



Republika Hrvatska
Županijski sud u Sisku
Ured predsjednice

Broj: 18 Su-106/2024.-6
U Sisku 19. travnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18) i suglasnosti Ministarstva pravosuđa RH broj: Klasa: 372-03/24-01/09; Ur.br.: 514-02-05-03/06-24-02 od 4. ožujka 2024., Županijski sudu Sisku po predsjednici suda Blaženi Ereš, sa sjedištem u Sisku, Trg Ljudevita Posavskog 5, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora u svrhu postavljanja samoposlužnog aparata za tople napitke

Predmet javnog natječaja je prikupljanje ponuda za davanje u zakup dijela poslovnog prostora u svrhu postavljanja samoposlužnog aparata za tople napitke u prostoru hodnika Županijskog suda u Sisku, Trg Ljudevita Posavskog 5, u prizemlju.

Dio poslovnog prostora na ukupnoj površini od 1 m² daje se u zakup radi postavljanja 1 (jednog) samoposlužnog aparata.

Dio poslovnog prostora daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

Poslovni prostor ne može se davati u podzakup, niti omogućiti trećoj strani korištenje/sukorištenje zakupljenog poslovnog prostora (npr. ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji, ugovorom o trgovačkom zastupanju ili slično).

Početni iznos (minimalna cijena) mjesečne zakupnine za navedeni poslovni prostor iznosi 33,18 eura (s PDV-om) za jedan samoposlužni aparat. U mjesečni iznos zakupnine uračunati su režijski troškovi korištenja dijela poslovnog prostora.

Aparat za tople napitke mora zadovoljiti minimalne tehničke karakteristike, a kako slijedi:

- više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, čokolade i čaja, u ponudi obavezno nuditi pripravljene napitke kao što su: instant kava, espresso kava, kava s mlijekom, machiato, cappuccino, cappuccino s čokoladom, čokoladni napitak, čaj, mlijeko i druge mogućnosti, uz posebnu mogućnost doziranja šećera.

Aparat mora posjedovati različite vrste naplatnih sustava koje u potpunosti mogu zadovoljiti korisnike i to: sustavi s kovanicama i papirnatim novcem uz povrat razlike novca.

Aparat mora imati vlastiti spremnik za vodu.

Ponuditelj se obvezuje:

- u cijelosti snositi troškove postavljanja aparata kao i ostale troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, kao i troškove demontaže, uklanjanja aparata te dovođenja prostora u prvobitno stanje po raskidu ugovora. Ta i druga uložena sredstva nakon isteka roka zakupa se ne vraćaju zakupniku,
- redovito obilaziti lokaciju i kontrolirati aparate i proizvode u njima, puniti aparate te osigurati dostane količine ponuđenih proizvoda u aparatima,
- servisirati aparate i besprijekorno održavati higijenske uvjete aparata i proizvoda u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata te ispravnost, sigurnost i kvalitetu proizvoda iz aparata,
- imati važeći HACCP certifikat za područje Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata za tople napitke, izdan od ovlaštenog tijela,
- otklanjati kvarove i zastoj rada u roku od 24 sata od dojave kvara ili zastoja.
- koristiti poslovni prostor i postojeću opremu po načelu dobrog gospodarstvenika.
- bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca ne smije činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili izgled poslovnog prostora.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnici, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja, sklapanje i izvršavanje ugovora.

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnike), odnosno naziv društva sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe), MB - matični broj (za pravne osobe) te broj telefona i adrese e-pošte na koju će se vršiti sva dostava vezana za ovaj javni natječaj
- prospektni/kataloški materijal/informativni materijal za ponuđeni tip/model samoposlužnog aparata s opisom asortimana koji se tim aparatom nudi,
- Rješenje/Uvjerenje ili Potvrdu ovlaštene tvrtke za certificiranje o uvedenom HACCP sustavu upravljanja
- dokaz o registriranoj djelatnosti: fizičke osobe - obrtnici Izvadak iz obrtnog registra odnosno Obrtnicu, a pravne osobe Rješenje o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena
- potvrdu Ministarstva financija - Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja.

Osoba koja se poziva na prednost pri zakupu poslovnog prostora dužna je uz ponudu dostaviti i potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne stariju od 3 (tri) mjeseca od dana objave natječaja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom dokazuje pravo prvenstva te status branitelja, kao i izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora i izjavu da nije korisnik mirovine ostvarene po istom Zakonu.

Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine" broj

121/17, 98/19, 84/21, 156/23), a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv putem adrese e-pošte navedene u ponudi da se u roku od 5 (pet) dana izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine. Ukoliko se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da istu ne prihvaća.

Ovaj natječaj objavljuje se na internetskoj stranici Županijskog suda u Sisku.

Datum i vrijeme dostave ponude: ponude se dostavljaju najkasnije do **30. travnja 2024. do 14,00 sati.**

Ponude se mogu dostaviti:

- putem adrese elektronske pošte: ured.predsjednika@zssk.pravosudje.hr;
- preporučeno poštom na adresu: Županijski sud u Sisku, Trg Ljudevita Posavskog 5, 44000 Sisak, uz naznaku: "Ponuda za javni natječaj – zakup poslovnog prostora – ne otvaraj";
- neposredno u Pisarnicu sudske uprave naručitelja, Trg Ljudevita Posavskog 5, Sisak, soba 216/II. kat.

Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene suprotno uvjetima natječaja neće se razmatrati.

Otvaranje ponuda nije javno.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom dokumentacijom, sadrži i najveći iznos sveukupne cijene mjesečne zakupnine. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete iz javnog natječaja, odabrat će se ponuda koja je zaprimljena ranije (dan i sat zaprimanja).

Obavijest o najpovoljnijoj ponudi ponuđačima će se priopćiti pisanim putem.

Odabrani ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od poziva zakupodavca preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Priključenje samoposlužnog aparata obavlja odabrani ponuditelj o svom trošku. Ako isti ne preuzme dio poslovnog prostora ili ne zaključi Ugovor o zakupu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora, te će se izabrati drugi po redu najpovoljniji ponuditelj. Ukoliko je više ponuditelja dalo ponudu u istom iznosu sveukupne cijene mjesečne zakupnine, a udovoljavaju uvjetima natječaja, za najpovoljnijeg ponuditelja odabrat će se ona čija je ponuda prva pristigla u pisarnicu.

Ugovor o zakupu i podzakupu poslovnog prostora sklapa se s najpovoljnijim ponuditeljem kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu ("Narodne novine" broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22) te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

Ponuda i priložena dokumentacija ne vraćaju se ponuditeljima.

Zakupodavac zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere niti jednog ponuditelja i poništi natječaj bez obrazloženja.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 044/811-744; e-pošta: ured.predsjednika@zssk.pravosudje.hr; kontakt osoba: Nikolina Radičević.

ŽUPANIJSKI SUD U SISKU

