



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Split
Ured predsjednika suda

Broj: 13 Su-1963/2023-2
Split, 24. studenog 2023.

Temeljem članka 31. stavak 1. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 21/22, 16/23), i članka 5. stavak 1. Sudskog poslovnika (Narodne Novine broj 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 4/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21, 23/22, 12/23), na temelju članka 193. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne Novine" 63/19, 128/22) u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Donji Dolac, zamjenik predsjednika Općinskog suda u Splitu, donosi

O D L U K U o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Donji Dolac

1. Utvrđuje se da je u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Donji Dolac Općinski sud u Splitu sastavio sve zemljišnoknjižne uloške za k.o. Donji Dolac temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa KLASA: 932-01/18-01/528, URBROJ: 514-05-03-01-01-18-03 od 23. studenog 2018.

2. Dana 27. studenog 2023. otvara se zemljišna knjiga za k.o. Donji Dolac, te se s istom ima postupati kao sa zemljišnom knjigom vođenom u elektroničkom obliku. Obavještavaju se sve zainteresirane osobe da mogu izvršiti uvid u novoosnovanu zemljišnu knjigu k.o. Donji Dolac u radno vrijeme Općinskog suda u Splitu, Posebnog zemljišnoknjižnog odjela Omiš, kao i putem Internet pretraživača na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske <http://www.pravosudje.hr> ili <https://oss.uredjenazemlja.hr>.

3. S danom otvaranja zemljišne knjige k.o. Donji Dolac zatvara se polog isprava za k.o. Donji Dolac za koje je osnivanje provedeno jer je zemljišna knjiga stupila na njeno mjesto.

3.1. Od dana otvaranja zemljišne knjige k.o. Donji Dolac samo upisi u nju, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, će proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

4. Otvaranjem zemljišne knjige za k.o. Donji Dolac otvara se ispravni postupak glede novoosnovane zemljišne knjige pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju staviti Općinskom sudu u Splitu svoje

prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak zaključno do 29. veljače 2024.

4.1. Prijave i prigovori podnose se Općinskom sudu u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznika korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Ukoliko prijave i prigovori nisu podneseni elektronički putem ZIS-a će se odbaciti.

5. Dok ne istekne određeni rok za prijave i prigovore, odnosno do dana 29. veljače 2024. ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni, te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u zemljišne knjige.

5.1. Rok za prigovore se ne može produžiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje.

5.2. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za podnošenje prijave i prigovora, odnosno nakon 29. veljače 2024. odbacit će se kao nepravodobni. Ako u određenom roku zainteresirana osoba propusti podnijeti prijavu, odnosno prigovor preostaje joj da svoje pravo ostvaruje tužbom u parnici pred sudom.

6. Općinski sud u Splitu, kao nadležni zemljišnoknjižni sud, po službenoj dužnosti, bez odgode će objaviti ovu Odluku o otvaranju ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Splitu, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog Ureda za katastar Omiš, oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Omiša, te Ministarstvu pravosuđa i uprave, sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama.

Zamjenik predsjednika suda
Vuko Adžić Katalinić

Dostaviti:

1. eOglasna ploča
2. Internetska stranica Općinskog suda u Splitu
3. Oglasna ploča Općinskog suda u Splitu
4. Ministarstvo pravosuđa i uprave, Služba za zemljišnoknjižna prava
5. Državna geodetska uprava Zagreb
6. Područni ured za katastar Split – pročelnik
7. Ispostava za katastar nekretnina Omiš
8. Grad Omiš
9. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš

Broj zapisa: **9-30860-23ac2**

Kontrolni broj: **01fd8-849b0-c24a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Vuko Adžić Katalinić, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.