"
5. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave natječaja na web stranicama Županijskog suda u Osijeku.
6. Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene protivno uvjetima natječaja neće se razmatrati.
7. O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pisano i putem web stranice Županijskog suda u Osijeku.

8. *Pravo prednosti na sklapanje Ugovora o zakupu imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihove obitelji, ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviše ponuđeni iznos zakupnine (čl. 6. st. 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora).*
9. *Odabrani ponuditelj je dužan najkasnije u roku 15 dana od poziva zakupodavca zaključiti Ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor i osposobiti prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u kojem se pretežito priprema i uslužuje kava, hladni i topli napici, slastice, te uslužuju pića, a mogu se pripremiti i usluživati hladna i topla jela - kavana, sukladno čl. 5. Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine Restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga ("Narodne novine", broj 87/07, 82/09, 75/12, 69/13. i 150/14).*

Ako odabrani ponuditelj ne zaključi Ugovor o zakupu ili ne preuzme poslovni prostor u određenom roku smatrat će se da je odustao od zaključivanja Ugovora te će se izabrati drugi po redu najpovoljniji ponuditelj.

10. *Županijski sud u Osijeku pridržava pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja, poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično ne navodeći razloge bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i obveze naknade troškova sudjelovanja na natječaju.*
11. *Sve obavijesti vezano za javni natječaj, kao i mogućnost razgledanja poslovnog prostora, mogu se dobiti na telefon Županijskog suda u Osijeku 031/228-456.*

ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU