



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Ured predsjednika suda  
Broj: 13 Su-843/2023-9  
Zagreb, 22. studenog 2023.

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da se dana 27. studenog 2023. otvara dio zemljišne knjige za 1B zonu k. o. Trešnjevka Nova, u skladu s odlukom poslovni broj 13 Su-843/2023 od 22. studenog 2023., donesenom nakon što je utvrđeno da su sastavljeni svi zemljišnoknjižni ulošci za 1B zonu k. o. Trešnjevka Nova (čl. 186.a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10. - Odluka Ustavnog suda RH, 55/13., 60/13. i 108/17.- u daljnjem tekstu: ZZK).

2. Dio zemljišne knjige za 1B zonu k. o. Trešnjevka Nova osnovan je u postupku obnove koji je pokrenut na temelju Odluke o obnovi zemljišne knjige za k. o. Grad Zagreb i k. o. Trešnjevka, Ministarstva pravosuđa od 26. siječnja 2005., Klasa: 932-01/05-01/46, Urbroj: 514-03-01/9-04-2.

3. Danom otvaranja dijela nove zemljišne knjige za 1B zonu k. o. Trešnjevka Nova zatvara se dio zemljišne knjige za k. o. Grad Zagreb i to:

k. č. br. 4797/7, 4834, 4835, 4839, 4840/1, 4840/2, 4840/3, 4840/4, 4841, 4842/1, 4842/5, 4843, 4844/2, 4844/5, 4844/6, 4844/7, 4844/16, 4845, 4846/1, 4846/2, 4846/4, 4846/5, 4847, 4848, 4849/1, 4849/2, 4849/3, 4849/9, 4849/10, 4849/11, 4849/14, 4850/1, 4850/2, 4852, 4853/1, 4853/3, 4854/2, 4854/3, 4854/4, 4854/5, 4855/1, 4855/2, 4856, 4857, 4858, 4859, 4861/2, 4866/3, 4869/1, 4870/1, 4871, 4879/1, 4879/3, 4880/1, 4880/3, 4883, 4884, 4887, 4888, 4889/2, 4889/3, 4890, 4891, 4892/1, 4892/9, 4893/1, 4893/2, 4893/4, 4893/5, 4893/8, 4893/9, 4893/15, 4893/21, 4893/24, 4893/32, 4893/33, 4893/34, 4893/35, 4893/51, 4893/52, 4893/54, 4893/55, 4893/56, 4893/57, 4893/58, 4893/61, 4893/62, 4893/63, 4894/3, 4894/4, 4895/1, 4895/9, 4896/4, 4897, 4898, 4899/2, 4899/5, 4899/7, 4899/8, 4899/9, 4899/10, 4899/12, 4899/13, 4899/14, 4899/15, 4899/17, 4899/18, 4899/19, 4899/21, 4899/26, 4899/28, 4899/29, 4899/30, 4899/31, 4899/32, 4899/35, 4899/36, 4899/43, 4899/45, 4899/46, 4899/48, 4899/50, 4899/54, 4899/56, 4899/61, 4899/64, 4899/81, 4899/83, 4899/86, 4899/89, 4900/2, 4900/3, 4901/1, 4901/2, 4901/3, 4901/4, 4901/5, 4901/6, 4901/7, 4901/8, 4901/9, 4901/10, 4901/11, 4901/12, 4901/13, 4901/14, 4902/1, 4902/2, 4903/1, 4903/3, 4903/5, 4903/7, 4903/9, 4903/10, 4903/11, 4903/12, 4903/13, 4903/14, 4903/15, 4903/16, 4903/17, 4903/18, 4903/19, 4903/20, 4903/21, 4903/23, 4903/24, 4903/25, 4903/27, 4903/28, 4903/29, 4903/30, 4903/31, 4903/32, 4903/33, 4903/34, 4903/35, 4903/36, 4903/37, 4903/38, 4903/40, 4903/41, 4903/42,

