



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Ured predsjednika suda  
Broj: 13 Su-1810/2022-4  
Zagreb, 4. prosinca 2023.

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da se dana 5. prosinca 2023. otvara dio zemljišne knjige za zonu 1 k. o. Centar Novi, u skladu s odlukom poslovni broj 13 Su-1810/2022 od 4. prosinca 2023., donesenom nakon što je utvrđeno da su sastavljeni svi zemljišnoknjižni ulošci za zonu 1 k. o. Centar Novi.

2. Dio zemljišne knjige za zonu 1 k. o. Centar Novi osnovan je u postupku obnove koji je pokrenut na temelju Odluke o obnovi zemljišne knjige za k. o. Grad Zagreb i k. o. Centar, Ministarstva pravosuđa od 26. siječnja 2005., Klasa: 932-01/05-01/46, Urbroj: 514-03-01/9-04-2.

3. Danom otvaranja dijela nove zemljišne knjige za zonu 1 k. o. Centar Novi, zatvara se dio zemljišne knjige za k. o. Grad Zagreb i to:

k. č. br. 2985, 2987, 2988, 2990, 2994/1, 2994/2, 3001, 3003, 3007, 3009, 3010, 3021, 3025/2, 3030, 3032, 3043/1, 3047, 3051, 3062/1, 3067, 3069/2, 3069/4, 3072/1, 3072/2, 3073, 3076, 3077, 3082, 3085, 3089, 3091, 3093, 3101, 3119/2, 3122/2, 3122/3, 3123/2, 3128/1, 3128/2, 3129, 3131/1, 3131/2, 3134, 3136, 3141, 3142/2, 3144, 3145, 3146, 3147, 3154, 3155, 3156/2, 3162, 3166/1, 3166/2, 3168/1, 3168/3, 3171/4, 3173, 3178, 3183, 3184, 3188/2, 3190, 3191/2, 3192, 3195/2, 3199/1, 3201, 3202, 3203, 3204/2, 3204/3, 3206, 3208, 3209, 3210, 3212, 3213/1, 3213/2, 3213/3, 3214, 3215/3, 3215/4, 3215/5, 3219, 3221, 3222, 3226, 3230, 3231, 3232, 3233/4, 3233/6, 3233/8, 3233/13, 3233/17, 3234/1, 3234/2, 3236/2, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3243, 3254, 3259, 3260, 3268, 3270/1, 3271/1, 3271/2, 3271/3, 3271/6, 3271/7, 3272/1, 3273/1, 3274/3, 3274/4, 3277, 3279/2, 3280, 3281/1, 3281/2, 3281/3, 3281/4, 3282, 3284/1, 3290, 3291, 3295/1, 3295/2, 3296/1, 3296/2, 3297/2, 3297/3, 3298, 3300/1, 3300/2, 3300/3, 3300/4, 3301/1, 3301/2, 3305/1, 3307/1, 3307/2, 3308/1, 3308/2, 3311, 3312, 3313, 3315/1, 3316/1, 3316/2, 3317/1, 3317/2, 3318/1, 3318/2, 3319, 3320/1, 3320/2, 3322, 3324/1, 3324/2, 3325, 3326/2, 3329/1, 3332, 3334, 3337, 3338/2, 3339, 3343, 3345, 3346, 3348, 3352/2, 3353, 3354, 3355, 3356/1, 3356/4, 3364/2, 3365/3, 3365/4, 3366/1, 3366/2, 3367/1, 3367/2, 3368/1, 3368/2, 3368/5, 3368/6, 3369/3, 3370/3, 3373/1, 3373/2, 3378/1, 3378/2, 3380/2, 3381/2, 3383, 3384/1, 3385/2, 3386, 3393/2, 3396, 3397/2, 3398, 3399, 3400/1, 3400/2, 3400/3, 3401/2, 3401/4, 3402/1, 3402/3, 3403, 3407/2, 3409, 3417, 3419, 3422/2, 3424, 3427, 3428, 3429/1, 3436, 3441, 3444, 3446, 3447/1, 3447/2, 3449, 3451, 3454/1, 3454/2, 3455, 3456, 3462, 3463/1, 3463/2, 3463/3,

