



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
Industrijska cesta 15, Sesvete

Ured predsjednika suda
Broj: 41 Su-219/2023-2
Sesvete, 16. ožujka 2023.

Općinski sud u Sesvetama, Sesvete, Industrijska cesta 15, na temelju članka 29. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20), čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11, 64/15 i 112/18) te čl. 6. Procedure upravljanja i raspolaganja imovinom Općinskog suda u Sesvetama, Su-238/2022 od 11. ožujka 2022., raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup i podzakup dijela poslovnog prostora radi postavljanja samoposlužnih aparata

Predmet natječaja je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, te podzakup dijela poslovnog prostora koje koristi Općinski sud u Sesvetama na adresama Industrijska cesta 15, Sesvete, Vatrogasna 1A, Sv. Ivan Zelina, Biskupa A. Kažotića 13, Dugo Selo i Trg Petra Zrinskog 22, Vrbovec, za potrebe postavljanja samoposlužnih aparata za tople napitke te hladne napitke i snack asortiman.

Dio poslovnog prostora daje se u zakup i podzakup radi postavljanja 5 (pet) samoposlužnih aparata i to:

- 1 (jedan) kombinirani samoposlužni aparat za tople i hladne napitke, snack asortiman (slatke i slane grickalice) na adresi Industrijska cesta 15, Sesvete
- 1 (jedan) samoposlužni aparat (manji) za tople napitke na adresi Industrijska cesta 15, Sesvete
- 1 (jedan) samoposlužni aparat za tople napitke na adresi Vatrogasna 1A, Sv. Ivan Zelina
- 1 (jedan) samoposlužni aparat (manji) za tople napitke na adresi Biskupa A. Kažotića 13, Dugo Selo
- 1 (jedan) samoposlužni aparat (manji) za tople napitke na adresi Trg Petra Zrinskog 22, Vrbovec

Ugovor o zakupu i podzakupu dijela poslovnog prostora zaključuje se na rok od 2 (dvije) godine.

Početna cijena mjesečne zakupnine po jednom samoposlužnom aparatu je 15 eura.

Ponuditelji mogu dati ponudu isključivo za svih 5 (pet) aparata od kojih 1 (jedan) mora sadržavati bezalkoholne hladne napitke i snack proizvode (čokoladice, slane i slatke grickalice) te tople napitke (kava i čaj), i 4 (četiri) samoposlužna aparata koja sadrže samo tople napitke.

Aparati moraju zadovoljavati minimalne tehničke uvjete u smislu mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant i espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, uz mogućnost doziranja šećera.

Aparati moraju imati kombinirani naplatni sustav: gotov novac (kovanice i/ili papirne novčanice) i kreditne kartice, uz mogućnost povrata više uplaćenog novca.

Aparati moraju imati svoj spremnik za vodu.

Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obvezuje kvarove i zastoje otkloniti u roku 24 sata od prijave kvara ili zastoja.

Ponuditelj je dužan održavati aparate u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je odgovoran za rad aparata i kvalitetu proizvoda iz aparata.

Poslovni prostori na kojima se zasniva zakup ne mogu se dati u podzakup.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja, sklapanje i izvršavanje ugovora.

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

-ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnike), odnosno naziv društva sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe), MB – matični broj (za pravne osobe) te broj telefona i adrese e-pošte na koju će se vršiti sva dostava vezana za ovaj javni natječaj (popunjen ponudbeni list – Prilog 1)

-ispunjen Troškovnik (Troškovnik – Prilog 2)

-prospektni/kataloški materijal/informativni materijal za ponuđeni tip/model samoposlužnog aparata s opisom asortimana koji se tim aparatom nudi,

- rješenje/uvjerenje nadležnog ministarstva da proizvođač, odnosno subjekt u poslovanju s hranom ima integriran HACCP sustav samokontrole sukladno Zakonu o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu (NN 83/22) odnosno potvrda ovlaštene tvrtke za certificiranje o uvedenom HACCP sustavu upravljanja (primjeni HACCP) načela. Za dokazivanje sposobnosti prilaže se Rješenje/Uvjerenje/Potvrda iz koje se mora vidjeti da gospodarski subjekt ima implementirani HACCP sustav (uspostavljanje i provođenje redovitih preventivnih sustava kontrole prema načelima HACCP-a).

-dokaz o registriranoj djelatnosti: fizičke osobe – obrtnici Izvadak iz obrtnog registra odnosno Obrtnicu, a pravne osobe Rješenje o upisu u sudski registar ili Izvadak iz

sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena.

-potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja;

Osoba koja se poziva na prednost pri zakupu poslovnog prostora dužna je uz ponudu dostaviti i potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne stariju od 3 mjeseca od dana objave natječaja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom dokazuje pravo prvenstva te status branitelja, kao i izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora i izjavu da nije korisnik mirovine ostvarene po istom Zakonu.

Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, br. 121/17), a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv putem e-mail adrese navedene u ponudi da se u roku od 5 (pet) dana izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine. Ukoliko se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da istu ne prihvaća.

Nepotpune ili nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ako je više ponuditelja dostavilo ponudu s istim iznosom zakupnine koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, prednost će imati ponuda koja je ranije (dan i sat zaprimanja) zaprimljena u pisarnici suda.

Ovaj natječaj se objavljuje na Internet stranici Općinskog suda u Sesvetama.

Datum i vrijeme dostave ponude: Ponude se dostavljaju najkasnije do 21. ožujka 2023. godine do 12:00.

Ponude se dostavljaju putem elektroničke pošte na adresu: ured.predsjednika@ossv.pravosudje.hr

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, sklapanje ugovora ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio najvišu ponudu.

Poslovni prostori mogu se razgledati od dana objave natječaja do dana isteka roka za dostavu ponuda svakog radnog dana u vremenu od 09,30 do 10,30 sati. Dogovor termina za razgledanje poslovnog prostora na adresi Industrijska cesta 15, Sesvete je na kontakt telefon 01/2040 234 ili e-mail ured.predsjednika@ossv.pravosudje.hr, na adresi Vatrogasna 1A, Sv. Ivan Zelina je na kontakt telefon 01/2040 831 ili e-mail Biserka.Pustak@ossv.pravosudje.hr, na adresi Biskupa A. Kažotića 13, Dugo Selo je kontakt telefon 01/2781 232 ili e-mail Jadranka.Halar@ossv.pravosudje.hr, na adresi Trg Petra Zrinskog 22, Vrbovec je kontakt telefon 01/5559 440 ili e-mail Durda.Fugaj@ossv.pravosudje.hr.

Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene suprotno uvjetima natječaja neće se razmatrati.

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najviši iznos cijene mjesečne zakupnine.

Ugovor o zakupu i podzakupu poslovnog prostora sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16) te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

Ponuda i priložena dokumentacija ne vraćaju se ponuditeljima.

Zakupodavac zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere niti jednog ponuditelja i poništi natječaj bez obrazloženja.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na kontakt telefon 01 2040234 ili e-mail: ured.predsjednika@ossv.pravosudje.hr.

Općinski sud u Sesvetama

Prilog 1.**Ponudbeni list br. _____**

Naziv i sjedište naručitelja:	Republika Hrvatska, Općinski sud u Sesvetama Industrijska cesta 15, 10 360 Zagreb OIB: 72931567836
Podaci o predmetu zakupa:	Postavljanje samoposlužnih aparata za tople napitke te hladne napitke i snack asortiman
Naziv ponuditelja (ime i prezime)	
Adresa ponuditelja	
Sjedište ponuditelja	
OIB	
IBAN ponuditelja i banka ponuditelja	
Adresa za dostavu pošte	
Adresa e-pošte	
Ovlaštena osoba za potpisivanje od strane ponuditelja	
Osoba za kontakt sa naručiteljem	
Broj telefona	
MB-matični broj (za pravne osobe)	
Cijena ponude bez poreza na dodanu vrijednost – brojkama (za jedan mjesec)	
Rok valjanosti ponude	30 dana od dana otvaranja ponuda

Datum: _____

M.P.

Ime i prezime, potpis osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja

Prilog 2. - Troškovnik

RBR.	OPIS STAVKE	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	CIJENA BEZ PDV-a za jedan mjesec
1.	samoposlužni aparat za tople i hladne napitke, snack asortiman (slatke i slane grickalice) na adresi Industrijska cesta 15, Sesvete	kom.	1	
2	samoposlužni aparat (mali) za tople napitke na adresi Industrijska cesta 15, Sesvete	kom.	1	
3	samoposlužni aparat (mali) za tople napitke na adresi Vatrogasna 1A, Sv. Ivan Zelina	kom.	1	
4	samoposlužni aparat za tople napitke (mali) na adresi Biskupa A. Kažotića 13, Dugo Selo	kom.	1	
5	samoposlužni aparat za tople napitke na adresi Trg Petra Zrinskog 22, Vrbovec	kom.	1	
			UKUPNO:	