



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1
Karlovac
Ured predsjednice

Broj: 13 Su-333/2023-4
Karlovac, 26. lipnja 2023.

Temeljem članka 31. stavak 1. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 21/22, 16/23) i članka 5. stavak 1. Sudskog poslovnica ("Narodne novine" broj 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 4/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21, 23/22, 12/23, na temeljem čl. 193. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022) u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Drežnica, zamjenik predsjednice Općinskog suda u Karlovcu Tomislav Maras, donosi

O D L U K U

o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Drežnica

1. Utvrđuje se da je u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Drežnica Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu sastavio sve zemljišnoknjižne uloške za k.o. Drežnica, temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa RH o osnivanju zemljišne knjige za k.o. Drežnica, br. Klasa: 932-01/15-01/356, Ur.br.: 514-04-03-02-15-02 od 2. srpnja 2015.

2. Dana 26. lipnja 2023. otvara se zemljišna knjiga za k.o. Drežnica, te se sa istom ima postupati kao sa zemljišnom knjigom vođenom u elektroničkom obliku. Obavještavaju se sve zainteresirane osobe da mogu izvršiti uvid u novoosnovanu zemljišnu knjigu k.o. Drežnica u radno vrijeme Općinskog suda u Karlovcu, Stalne službe u Ogulinu, kao i putem Internet pretraživača na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske <http://www.pravosudje.hr> ili <https://oss.uredjenazemlja.hr>.

3. S danom 30. rujna 2023. zatvara se polog isprava za k.o. Drežnica, jer će zemljišna knjiga za k.o. Drežnica stupiti na njeno mjesto.

3. 1. Od dana otvaranja zemljišne knjige za k.o. Drežnica samo upisi u nju, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, će proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

4. Otvaranjem zemljišne knjige za k.o. Drežnica otvara se ispravni postupak glede novoosnovane zemljišne knjige pa se sve osobe smatraju koje smatraju da bi

trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju staviti Općinskom sudu u Karlovcu, Stalnoj službi u Ogulinu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu zaključno do 30. rujna 2023.

4.1. Prijave i prigovori se podnose Općinskom sudu u Karlovcu, Stalnoj službi u Ogulinu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznika korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Ukoliko prijave i prigovori nisu podneseni elektronički putem ZIS-a će se odbaciti.

5. Dok ne istekne određeni rok za prijave i prigovore, odnosno do 30. rujna 2023. ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni, te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u zemljišne knjige.

5.1. Rok za prigovore se ne može produžiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje.

5.2. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za podnošenje prijava i prigovora, odnosno nakon 30. rujna 2023. odbacit će se kao nepravodobni. Ako u određenom roku zainteresirana osoba propusti podnijeti prijavu odnosno prigovor preostaje joj da svoje pravo ostvaruje tužbom u parnici pred sudom.

6. Općinski sud u Karlovcu, kao nadležni zemljišnoknjižni sud, po službenoj dužnosti, bez odgode će objaviti ovu Odluku o otvaranju ispravnog postupka ne e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Karlovcu, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin, oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Ogulina, te Ministarstvu pravosuđa i uprave, sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama.



Zamjenik predsjednice suda
Tomislav Maras

Dostavljeno:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave, Služba za zemljišnoknjižna prava, na broj Klasa: 932-01/15-01/356

2. DGU, Područni ured za katastar Karlovac, Odjel za katastar nekretnina Ogulin, B. Frankopana 11, Ogulin

3. IGEA d.o.o. Varaždin, Frana Supila 7/b

4. Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, B. Frankopana 1, Ogulin

5. Grad Ogulin, B. Frankopana 11, Ogulin

6. Arhiva