3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3475, 3480, 3487/2, 3489, 3490, 3491/2, 3492/1, 3492/2, 3492/3, 3492/4, 3493/60, 3493/62, 3493/63, 3495/2, 3496/2, 3501, 3509/2, 3509/3, 3510, 3511/2, 3516, 3518, 3520, 3521, 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524, 3538, 3539/2, 3541/1, 3541/2, 3541/3, 3541/4, 3541/5, 3542/1, 3542/2, 3543/3, 3545/1, 3547/1, 3547/2, 3553, 3554/1, 3555/2, 3561, 3562/1, 3564, 3566, 3567/1, 3567/3, 3568/1, 3568/2, 3569/3, 3570/2, 3571, 3572, 3573, 3574, 3652, 3654/2, 3654/3, 3654/4, 3654/5, 3655, 3657, 3665/1, 3665/3, 3668/1, 3668/2, 3678, 3679/1, 3679/2, 3680/1, 3680/2, 3681/2, 3682, 3683, 3684/1, 3684/2, 3685/2, 3687/1, 3690/1, 3690/2, 3690/10, 3690/11, 4403/1, 4403/2, 4403/3, 4403/4, 4403/5, 4403/6, 4403/7, 4403/16, 4403/17, 4403/18, 4403/21, 4403/22, 4403/23, 4405/1, 4405/6, 4405/8, 4405/9, 4405/10, 4406, 4407/2, 4408/2, 4409/2, 4409/4, 4409/5, 4409/6, 4409/10, 4409/13, 4410/1, 4410/3, 4410/6, 4410/8, 4410/9, 4410/10, 4410/12, 4410/13, 4410/14, 4410/20, 4410/22, 4411/1, 4411/2, 4412, 4413/1, 4413/2, 4413/4, 4413/5, 4415/1, 4415/2, 4416, 4417/1, 4417/2, 4418/1, 5057/3, 5058/2, 5058/3, 5059/4, 5059/5, 5060/2, 5063/2, 5066/2, 5067, 5068/2, 5068/3, 5068/10, 5069, 5070/2, 5077, 5078/1, 5079/1, 5079/2, 5080, 5081/1, 5081/2, 5082/2, 5083/1, 5084/1, 5084/2, 5092, 5098, 5101, 5104, 5105, 5108/2, 5109/2, 5111, 5112/1, 5112/2, 5113, 5116, 5117, 5118/1, 5118/2, 5120/1, 5122, 5124/3, 5124/17

i dio zemljišne knjige za k. o. Centar i to:

k. č. br. 1981, 1983/2, 1987, 1993, 1994, 1995, 1996, 1998, 1999/1, 1999/2, 2001, 2002, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2012, 2013, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2022, 2025/1, 2025/2, 2026/1, 2027, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039/1, 2039/2, 2039/3, 2040, 2046, 2048, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054/1, 2056, 2059, 2060, 2062/1, 2065/1, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2079, 2082, 2083, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2106, 2107, 2108, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2120, 2122, 2123, 2124, 2127, 2133, 2137, 2138, 2140, 2141, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153/2, 2156, 2157, 2159, 2160, 2162, 2170, 2171, 2172, 2174, 2175, 2181, 2183, 2187, 2197, 2200, 2201, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2209, 2210, 2211, 2217, 2223, 2224, 2226, 2227, 2228/3, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2243, 2244, 2245, 2246, 2248, 2249, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2273, 2275, 2277, 2278, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2290, 2296, 2300, 2301, 2303, 2304/1, 2308, 2310, 2311, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2319, 2322, 2323, 2325, 2326, 2327, 2330, 2331, 2332, 2333, 2335, 2337, 2338, 2339, 2341, 2343, 2344, 2345, 2346, 2349, 2351, 2352, 2354, 2355, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2364, 2365, 2366, 2369, 2370, 2373, 2374, 2375, 2376, 2378, 2415, 2416, 2417, 2418, 2423, 2425, 2426, 2429, 2431, 2432/1, 2432/2, 2433, 2435, 2437, 2438, 2439, 2441, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2455, 2456, 2457, 2459, 2460, 2461, 2462, 2464, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2483, 2484, 2485, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494/1, 2494/2, 2494/3, 2495, 2496, 2497, 2499/1, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509/1, 2509/2, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2522, 2524, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2534, 2535/1, 2535/2, 2537, 2538, 2541, 2544, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2559, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2573, 2574, 2575, 2578, 2579/1, 2580, 2582, 2583/1, 2583/2, 2584, 2585, 2586, 2587, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2595, 2599, 2602, 2605/1, 2608, 2609, 2610, 2611, 2613, 2614, 2615, 2617, 2619, 2620, 2622, 2623, 2624, 2625, 2631, 2632, 2633, 2634,

