



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU
Ured predsjednice

Broj: 13 Su-1607/2017-15
Gospić, 2. lipnja 2023.

Temeljem članka 31. stavak 1. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 21/22, 16/23), i članka 5. stavak 1. Sudskog poslovnika (Narodne Novine broj 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 4/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21, 23/22, 12/23), na temelju članka 193. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne Novine" 63/19, 128/22) u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Gornje Pazarište i k.o. Donje Pazarište Dubravka Rukavina sutkinja ovlaštena za obavljanje poslova sudske uprave, donosi

ODLUKU

o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Gornje Pazarište i k.o. Donje Pazarište

1. Utvrđuje se da je u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Gornje Pazarište i k.o. Donje Pazarište Općinski sud u Gospiću, sastavio sve zemljišnoknjižne uloške za k.o. Gornje Pazarište i k.o. Donje Pazarište temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa KLASA: 932-01/17-01/208, URBROJ: 514-04-03-02-17-02 od 26. lipnja 2017.

2. Dana 2. lipnja 2023. otvara se zemljišna knjiga za k.o. Gornje Pazarište i k.o. Donje Pazarište, te se s istom ima postupati kao sa zemljišnom knjigom vođenom u elektroničkom obliku. Obavještavaju se sve zainteresirane osobe da mogu izvršiti uvid u novoosnovanu zemljišnu knjigu k.o. Gornje Pazarište i k.o. Donje Pazarište u radno vrijeme Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižnog odjela u Gospiću kao i putem Internet pretraživača na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske <http://www.pravosudje.hr> ili <https://oss.uredjenazemlja.hr>.

3. S danom otvaranja zemljišne knjige k.o. k.o. Gornje Pazarište i k.o. Donje Pazarište zatvara se polog isprava za k.o. Gornje Pazarište i k.o. Donje Pazarište za koje je osnivanje provedeno jer je zemljišna knjiga stupila na njeno mjesto.

3.1. Od dana otvaranja zemljišne knjige k.o. Gornje Pazarište i k.o. Donje Pazarište samo upisi u nju, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, će proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

4. Otvaranjem zemljišne knjige za k.o. Gornje Pazarište i k.o. Donje Pazarište otvara se ispravni postupak glede novoosnovane zemljišne knjige pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju staviti Općinskom sudu u Gospiću svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak od jedne godine od dana objave ove odluke, odnosno 2. lipnja 2023., zaključno do 2. lipnja 2024.

4.1. Prijave i prigovori podnose se Općinskom sudu u Gospiću elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznika korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Ukoliko prijave i prigovori nisu podneseni elektronički putem ZIS-a će se odbaciti.

5. Dok ne istekne određeni rok za prijave i prigovore, odnosno do dana 2. lipnja 2024. ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni, te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u zemljišne knjige.

5.1. Rok za prigovore se ne može produžiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje.

5.2. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za podnošenje prijave i prigovora, odnosno nakon 2. lipnja 2024. odbacit će se kao nepravodobni. Ako u određenom roku zainteresirana osoba propusti podnijeti prijavu, odnosno prigovor preostaje joj da svoje pravo ostvaruje tužbom u parnici pred sudom.

6. Općinski sud u Gospiću, kao nadležni zemljišnoknjižni sud, po službenoj dužnosti, bez odgode će objaviti ovu Odluku o otvaranju ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Gospiću, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog Ureda za katastar Gospić, oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Gospića, te Ministarstvu pravosuđa i uprave, sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama.

Sutkinja ovlaštena za obavljanje
poslova sudske uprave:
Dubravka Rukavina

Broj zapisa: **9-30859-a71cf**

Kontrolni broj: **0e5fb-095b0-4c4e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Dubravka Rukavina, O=OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Gospiću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.