



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U RIJECI

Posl.br.: 17 Su-2/2024-11
U Rijeci, 05. travnja 2024.

Na temelju članka 29. Zakona o sudovima (Narodne novine broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22, 36/24), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15 i 112/18), te prethodno pribavljene suglasnosti Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, KLASA: 372-03/24-01/10, URBROJ: 514-02-05-03/06-24-02 od 28. ožujka 2024., Županijski sud u Rijeci raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje
samoposlužnih aparata

1. Predmet javnog natječaja

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup dijela poslovnog prostora u Rijeci, Žrtava fašizma 7, za potrebe postavljanja samoposlužnih aparata za tople napitke i samoposlužnog aparata za hladne napitke te slane i slatke proizvode.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 2 (dvije) godine pod sljedećim uvjetima:

Lokacija: Rijeka, Žrtava fašizma 7:

- **1. kat**: broj samoposlužnih aparata: 2 (dva), i to 1 (jedan) za tople napitke i 1 (jedan) za hladne napitke i slane i slatke proizvode

- **2. kat**: broj samoposlužnih aparata: 1 (jedan), i to 1 (jedan) za tople napitke

Početni iznos (minimalna cijena) zakupnine po aparatu iznosi 50,00 € (pedeseteura) mjesečno (bez PDV-a). Ponuditelji mogu dati ponudu samo za ukupan broj aparata.

2. Opći uvjeti za podnošenje ponuda

Aparat za tople napitke mora zadovoljavati minimalne tehničke karakteristike: - više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, odnosno u ponudi obavezno moraju nuditi pripravljene napitke kao što su: instant kava, espresso kava, kava s mlijekom, cappuccino, čokoladni napitak,

te čaj, mlijeko i druge mogućnosti, uz posebnu mogućnost doziranja šećera. Aparati za tople napitke moraju imati automatsko postavljanje čaše/šalice.

U prostoru predviđenom za postavljanje aparata nema priključka na vodovodnu mrežu, stoga aparat za tople napitke mora imati svoj spremnik za vodu.

Aparat za hladne napitke i slane i slatke proizvode mora u jednom uređaju zadovoljavati minimalne tehničke karakteristike:

- više mogućnosti odabira bezalkoholnih hladnih napitaka (gazirani i negazirani sokovi, ledeni čajevi, voda u bocama - u PVC ambalaži ili limenci od 0,25 l, 0,33 l, 0,5 l ili veća), te slane i slatke grickalice, sendviče i slično.

U aparatima nije dopuštena ponuda alkoholnih pića.

Ponuditelj se obvezuje:

- u cijelosti snositi troškove postavljanja aparata kao i ostale troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, kao i troškove demontaže, uklanjanja aparata te dovođenja prostora u prvobitno stanje po raskidu ugovora. Ta i druga uložena sredstva nakon isteka roka zakupa se ne vraćaju zakupniku,
- redovito obilaziti lokaciju i kontrolirati aparate i proizvode u njima, puniti aparate te osigurati dostatne količine ponuđenih proizvoda u aparatima,
- servisirati aparate i besprijekorno održavati higijenske uvjete aparata i proizvoda u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata te ispravnost, sigurnost i kvalitetu proizvoda iz aparata,
- punioci aparata moraju imati uredne zdravstveno-sanitarne isprave (sanitarne knjižice – navedeno nije potrebno dostaviti u ponudi, ali može biti zatraženo na uvid u svakom trenutku)
- imati važeći HACCP certifikat za područje Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata za tople napitke, hladne napitke te slane i slatke proizvode izdan od ovlaštenog tijela,
- otklanjati kvarove i zastoje rada u roku od 24 sata od prijave kvara ili zastoja.

3. Iznos zakupnine, naplata usluge, zabrana podzakupa, korištenje poslovnog prostora, najpovoljnija ponuda

Početni iznos (minimalna cijena) mjesečne zakupnine za navedeni poslovni prostor i postavljanje 3 (tri) samoposlužna aparata iznosi 150,00 € (stopedeseteura) bez PDV-a odnosno minimalno 50,00 € (pedeseteura) po svakom aparatu bez PDV-a.

Naplata usluge:

Ponuditelj mora posjedovati različite vrste naplatnih sustava koje u potpunosti mogu zadovoljiti korisnike: sustavi s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca. Ponuditelj može imati i dodatnu opciju bezgotovinskog plaćanja: bankovnim karticama ili uvođenjem telemetrije-plaćanje napitaka putem mobilne aplikacije.

Poslovni prostor ne može se davati u podzakup, niti omogućiti trećoj strani korištenje/sukorištenje zakupljenog poslovnog prostora (npr. ugovorom o poslovnotehničkoj suradnji, ugovorom o trgovačkom zastupanju ili slično).

Ponuditelj se obvezuje koristiti poslovni prostor i postojeću opremu po načelu dobrog gospodarstvenika.

Ponuditelj ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom dokumentacijom, sadrži ukupno najviši mjesečni iznos zakupnine. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete iz javnog natječaja, odabrat će se ponuda koja je zaprimljena ranije.

4. Uvjeti natječaja:

1. Pravo podnošenja pisane ponude na ovaj javni natječaj imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti za koju se natječu.
2. Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj dao privolu za obradu njegovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.
3. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u iznosu od 150,00 € (stopedeseteura) odnosno iznos početne mjesečne zakupnine za sva 3 aparata na račun Županijskog suda u Rijeci, IBAN: HR87 2390 0011 1000 1458 3 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., model HR00, poziv na broj: 22883124500, uz opis plaćanja: jamčevina – zakup dijela poslovnog prostora ŽSR.
4. Izabrani ponuditelj za zakup poslovnog prostora obvezan je u roku od 8 dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, uplatiti razliku iznosa od položene jamčevine do visine zakupnine, uvećano za PDV. U protivnom, smatrat će se da je ponuditelj odustao. U slučaju odustanka izabranog ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu zakupa, uz uvjet da je veća od početne cijene.
5. Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim se ponuditeljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
6. Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako isti odustane od ponude nakon donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno nakon sklapanja ugovora o zakupu.