2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2644, 2646, 2647, 2649, 2650, 2656, 2658, 2660, 2661, 2662, 2663, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2674, 2676, 2679, 2680, 2681, 2682, 2684, 2686, 2687, 2688, 2689, 2691, 2692, 2693, 2697, 2699, 2705, 2706, 2707, 2714, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2742, 2744, 2745, 2746, 2748, 2750, 2751, 2752, 2754, 2755, 2756, 2757/1, 2758, 2759, 2761, 2763, 2768, 2772, 2773, 2774, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2793, 2795, 2796, 2798/3, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2808, 2809, 2810, 2812, 2813, 2815, 2816, 2817, 2818, 2820/1, 2820/2, 2824, 2826, 2827, 2830, 2832, 2833, 2837, 2838, 2840, 2842, 2843/1, 2843/2, 2843/3, 2843/4, 2844, 2845, 2849, 2850, 2851, 2854, 2855, 2856, 2857, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2865, 2869/1, 2869/2, 2869/5, 2869/6, 2870, 2871, 2872/1, 2873, 2874, 2878, 2879, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2888, 2889, 2894, 2896, 2906, 2911, 2913, 2915, 2918/2, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924/1, 2926, 2932, 2942, 2945, 2946/1, 2946/2, 2947/1, 2949, 2950/1, 2951, 3018, 3019, 3020, 3021/1, 3022/1, 3023/1, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031/1, 3031/2, 3031/3, 3032/1, jer je zemljišna knjiga za zonu 1 k. o. Centar Novi stupila na njihovo mjesto i otvoren je postupak ispravljanja upisa u zemljišnoj knjizi za zonu 1 k. o. Centar Novi (ispravni postupak).

4. Uvid u novu zemljišnu knjigu za zonu 1 k. o. Centar Novi, katastarske planove i dr. može se izvršiti svaki radni dan u prostorijama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Prilaz baruna Filipovića 22, u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.

5. Od dana otvaranja, 5. prosinca 2023., samo upisi u zemljišnoj knjizi za zonu 1 k. o. Centar Novi, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, proizvodit će one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

6. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu za zonu 1 k. o. Centar Novi upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu, u roku koji počinje teći 5. prosinca 2023., a završava 5. veljače 2024. (rok za ispravak). Dok navedeni rok za podnošenje prijave i prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi za zonu 1 k. o. Centar Novi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

7. Rok za podnošenje prijave za upis i prigovora ne može se produljiti, niti je dopušten povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a prigovor koji ne bude podnesen na ovaj način, odbacit će se (čl. 201. st. 4. i čl. 105. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" br. 63/19, 128/22).

8. Istekom roka za ispravak smatra se da je dio zemljišne knjige za zonu 1 k. o. Centar Novi istinit i potpun, pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to

uživaju zaštitu, međutim i nakon isteka roka neće se smatrati da je istinita i potpuna zemljišna knjiga glede onih uložaka, odnosno upisa u njima, kod kojih je zabilježeno da je podnesena prijava za upis ili prigovor, sve dok oni ne budu izbrisani (čl. 190. st. 1. i st. 2. ZZK).

9. Ako se u otvorenom roku za ispravak ne podnesu prijave za upis ili prigovori, zemljišnoknjižni sud će brisati zabilježbu tijekom roka za ispravak bez provođenja rasprave, po službenoj dužnosti (čl. 196. st. 3. ZZK).