



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ured predsjednika
Poslovni broj: 13-Su-1776/2024-5
Split, 25. listopada 2024.

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

O D L U K A

Temeljem članka 31. stavak 1. i članak 32. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22, 60/22, 16/23, 155/23 i 36/24 - dalje: Zakon o sudovima) i članka 5. stavak 1. Sudskog poslovnika ("Narodne novine" broj 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 4/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21 i 23/22, 12/23, 122/23 i 55/24 - dalje: Sudski poslovnik) sukladno odredbi članka 193. stavak 2. u svezi odredbe članka 207. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22 i 155/23 – dalje: ZZK), u zemljišnoknjižnom predmetu Posebnog zemljišnoknjižnog odjela u Kaštel Lukšiću koji se vodi pod poslovnim brojem Z-31145/24, radi obnove zemljišnoknjižnog uloška ZU 1 za k.o. Sitno temeljem članka 5. stavak 2. Sudskog poslovnika i članka 29. i 31. Zakona o sudovima, predsjednik suda donosi:

O D L U K U

i

O G L A S

O OTVARANJU DIJELA ZEMLJIŠNE KNJIGE
ZA K.O. SITNO

- I. Utvrđuje se da je u postupku obnove zemljišnoknjižnog uloška u k.o. Sitno, Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću pod poslovnim brojem predmeta Z-31145/24 sastavio:
- a) zk.uložak 412 K. O. Sitno
- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :
k.č.zem. 759 oranica 870 m², pašnjak 316 m², oranica 871 m², oranica 1741 m²
 - U vlasnički list (list B), upisuju se:
 1. SKELIN IVAN pok. Luke za 46980/205092 dijela
 2. SKELIN JOSIP pok. Mije za 17064/205092 dijela
 3. SKELIN NEDJELJKO, Stari Grad, Petra Nizitea 1 OIB: 59595380828, za 23517/205092 dijela

4. TOKIĆ NIKOLA, Düsseldorf, Essener str. 10, Njemačka OIB: 54298212461, za 23517/205092 dijela
5. SKELIN ANTE pok. Grge za 47007/205092 dijela
6. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 10446/205092 dijela
7. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 10446/205092 dijela
8. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za 8705/205092 dijela
9. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 8705/205092 dijela
10. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514, za 8705/205092 dijela

- U teretni list (list C):
Nema terete

b) zk.uložak 413 K. O. Sitno

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :
k.č.zem. 869 pašnjak 390 m2, pašnjak 195 m2, pašnjak 195 m2, pašnjak 781 m2

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN IVAN pok. Luke za 42120/168588 dijela
2. SKELIN NEDJELJKO, Stari Grad, Petra Nizitea 1 OIB: 59595380828, za 10530/168588 dijela
3. TOKIĆ NIKOLA, Düsseldorf, Essener str. 10, Njemačka OIB: 54298212461, za 10530/168588 dijela
4. SKELIN MATE, Kaštel Sućurac, Put Dragočeva 30 OIB: 82810713028, za 7020/168588 dijela
5. SKELIN BOŽO, Split, Pod kosom 35 OIB: 24524599640, za 7020/168588 dijela
6. SKELIN IVAN, Kaštel Novi, Put sv. Josipa 21 OIB: 2564252299, za 5265/168588 dijela
7. MORIĆ MARIJA, Split, Rendićeva 6 OIB: 08146971692, za 1755/168588, dijela
8. SKELIN ANTE pok. Grge za 42174/168588 dijela
9. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 9372/168588 dijela
10. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 9372/168588 dijela
11. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434 za 7810/168588 dijela
12. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 7810/168588 dijela
13. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514, za 7810/168588 dijela

- U teretni list (list C):
Nema terete

c) zk.uložak 414 K. O. Sitno

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :
k.č.zem. 891 pašnjak 1720 m², pašnjak 625 m², pašnjak 1720 m², pašnjak
3441 m²

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN IVAN pok. Luke za 30960/135108 dijela
2. SKELIN JOSIP pok. Mije za 11250/135108 dijela
3. SKELIN MATE, Kaštel Sućurac, Put Dragočeva 30 OIB: 82810713028, za
10320/135108 dijela
4. SKELIN BOŽO, Split, Pod kosom 35 OIB: 24524599640, za 10320/135108
dijela
5. SKELIN IVAN, Kaštel Novi, Put sv. Josipa 21 OIB: 25642522991, za
7740/135108 dijela
6. MORIĆ MARIJA, Split, Rendićeva 6 OIB: 08146971692, za 2580/135108
dijela
7. SKELIN ANTE pok. Grge za 30969/135108 dijela
8. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za
6882/135108 dijela
9. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za
6882/135108 dijela
10. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za
5735/135108 dijela
11. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za
5735/135108 dijela
12. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514, za
5735/135108 dijela

- U teretni list (list C):
Nema terete

d) zk.uložak 415 K. O. Sitno

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :
k.č.zem. 1550 pašnjak 3909 m², pašnjak 2350 m², pašnjak 2350 m², pašnjak
2900 m²

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN IVAN pok. Luke za 105543/310743 dijela
2. SKELIN IVAN, OIB: 12524768701, za 12690/310743 dijela
3. SKELIN MIJO, Sitno Donje, Nova V 18 OIB: 07090030436, za
12690/310743 dijela
4. SKELIN ZORAN pok. Jure za 12690/310743 dijela
5. SKELIN IVAN pok. Mate za 12690/310743 dijela
6. SKELIN LUCA ud. Nikole za 12690/310743 dijela

