



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Ured predsjednika

Broj:13 Su-279/2023-2
Virovitica, 4. rujna 2023.

Općinski sud u Virovitici, u postupku osnivanja zemljišne knjige za k. o. Bajer, temeljem članka 194. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) objavljuje sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Virovitici u zemljišnoknjižnom predmetu osnivanja zemljišne knjige za k.o. Bajer, pokrenutom temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa KLASA:932-01/12-01/352, URBROJ:514-04-03-02-12-1 od 02. siječnja 2013. godine, javno objavljuje da se na temelju Odluke predsjednika suda, pos.br. 13 Su-279/2023-1 od 4. rujna 2023. novoosnovana zemljišna knjiga za k. o. Bajer otvorena danom 7. rujna 2023. godine i od tog dana može se izvršiti uvid u novoosnovanu zemljišnu knjigu za k.o. Bajer, u radno vrijeme Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Virovitici, Tomaša Masaryka br. 8 i na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske <https://oss.uredjenazemlja.hr>.

Danom otvaranja novoosnovane zemljišne knjige za katastarsku općinu Bajer zatvara se dio postojeće zemljišne knjige za k. o. Virovitica i dio postojeće Knjige položenih ugovora za k. o. Virovitica u dijelu kojem je zemljišna knjiga za k. o. Bajer stupila na njihovo mjesto.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za k.o. Bajer, samo upisi u nju proizvodit će glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, one pravne učinke glede stjecanja, promjene, prijenosa i ukidanja prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

Glede otvorene zemljišne knjige za k.o. Bajer otvoren je postupak ispravljanja upisa (ispravni postupak), koji se određuje na rok od 2 (dva) mjeseca računajući od dana 7. rujna 2023. godine kao dana objave Oglasa na e-Oglasnoj ploči, pa se sve osobe koje smatraju da bi trebale u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju da u tom roku stave zemljišnoknjižnom odjelu suda svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu.

Dok rok za ispravak određen ovim javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitima i potpunima, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

Upozorava se na moguće pravne posljedice propuštanja prijava i prigovora, odnosno nepravodobnog podnošenja prijave ili prigovora, budući da u ispravnom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

Ovaj Oglas objavit će se bez odgode oglasom na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općinskog suda u Virovitici, Područnog ureda za katastar Virovitica, Grada Virovitice i Virovitičko-podravske županije.

Predsjednik suda

Krunoslav Gernhard

Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave RH, Zagreb
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave uprava za građansko, trgovačko i upravno pravo
Sektor za zemljišnoknjižna i stvarna prava, Zagreb
3. Državna Geodetska uprava, Gruška 20, Zagreb
4. IGEA d.o.o. Supilova 7/B,2 kat, Varaždin
5. Grad Virovitica
6. Područni ured za katastar Virovitica
7. Virovitičko-podravska županija
8. e-Oglasna ploča
9. Oglasna ploča Općinskog suda u Virovitici

Broj zapisa: **9-3085c-32612**

Kontrolni broj: **0efad-de22e-b94f2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Krunoslav Gernhard, O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.