



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U PULI-POLA  
URED PREDSJEDNIKA SUDA  
Kranjčevićeva 8,52100 Pula-Pola

Broj: 7 Su-683/2023-4  
Pula-Pola, 20. ožujka 2024.

Na temelju članka 31. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj: 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22, 60/22, 16/23, 155/23), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18), Odluke Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora, klasa: 372-01/21-01/38, urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 1. lipnja 2023. te prethodno pribavljene suglasnosti Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, klasa: 372-03/24-01/02, urbroj: 514-02-05-03/03-24-02 od 14. veljače 2024., Županijski sud u Puli-Pola raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
za davanje u zakup dijela poslovnog prostora  
za postavljanje 1 (jednog) samoposlužnog aparata

**1. PREDMET NATJEČAJA:**

Predmet natječaja je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske koji koristi Županijski sud u Puli-Pola, za potrebe postavljanja 1 (jednog) samoposlužnog aparata.

U zakup se daje dio poslovnog prostora na adresi Pula, Kranjčevićeva 8, 1. kat, i to: dio hodnika u površini od 2 m<sup>2</sup>, radi postavljanja kombiniranog samoposlužnog aparata za tople napitke, hladne napitke i snack proizvode (slatke i slane grickalice).

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 2 (dvije) godine.

Početni iznos (minimalna cijena) mjesečne zakupnine za navedeni poslovni prostor i postavljanje 1 (jednog) samoposlužnog aparata iznosi 32,00 (tridesetdva) eura, bez PDV-a.

**2. OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA:**

Aparati moraju zadovoljavati minimalne tehničke uvjete u smislu mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant i espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, uz mogućnost doziranja šećera; kao i više mogućnosti odabira hladnih napitaka

(gazirani i negazirani sokovi, ledeni čajevi, voda u bocama) te slatkih i slanih grickalica. U aparatima nije dopuštena ponuda alkoholnih pića.

Aparati moraju imati različite vrste naplatnih sustava: sustav s kovanicama i papirnim novčanicama, uz mogućnost povrata više uplaćenog novca.

Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obvezuje kvarove i zastoje otkloniti u roku 24 sata od dojave kvara ili zastoja.

Ponuditelj je dužan održavati aparate u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je odgovoran za rad aparata i kvalitetu proizvoda iz aparata.

### 3. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA:

1. Pravo podnošenja pisane ponude na ovaj javni natječaj imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti za koju se natječu.
2. Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj dao privolu za obradu njegovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.
3. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u iznosu od 120,00 eura na račun Županijskog suda u Puli-Pola IBAN: HR8223900011300002289 (Prolazni polog u sudskim predmetima), otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, model uplate: HR00, poziv na broj: 17-683-2023, uz opis plaćanja: jamčevina – zakup poslovnog prostora Županijskog suda u Puli-Pola.
4. Izabrani ponuditelj za zakup poslovnog prostora obavezan je u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, uplatiti razliku iznosa od položene jamčevine do visine 3 (tri) ponuđene zakupnine. U protivnom, smatrat će se da je ponuditelj odustao od ponude te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti. U slučaju odustanka izabranog ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu zakupa, uz uvjet da je veća od početne cijene.
5. Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim se ponuditeljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 30 (trideset) dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
6. Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako isti odustane od ponude nakon donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno nakon sklapanja ugovora o zakupu.
7. Ugovor o zakupu sklapa se u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.
8. Ugovor o zakupu poslovnog prostora neće se zaključiti s ponuditeljem koji ima dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu ili jedinicama

lokalne i područne samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja.

9. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj ponudi pozovu na to pravo, uz uvjet da ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
10. Rok valjanosti ponude mora iznositi najmanje 60 (šezdeset) dana.

#### 4. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

1. ispunjen ponudbeni list (Prilog I.), popunjen na računalu ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja, odnosno ovlaštene osobe ponuditelja;
2. ispunjen troškovnik (Prilog II.),
3. izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra koji ne smije biti stariji od 3 (tri) mjeseca;
4. potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave javnog natječaja (u originalu ili ovjerenoj preslici);
5. presliku osobne iskaznice (za podnositelje fizičke osobe, uključujući fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost);
6. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
7. potvrdu o statusu osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji uz ovjerenu izjavu da nije zakupnik drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

Županijski sud u Puli-Pola zadržava pravo pozvati najpovoljnijeg ponuditelja, koji je u ponudi priložio presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog/sudskog registra da u ostavljenom roku, a prije donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, dostavi izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog/sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koju je naveo u ponudi. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržava i ne vraća se ponuditelju.

#### 5. SKLAPANJE UGOVORA

Županijski sud u Puli-Pola i odabrani ponuditelj sklopit će ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme od 2 (dvije) godine, u obliku ovršne isprave sukladno propisu koji uređuje područje javnog bilježništva, a svi troškovi potvrđivanja (solemnizacije) ugovora padaju na teret zakupnika.

Odabrani ponuditelj dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora dostaviti bjanko zadužnicu u iznosu od 12 (dvanaest) mjesečnih zakupnina s pripadajućim PDV-om, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

## 6. POSTUPAK PODNOŠENJA PONUDE

**Rok za dostavu ponuda je 28. ožujka 2024.**, do kada ponude moraju biti zaprimljene putem elektroničke pošte ili u pisarnici Županijskog suda u Puli-Pola, Kranjčevićeva 8, Pula, bez obzira na način dostave.

Natječaj se objavljuje na internetskoj stranici Županijskog suda u Puli-Pola <https://sudovi.hr/zspu/>.

Ponude se dostavljaju elektroničkim putem na adresu elektroničke pošte: [ured.predsjednika@zspu.pravosudje.hr](mailto:ured.predsjednika@zspu.pravosudje.hr), s naznakom: PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU – NE OTVARATI.

Ponuda se može predati ili neposredno u pisarnicu ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu: **Županijski sud u Puli-Pola, Kranjčevićeva 8, 52100 Pula**, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno: PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU – NE OTVARATI.

Za pregled poslovnog prostora te dobivanje dodatnih informacija o javnom natječaju potrebno je kontaktirati Ured predsjednika Županijskog suda u Puli-Pola na adresu elektroničke pošte: [ured.predsjednika@zspu.pravosudje.hr](mailto:ured.predsjednika@zspu.pravosudje.hr). Poslovni prostor može se razgledati uz prethodnu najavu i dogovor, radnim danom od 7:30-15:30 sati.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

Pristigle ponude neće se javno otvarati.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje svih uvjeta javnog natječaja, sadrži i najviši ponuđeni mjesečni iznos zakupnine.

Županijski sud u Puli-Pola zadržava do sklapanja ugovora o zakupu pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne pristigle ponude za zakup.

O ishodu javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 30 (trideset) dana od isteka roka za dostavu ponuda putem internetske stranice Županijskog suda u Puli-Pola, a odabrani ponuditelj putem adrese elektroničke pošte navedene u ponudi.

Županijski sud u Puli-Pola

Broj zapisa: **9-30865-351c6**

Kontrolni broj: **0f44d-316e2-74649**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Robert Fabris, O=ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.