7. SKELIN NEDJELJKO, Stari Grad, Petra Nizitea 1 OIB: 59595380828, za 31725/310743 dijela
8. TOKIĆ NIKOLA, Düsseldorf, Essener str. 10, Njemačka OIB: 54298212461, za 31725/310743 dijela
9. SKELIN ANTE pok. Grga za 39150/310743 dijela
10. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 8700/310743 dijela
11. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 8700/310743 dijela
12. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za 7250/310743 dijela
13. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 7250/310743 dijela
14. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514, za 7250/310743 dijela

- U teretni list (list C):
Nema terete

e) zk.uložak 416 K. O. Sitno

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :
k.č.zem. 1722/2 pašnjak 1255 m², pašnjak 104 m², pašnjak 105 m², pašnjak 1046 m²

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN IVAN pok. Luke za 33885/67770 dijela
2. SKELIN JOSIP pok. Mije za 2808/67770 dijela
3. SKELIN IVAN, OIB: 12524768701, za 567/67770 dijela
4. SKELIN MIJO, Sitno Donje, Nova V 18 OIB: 07090030436, za 567/67770 dijela
5. SKELIN ZORAN pok. Jure za 567/67770 dijela
6. SKELIN IVAN pok. Mate za 567/67770 dijela
7. SKELIN LUCA ud. Nikole za 567/67770 dijela
8. SKELIN ANTE pok. Grga za 14121/67770 dijela
9. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31, OIB: 54866382810 za 3138/67770 dijela
10. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 3138/67770 dijela
11. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za 2615/67770 dijela
12. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 2615/67770 dijela
13. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514, za 2615/67770 dijela

- U teretni list (list C):
Nema terete

f) zk.uložak 417 K. O. Sitno

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :
k.č.zem. 1682/5 pašnjak 280 m², pašnjak 357 m²

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN MATE, Kaštel Sućurac, Put Dragočeva 30 OIB: 82810713028, za 1680/11466 dijela
2. SKELIN BOŽO, Split, Pod kosom 35 OIB: 24524599640, za 1680/11466 dijela
3. SKELIN IVAN, Kaštel Novi, Put sv. Josipa 21 OIB: 25642522991, za 1260/11466 dijela
4. MORIĆ MARIJA, Split, Rendićeva 6 OIB: 08146971692, za 420/11466 dijela
5. SKELIN ANTE pok. Grge za 3213/11466 dijela
6. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 714/11466 dijela
7. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 714/11466 dijela
8. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za 595/11466 dijela
9. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 595/11466 dijela
10. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514, za 595/11466 dijela

- U teretni list (list C):
Nema terete

- II. S danom 31. listopada 2024. otvara se dio zemljišne knjige koji se odnosi na zemljišnoknjižne uloške iz točke I. ove Odluke.
- III. Otvaranjem dijela zemljišne knjige iz točke I. ove Odluke, otvara se ispravni postupak glede novoosnovanih zemljišnoknjižnih uložaka pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju staviti Općinskom sudu u Splitu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu, u roku za ispravak zaključno do 2. prosinca 2024.
- IV. Prijave i prigovori podnose se Općinskom sudu u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznika korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Ukoliko prijave i prigovori nisu podneseni elektronički putem ZIS-a će se odbaciti.
- V. Dok ne istekne određeni rok za prijave i prigovore, odnosno do dana 2. prosinca 2024. ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni, te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u zemljišne knjige. Rok za prigovore se ne može produžiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za podnošenje prijava i prigovora,

odnosno nakon 2. prosinca 2024. odbacit će se kao nepravodobni. Ako u određenom roku zainteresirana osoba propusti podnijeti prijavu, odnosno prigovor preostaje joj da svoje pravo ostvaruje tužbom u parnici pred sudom.

Obrazloženje

1. Uvidom u zemljišnu knjigu za k.o. Sitno utvrđeno je da zemljišnoknjižni uložak br. 1 nije prepisan niti verificiran jer je isti oštećen u ručno vođenoj zemljišnoj knjizi odnosno u sklopu tog zemljišnoknjižnog uloška nema ispravnog popisnog lista (list AI).
2. Prema podacima iz vlastovnice (list B) istog zemljišnoknjižnog uloška vidljivo je da su u ovom zemljišnoknjižnom ulošku katastarske čestice bile evidentirane u sklopu većeg broja zemljišnoknjižnih tijela, sa različitim vlasnicima i različitim suvlasničkim udjelima.
3. Slijedom toga sud je po službenoj dužnosti pokrenuo postupak obnove za sve katastarske čestice u tom ulošku prema pravilima propisanim za obnovu zemljišne knjige
4. Nakon što je sastavio zk.uložak za predmetne nekretnine, ovaj sud je na temelju članka 193. stavak 2. ZZK-a, odlučio kao u izreci ove Odluke.

Split, 25. listopada 2024.

PREDSJEDNIK SUDA

Dražan Maravić

Broj zapisa: **9-3086e-4dcaf**

Kontrolni broj: **0852f-6cfec-665ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Dražen Maravić, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.