7. Ugovor o zakupu sklapa se u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.
8. Ugovor o zakupu poslovnog prostora neće se zaključiti s ponuditeljem koji ima dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu ili jedinicama lokalne i područne samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja.
9. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj ponudi pozovu na to pravo, uz uvjet da ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora koje imaju osobe iz Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17), a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv putem e-mail adrese navedene u ponudi da se u roku od 5 (pet) dana izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine. Ukoliko se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da istu ne prihvaća.

10. Rok valjanosti ponude mora iznositi najmanje 60 (šezdeset) dana.
11. U cijenu zakupnine su uključeni svi pripadajući režijski troškovi.
12. Rok isporuke aparata: najkasnije u roku ne duljem od 15 dana od dana obostranog potpisa ugovora.
13. Cijena ponude: cijena ponude izražava se u eurima, a piše se brojkama. U cijenu ponude bez PDV-a ponuditelj uračunava se troškove, dostavu, montažu, popuste i ostalo. Izražena cijena je nepromjenjiva. Ako ponuditelj nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s porezom na dodanu vrijednost, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez poreza na dodanu vrijednost, a mjesto predviđeno za upis iznosa poreza na dodanu vrijednost ostavlja se prazno. Ponuditelj je obvezan na originalnom obrascu Ponudbeni list iskazati ukupnu cijenu ponude bez PDV-a, a posebno iskazuje iznos PDV-a, te ukupnu cijenu s PDV-om.
14. Kriterij odabira ponude: najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta ovog poziva, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži ukupno najviši mjesečni iznos zakupnine. Ukoliko ponuditelj nudi i dodatnu opciju bezgotovinskog plaćanja, naručitelj će mu prilikom rangiranja/bodovanja svih pristiglih ponuda, na ponuđeni iznos dodati

dodatne bodove na način da se ponuđeni iznos uveća za 5%. Ako je više ponuditelja dostavilo ponudu s istim iznosom zakupnine koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, prednost će imati ponuda koja je ranije (dan i sat zaprimanja) zaprimljena u pisarnici suda (II. kat, soba 8).

5. Podnošenje i sadržaj ponude

Sukladno odredbama članka 6. stavka 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15 i 112/18) pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine i najnižu cijenu toplih napitaka.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja, sklapanje i izvršavanje ugovora.

Podnošenjem ponude smatra se da ponuditelj pristaje na sve uvjete iz ovog Javnog natječaja.

Ponudi je potrebno priložiti svu traženu dokumentaciju te ostale podatke navedene u tekstu ovog Javnog natječaja.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

Ponuda mora sadržavati:

1. popunjen, potpisan i ovjeren ponudbeni list (Prilog I),
2. popunjena, potpisana i ovjerena Izjava o nekažnjavanju (Prilog II),
3. izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra koji ne smije biti stariji od 3 (tri) mjeseca;
4. presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);
5. potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave javnog natječaja (u originalu ili ovjerenom preslici);
6. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
7. potvrdu o statusu osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji uz ovjerenu izjavu da nije zakupnik drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren,

6. Sklapanje ugovora

S ponuditeljem čija ponuda bude odabrana sklopit će se ugovor o zakupu u obliku ovršne isprave, na rok od 2 (dvije) godine, u kojem će se detaljno urediti međusobna prava i obveze, a svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

Dio poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata se daje u zakup u viđenom stanju.

Potpisom ugovora o zakupu poslovnog prostora i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju te da u njemu može obavljati samo ugovorenu djelatnost.

7. Rok za dostavu ponuda

Pisane ponude s dokazima o ispunjavanju uvjeta javnog natječaja mogu se dostaviti putem elektroničke pošte na adresu: Anita.Simunovic@zsri.pravosudje.hr ili u zatvorenim kuvertama neposredno u pisarnicu suda (II. kat, soba 8) ili preporučenom poštom na adresu:

ŽUPANIJSKI SUD U RIJECI
Žrtava fašizma 7, 51000 Rijeka
s naznakom

"Javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora
(samoposlužni aparati) – ne otvarati"

Rok za dostavu ponuda je 19. travnja 2024. do 12.00 sati, bez obzira na način dostave.

Natječaj je objavljen na internetskim stranicama Županijskog suda u Rijeci (<https://sudovi.hr/hr/zsri.hr>) i u Narodnim novinama.

Za pregled poslovnog prostora te dobivanje dodatnih informacija o javnom natječaju potrebno je kontaktirati Odsjek financijsko-materijalnog poslovanja na broj 051/355-501 ili na adresu elektroničke pošte: Anita.Simunovic@zsri.pravosudje.hr. Poslovni prostor može se razgledati uz prethodnu najavu i dogovor, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati (Dražen Petrač: 098/552-164).

Otvaranje ponuda nije javno.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

O ishodu javnog natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku od 10 (deset) dana od proteka roka za predaju ponuda.

Županijski sud u Rijeci zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovoga natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, što ponuditelji prihvaćaju prijavom na natječaj.

PREDSJEDNIK SUDA:

Dr.sc. Vlado Skorup