4903/45, 4903/46, 4903/47, 4903/50, 4903/51, 4903/52, 4903/53, 4903/54, 4903/55, 4903/56, 4903/57, 4903/58, 4903/59, 4903/63, 4903/64, 4903/65, 4903/66, 4903/67, 4903/68, 4903/71, 4903/73, 4903/75, 4903/78, 4903/79, 4903/80, 4903/81, 4903/82, 4903/83, 4903/86, 4903/87, 4903/88, 4903/89, 4903/92, 4903/93, 4903/95, 4903/96, 4903/97, 4903/98, 4903/99, 4903/100, 4903/102, 4903/103, 4903/104, 4903/105, 4903/106, 4903/107, 4903/108, 4903/109, 4903/110, 4903/111, 4903/112, 4903/114, 4903/115, 4903/116, 4903/118, 4903/119, 4903/123, 4903/124, 4903/125, 4903/126, 4903/128, 4903/129, 4903/130, 4903/132, 4903/133, 4903/134, 4903/135, 4903/136, 4903/138, 4903/140, 4903/142, 4903/143, 4903/144, 4903/145, 4903/146, 4903/147, 4903/148, 4903/149, 4903/150, 4903/151, 4903/153, 4903/154, 4903/156, 4903/157, 4903/158, 4903/159, 4903/160, 4903/161, 4903/162, 4903/163, 4903/165, 4903/166, 4903/167, 4903/168, 4903/169, 4903/170, 4903/171, 4903/172, 4903/173, 4903/174, 4903/175, 4903/176, 4903/177, 4903/178, 4903/179, 4903/180, 4903/181, 4903/182, 4903/183, 4903/185, 4903/186, 4903/187, 4903/188, 4903/189, 4903/190, 4903/191, 4903/192, 4903/193, 4903/194, 4903/196, 4903/197, 4903/198, 4903/199, 4903/202, 4903/204, 4903/205, 4903/206, 4903/207, 4903/209, 4903/211, 4903/212, 4903/236, 4903/237, 4903/238, 4903/239, 4903/240, 4903/241, 4903/242, 4903/243, 4903/244, 4903/245, 4903/248, 4903/249, 4903/250, 4903/251, 4903/252, 4903/253, 4903/254, 4903/255, 4903/256, 4903/257, 4903/259, 4903/260, 4903/261, 4903/262, 4903/263, 4903/264, 4903/265, 4903/266, 4903/267, 4903/268, 4903/271, 4903/272, 4903/273, 4903/274, 4904, 4905/1, 4906, 4908/2, 4908/3, 4908/4, 4908/13, 4908/18, 4908/19, 4909/1, 4909/3, 4909/4, 4909/6, 4909/7, 4909/8, 4909/9, 4909/10, 4909/12, 4909/13, 4909/14, 4909/16, 4909/18, 4909/19, 4909/21, 4909/22, 4909/25, 4909/27, 4909/28, 4909/29, 4909/30, 4909/32, 4909/33, 4909/37, 4909/38, 4909/39, 4909/40, 4909/41, 4909/42, 4909/43, 4909/44, 4909/45, 4909/46, 4909/49, 4909/50, 4909/51, 4909/52, 4909/53, 4909/59, 4909/60, 4909/61, 4909/62, 4909/64, 4909/65, 4910/1, 4910/3, 4910/4, 4910/8, 4910/10, 4910/11, 4910/13, 4910/15, 4910/16, 4910/17, 4910/21, 4910/22, 4910/23, 4910/24, 4910/25, 4910/26, 4910/27, 4910/28, 4910/29, 4910/30, 4910/31, 4910/32, 4910/33, 4910/34, 4910/38, 4910/39, 4910/45, 4910/47, 4910/48, 4911/1, 4911/3, 4911/4, 4911/7, 4911/8, 4911/10, 4911/11, 4911/12, 4911/13, 4911/14, 4911/18, 4911/26, 4911/27, 4911/29, 4911/30, 4912/6, 4912/7, 4912/8, 4912/9, 4912/10, 4912/12, 4912/15, 4912/16, 4912/19, 4912/20, 4912/21, 4912/22, 4912/23, 4912/24, 4912/25, 4912/27, 4912/28, 4912/31, 4912/35, 4912/36, 4912/39, 4912/40, 4912/42, 4912/43, 4912/47, 4912/48, 4912/52, 4912/53, 4912/54, 4912/55, 4912/56, 4912/57, 4912/58, 4912/59, 4912/60, 4912/61, 4912/62, 4912/63, 4912/64, 4912/66, 4912/67, 4912/68, 4912/70, 4912/71, 4912/74, 4912/75, 4913/5, 4914/1, 4914/4, 4914/5, 4914/10, 4914/18, 4914/26, 4915, 4916/1, 4917/5, 4917/6, 4917/9, 4917/13, 4917/14, 4917/15, 4917/17, 4917/18, 4917/21, 4917/22, 4917/23, 4917/24, 4917/26, 4917/29, 4917/36, 4917/37, 4917/38, 4917/40, 4917/41, 4917/46, 4917/55, 4917/56, 4917/67, 4917/76, 4917/77, 4917/81, 4917/82, 4918/1, 4918/3, 4918/4, 4918/5, 4918/6, 4918/7, 4918/8, 4918/9, 4918/11, 4918/12, 4918/17, 4918/22, 4918/23, 4918/24, 4918/25, 4918/30, 4918/36, 4918/43, 4918/44, 4919/2, 4919/3, 4919/4, 4919/5, 4919/6, 4919/7, 4919/11, 4919/16, 4919/17, 4919/18, 4919/29, 4919/30, 4919/39, 4919/40, 4919/41, 4921/2, 4931/1, 4931/10, 4931/11, 4931/15, 4931/16, 4931/21, 4939/1, 4943/1, 5127/1, 5128/3, 5129/1, 5129/2, 5129/8, 5129/70, 5130, 5131, 5133, 5274/4, 5275/4, 5275/5, 5276/20, 5309/3, 5310/2, 5342/4, 5350/9, 5353, 5368/1, 5369, 5371/1, 5371/3, 5374, 5375, 5376, 5379, 5380, 5385/3, 5386, 5387/2, 5388, 5390/2, 5394/2, 5395/2, 5400/2, 5401/2, 5402/2, 5427/2, 5428/2, 5431, 5432/1, 5432/2, 5433, 5434, 5435/1, 5435/2, 5435/3, 5435/4, 5435/7, 5435/8, 5435/9, 5435/10, 5435/11, 5435/12, 5435/13, 5435/14, 5435/16, 5435/17, 5435/20,

