



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
Makarska, K. P. Krešimira IV br.2.
URED PREDSEDNIKA
Broj: 13 Su-367/2023-4
Makarska, 1.rujna 2023.

Na temelju članka 31.stavak 1.Zakona o sudovima („ Narodne novine“ broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 21/22 i 16/23), članka 5. stavak 1. Sudskog poslovnika („ Narodne novine“ broj 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 34/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21, 23/22 i 12/23) i članka 193.stavak 2.Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“ broj 63/19 i 128/22) u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Zagvozd, sutkinja ovlaštena za obavljanje poslova sudske uprave Općinskog suda u Makarskoj donosi

ODLUKU

o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Zagvozd

1. Utvrđuje se da je u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Zagvozd, Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom sastavio sve zemljišnoknjižne uloške za k.o. Zagvozd , temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa Klasa: 932-01/23-01/280, Urbroj: 514-04-03-01-02/04-23-01 od 27.srpnja 2023.
2. Dana 1.rujna 2023.otvara se zemljišna knjiga za k.o. Zagvozd te se s istom ima postupati kao sa zemljišnom knjigom vođenom u elektroničkom obliku. Obavještavaju se sve zainteresirane osobe da mogu izvršiti uvid u novoosnovanu zemljišnu knjigu k.o. Zagvozd u radno vrijeme Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, zemljišnoknjižni odjel u Imotskom, kao i putem Internet pretraživača na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa i uprave <http://www.pravosudje.hr> ili <https://oss.uredjenazemlja.hr>.
3. S danom otvaranja zemljišne knjige za k.o. Zagvozd zatvara se polog isprava za k.o. Zagvozd za koje je osnivanje provedeno jer je zemljišna knjiga stupila na njeno mjesto.
 - 3.1. Od dana 1.rujna 2023. kao dana otvaranja zemljišne knjige za k.o. Zagvozd samo upisi u iste, glede nekretnina na koje se te knjige odnose, proizvodit će one pravne učinke u svezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

4. Otvaranjem zemljišne knjige za k.o. Zagvozd otvara se ispravni postupak glede novoosnovane zemljišne knjige pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi se trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju staviti Općinskom sudu u Makarskoj , svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovom prvenstvenom redu u roku za ispravak od jedne godine od dana objave ove odluke odnosno od 1.rujna 2023. do 1.rujna 2024.

4.1. Prijave i prigovori podnose se Općinskom sudu u Makarskoj elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznika korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Ukoliko prijave i prigovori nisu podneseni elektronički putem ZIS-a, iste će se odbaciti.

5. Dok ne istekne rok određen za prijave i prigovore, odnosno do dana 1.rujna 2024. ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni te se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u zemljišne knjige.

5.1. Rok za prigovore ne može se produžiti nit i se može dopustiti povrat u prijašnje stanje.

5.2. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za podnošenje prijave i prigovora, odnosno nakon 1.rujna 2024.odbacit će se kao nepravodobni. Ako u određenom roku zainteresirana osoba propusti podnijeti prijavu odnosno prigovor preostaje joj da svoje pravo ostvaruje tužbom u parnici pred sudom.

6. Općinski sud u Makarskoj, kao nadležni zemljišnoknjižni sud , po službenoj dužnosti, bez odgode će objaviti ovu Odluku o otvaranju ispravnog postupka na e-Oglasnog ploči, na oglasnoj ploči Općinskog suda u Makarskoj, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Imotski, oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Imotskog i Općine Zagvozd te na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa i uprave, sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama.

Sutkinja ovlaštena za obavljanje
poslova sudske uprave:
Marijana Visković

DNA:

1. eOglasna ploča
2. Web stranica Općinskog suda u Makarskoj
3. Oglasna ploča Općinskog suda Makarskoj, Stalna služba u Imotskom
4. Ministarstvo pravosuđa i uprave, Služba za zk.prava, n/r Erika Kaločira Reljić
5. Općina Zagvozd i Grad Imotski
6. Država geodetska uprava Zagreb
7. Područni ured za katastar Split- pročelnik
8. Područni ured za katastar Split, Ispostava Imotski-Voditelj
9. Općinski sud u Makarskoj, SS Imotski, zk.odjel

Broj zapisa: **9-3085b-ff090**

Kontrolni broj: **0ef5a-25036-5a992**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Marijana Visković, O=OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Makarskoj** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.