



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ured predsjednika
Poslovni broj: 13-Su-1776/2024-6
Split, 25. listopada 2024.

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

O D L U K A

Temeljem članka 31. stavak 1. i članak 32. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22, 60/22, 16/23, 155/23 i 36/24 - dalje: Zakon o sudovima) i članka 5. stavak 1. Sudskog poslovnika ("Narodne novine" broj 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 4/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21 i 23/22, 12/23, 122/23 i 55/24 - dalje: Sudski poslovnik) sukladno odredbi članka 193. stavak 2. u svezi odredbe članka 207. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22 i 155/23 – dalje: ZZK), u zemljišnoknjižnom predmetu Posebnog zemljišnoknjižnog odjela u Kaštel Lukšiću koji se vodi pod poslovnim brojem Z-31142/24, radi obnove zemljišnoknjižnog uloška ZU 1 za k.o. Sitno temeljem članka 5. stavak 2. Sudskog poslovnika i članka 29. i 31. Zakona o sudovima, predsjednik suda donosi:

O D L U K U

i

O G L A S

O OTVARANJU DIJELA ZEMLJIŠNE KNJIGE
ZA K.O. SITNO

- I. Utvrđuje se da je u postupku obnove zemljišnoknjižnog uloška u k.o. Sitno, Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću pod poslovnim brojem predmeta Z-31142/24 sastavio:

a) zk.uložak 405 K. O. Sitno

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :
k.č.zem. 1667 oranica 104 m2, dvor 105 m2

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN IVAN pok. Luke za 1872/3762 dijela
2. SKELIN ANTE pok. Grge za 945/3762 dijela
3. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 210/3762 dijela

4. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 210/3762 dijela
5. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za 175/3762 dijela
6. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 175/3762 dijela
7. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514, za 175/3762 dijela

- U teretni list (list C):
Nema terete

b) zk.uložak 406 K. O. Sitno

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :
k.č.zem. 1669 dvor 39 m², dvor 40 m²

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN IVAN pok. Luke za 1053/2133 dijela
2. SKELIN ANTE pok. Grge za 540/2133 dijela
3. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 120/2133 dijela
4. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 120/2133 dijela
5. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za 100/2133
6. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 100/2133 dijela
7. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514, za 100/2133 dijela

- U teretni list (list C):
Nema terete

c) zk.uložak 407 K. O. Sitno

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :
k.č.zem. 1670 pašnjak 133 m², pašnjak 133 m²

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN IVAN pok. Luke za 54/108 dijela
2. SKELIN ANTE pok. Grge za 27/108 dijela
3. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 6/108 dijela
4. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 6/108 dijela
5. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za 5/108 dijela

6. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 5/108 dijela
7. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514, za 5/108 dijela

- U teretni list (list C):
Nema terete

d) zk.uložak 408 K. O. Sitno

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :
k.č.zem. 1672 oranica 390 m², oranica 390 m²

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN IVAN pok. Luke za 54/108 dijela
2. SKELIN ANTE pok. Gрге za 27/108 dijela
3. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 6/108 dijela
4. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 6/108 dijela
5. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za 5/108 dijela
6. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 5/108 dijela
7. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514, za 5/108 dijela

- U teretni list (list C):
Nema terete

e) zk.uložak 409 K. O. Sitno

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :
k.č.zem. 1460 oranica 355 m², oranica 30 m²

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN JOSIP pok. Mije za 60/770 dijela
2. SKELIN NEDJELJKO, Stari Grad, Petra Nizitea 1 OIB: 59595380828, za 355/770 dijela
3. TOKIĆ NIKOLA, Düsseldorf, Essener str. 10, Njemačka OIB: 54298212461, za 355/770 dijela

- U teretni list (list C):
Nema terete

f) zk.uložak 410 K. O. Sitno

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :

k.č.zem. 1542/3 oranica 543 m², oranica 50 m²

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN JOSIP pok. Mije, za 900/10674 dijela
2. SKELIN ANTE pok. Gрге za 4887/10674 dijela
3. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 1086/10674 dijela
4. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 1086/10674 dijela
5. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za 905/10674 dijela
6. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 905/10674 dijela
7. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514, za 905/10674 dijela

- U teretni list (list C):

Nema terete

g) zk.uložak 411 K. O. Sitno

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :

k.č.zem. 1542/4 pašnjak 2976 m², pašnjak 272 m²

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN JOSIP pok. Mije za 2448/29232 dijela
2. SKELIN ANTE pok. Gрге za 13392/29232 dijela
3. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 2976/29232 dijela
4. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 2976/29232 dijela
5. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za 2480/29232
6. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 2480/29232 dijela
7. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514, za 2480/29232 dijela

- U teretni list (list C):

Nema terete

- II. S danom 31. listopada 2024. otvara se dio zemljišne knjige koji se odnosi na zemljišnoknjižne uloške iz točke I. ove Odluke.
- III. Otvaranjem dijela zemljišne knjige iz točke I. ove Odluke, otvara se ispravni postupak glede novoosnovanih zemljišnoknjižnih uložaka pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju staviti

Općinskom sudu u Splitu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu, u roku za ispravak zaključno do 2. prosinca 2024.

- IV. Prijave i prigovori podnose se Općinskom sudu u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznika korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Ukoliko prijave i prigovori nisu podneseni elektronički putem ZIS-a će se odbaciti.
- V. Dok ne istekne određeni rok za prijave i prigovore, odnosno do dana 2. prosinca 2024. ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni, te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u zemljišne knjige. Rok za prigovore se ne može produžiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za podnošenje prijave i prigovora, odnosno nakon 2. prosinca 2024. odbacit će se kao nepravodobni. Ako u određenom roku zainteresirana osoba propusti podnijeti prijavu, odnosno prigovor preostaje joj da svoje pravo ostvaruje tužbom u parnici pred sudom.

Obrazloženje

1. Uvidom u zemljišnu knjigu za k.o. Sitno utvrđeno je da zemljišnoknjižni uložak br. 1 nije prepisan niti verificiran jer je isti oštećen u ručno vođenoj zemljišnoj knjizi odnosno u sklopu tog zemljišnoknjižnog uloška nema ispravnog popisnog lista (list A1).
2. Prema podacima iz vlastovnice (list B) istog zemljišnoknjižnog uloška vidljivo je da su u ovom zemljišnoknjižnom ulošku katastarske čestice bile evidentirane u sklopu većeg broja zemljišnoknjižnih tijela, sa različitim vlasnicima i različitim suvlasničkim udjelima.
3. Slijedom toga sud je po službenoj dužnosti pokrenuo postupak obnove za sve katastarske čestice u tom ulošku prema pravilima propisanim za obnovu zemljišne knjige
4. Nakon što je sastavio zk.uložak za predmetne nekretnine, ovaj sud je na temelju članka 193. stavak 2. ZZK-a, odlučio kao u izreci ove Odluke.

Split, 25. listopada 2024.

PREDSJEDNIK SUDA

Dražen Maravić

Broj zapisa: **9-3086e-4dcbb**

Kontrolni broj: **09b3c-2ba29-02dac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Dražen Maravić, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.