5436/1, 5436/2, 5436/3, 5436/4, 5436/6, 5436/8, 5436/11, 5437, 5438/2, 5438/3, 5438/4, 5439/3, 5442/1, 5442/2, 5442/6, 5442/7, 5442/8, 5442/9, 5444/1, 5444/5, 5444/6, 5444/8

i dio zemljišne knjige za k. o. Trešnjevka i to:

k. č. br. 527/3, 528/1, 528/3, 533/3, 533/5, 538, 539/1, 539/2, 545, 546, 547, 548/1, 555/8, 555/9, 556/2, 556/3, 556/7, 556/8, 561/1, 566, 574/2, 576/1, 579, 583/4, 585, 586, 592, 600, 601, 602, 606, 607, 609/1, 610, 611, 612, 614/2, 616, 618, 620/3, 621/1, 621/2, 628, 1266, 1268/1, 1268/2, 1270/1, 1270/3, 1270/4, 1278, 1279, 1284/1, 1291, 1292, 1293/1, 1293/4, 1294, 1295/1, 1296, 1297, 1298, 1299, 1303, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1311/2, 1312/1, 1312/2, 1313, 1314/1, 1314/3, 1318/5, 1320/3, 1323/1, 1323/2, 1325/2, 1330, 1335, 1339, 1345, 1347, 1349, 1359, 1362, 1366, 1368/2, 1368/4, 1370, 1371/1, 1371/2, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1382/1, 1386, 1388/1, 1388/2, 1390/1, 1392, 1396/1, 1397/1, 1400, 1401, 1403, 1409, 1410, 1412, 1413, 1414, 1419, 1420, 1421, 1423, 1425, 1426, 1427, 1428, 1431, 1435, 1436, 1441/1, 1442/1, 1442/2, 1453, 1462, 1463/1, 1463/2, 1469, 1472, 1473/1, 1474/1, 1480/1, 1482/1, 1483, 1484/1, 1491, 1493, 1496, 1498, 1500, 1502/2, 1950/1, 1950/3, 1951, 1953, 1954/9, 1954/11, 1954/16, 1954/17, 1957, 1969, 1973, 1976, 1977/1, 1978/1, 1978/2, 1979/3, 1979/4, 1979/5, 1984, 1985, 1988, 1996, 1997, 1999, 2001, 2006, 2007, 2016/1, 2016/2, 2016/9, 2016/10, 2016/13, 2016/14, 2016/17, 2016/23, 2016/26, 2016/37, 2016/40, 2016/41, 2022, 2024/2, jer je zemljišna knjiga 1B zonu k.o. Trešnjevka Nova stupila na njihovo mjesto i otvoren je postupak ispravljanja upisa u zemljišnoj knjizi za 1B zonu k.o. Trešnjevka Nova (ispravni postupak), sve u skladu s čl. 186.a. st. 2. i st. 3. ZZK.

4. Uvid u novu zemljišnu knjigu za 1B zonu k. o. Trešnjevka Nova, katastarske planove i dr. može se izvršiti svaki radni dan u prostorijama zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Prilaz baruna Filipovića 22, u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.

5. Od dana otvaranja, 27. studenog 2023., samo upisi u zemljišnoj knjizi za 1B zonu k. o. Trešnjevka Nova, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, proizvodit će one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

6. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu za 1B zonu k. o. Trešnjevka Nova upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu, u roku koji počinje teći 27. studenog 2023., a završava 25. siječnja 2024. (rok za ispravak). Dok navedeni rok za podnošenje prijave i prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi za 1B zonu k. o. Trešnjevka Nova istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

7. Rok za podnošenje prijave za upis i prigovora ne može se produljiti, niti je dopušten povrat u prijašnje stanje, ali s onom prijavom ili prigovorom koji je stigao do

zakazivanja rasprave, a nakon isteka roka, postupat će se kao da su podneseni u roku za ispravak, ako se nazočni sporazumiju o tome (čl. 193. st. 4. ZZK).

8. Istekom roka za ispravak smatra se da je dio zemljišne knjige za 1B zonu k. o. Trešnjevka Nova istinit i potpun, pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to uživaju zaštitu, međutim i nakon isteka roka neće se smatrati da je istinita i potpuna zemljišna knjiga glede onih uložaka, odnosno upisa u njima, kod kojih je zabilježeno da je podnesena prijava za upis ili prigovor, sve dok oni ne budu izbrisani (čl. 190. st. 1. i st. 2. ZZK).

9. Ako se u otvorenom roku za ispravak ne podnesu prijave za upis ili prigovori, zemljišnoknjižni sud će brisati zabilježbu tijekom roka za ispravak bez provođenja rasprave, po službenoj dužnosti (čl. 196. st. 3. ZZK).