



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Koprivnici  
Zemljišnoknjižni odjel  
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: 9 Z-2085/2020

## O G L A S

Općinski sud u Koprivnici u zemljišnoknjižnom postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Gorica, na temelju čl. 194. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19) po službenoj dužnosti objavljuje da je novoosnovana zemljišna knjiga za k.o. Gorica Nova otvorena dana 30. ožujka 2023. na temelju Odluke Općinskog suda u Koprivnici broj Z-2085/2020 od 27. ožujka 2023. te se s istom ima postupati kao sa zemljišnom knjigom vođenom u elektroničkom obliku.

Uvid u novoosnovanu zemljišnu knjigu za k.o. Gorica Nova može se izvršiti u Općinskom sudu u Koprivnici u prostorijama Zemljišnoknjižnog odjela u uredovno vrijeme.

S danom otvaranja zemljišne knjige za k.o. Gorica Nova zatvara se dio dosadašnje zemljišne knjige za k.o. Gorica i to u odnosu na katastarske čestice prema popisu katastarskih čestica za k.o. Gorica Nova koji je sastavni dio Odluke o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Gorica Nova i ona se u tom dijelu stavlja izvan upotrebe, jer je zemljišna knjiga za k.o. Gorica Nova stupila na njezino mjesto.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za k.o. Gorica Nova samo upisi u nju proizvodit će, glede nekretnina na koje se ta zemljišna knjiga odnosi, one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

Otvaranjem zemljišne knjige za k.o. Gorica Nova otvoren je ispravan postupak glede otvorene zemljišne knjige pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu k.o. Gorica Nova upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju da podnesu pisano Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižnom odjelu, prijave prijedloga za upise odnosno prigovore postojećim upisima ili njihovom prvenstvenom redu, u roku za ispravak koji traje tri mjeseca tj. zaključno s danom 30. lipnja 2023. godine.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Otvaranje ispravnog postupka zabilježiti će se u novoosnovanoj zemljišnoj knjizi.

Podnesene prijave zabilježiti će se na onom listu u zemljišnoknjižnom ulošku na kojem bi trebao biti proveden taj upis, dok će se podneseni prigovori zabilježiti na upisu na koji se odnose.

Dok ne istekne rok za prijave i prigovore određen ovim javnim oglasom, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu za k.o. Gorica Nova istiniti i potpuni pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost sve do isteka roka za podnošenje prijava i prigovora tj. zaključno s danom 30. lipnja 2023. godine.

Rok za ispravak ne može se produžiti, a povrat u prijašnje stanje u ovom postupku nije dopušten.

Na raspravi za ispravak neće se raspravljati prijave ni prigovori podneseni nakon isteka roka za ispravak niti će se dokazivati njihova osnovanost.

Koprivnica, 30. ožujka 2023.

Sutkinja  
Marijana Jurenc

