



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ured predsjednika

Poslovni broj: 13-Su-1776/2024-1
Split, 25. listopada 2024.

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

O D L U K A

Temeljem članka 31. stavak 1. i članak 32. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22, 60/22, 16/23, 155/23 i 36/24 - dalje: Zakon o sudovima) i članka 5. stavak 1. Sudskog poslovnika ("Narodne novine" broj 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 4/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21 i 23/22, 12/23, 122/23 i 55/24 - dalje: Sudski poslovnik) sukladno odredbi članka 193. stavak 2. u svezi odredbe članka 207. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22 i 155/23 – dalje: ZZK), u zemljišnoknjižnom predmetu Posebnog zemljišnoknjižnog odjela u Kaštel Lukšiću koji se vodi pod poslovnim brojem Z-34886/24, radi obnove zemljišnoknjižnog uložka ZU 1 za k.o. Sitno temeljem članka 5. stavak 2. Sudskog poslovnika i članka 29. i 31. Zakona o sudovima, predsjednik suda donosi:

O D L U K U
i
O G L A S
O O T V A R A N J U D I J E L A Z E M L J I Š N E K N J I G E
Z A K. O. S I T N O

- I. Utvrđuje se da je u postupku obnove zemljišnoknjižnog uložka u k.o. Sitno, Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću pod poslovnim brojem predmeta Z-34886/24 sastavio:

a) zk.uložak 419 K. O. Sitno

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :

k.č.zem. 212/2 pašnjak 313 m²

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN ANTE pok. Grge za 27/54 dijela

2. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 6/54 dijela

3. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 6/54 dijela
 4. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za 5/54 dijela
 5. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 5/54 dijela
 6. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514, za 5/54 dijela
- U teretni list (list C):
Nema terete

b) zk uložak 420

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :
k.č.zem. 602/2 oranica 2100 m²
- U vlasnički list (list B), upisuju se:
1. SKELIN ANTE pok. Gрге za 27/54 dijela
 2. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 6/54 dijela
 3. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 6/54 dijela
 4. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za 5/54 dijela
 5. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 5/54 dijela
 6. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514, za 5/54 dijela
- U teretni list (list C):
Nema terete

c) zk uložak 421

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :
k.č.zem. 846/2 oranica 1615 m²
- U vlasnički list (list B), upisuju se:
1. SKELIN ANTE pok. Gрге za 27/54 dijela
 2. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 6/54 dijela
 3. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 6/54 dijela
 4. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za 5/54 dijela
 5. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 5/54 dijela
 6. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514, za 5/54 dijela
- U teretni list (list C):
Nema terete

d) zk uložak 422

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :

k.č.zem. 1673 oranica 3010 m²

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN ANTE pok. Grge za 27/54 dijela
2. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 6/54 dijela
3. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 6/54 dijela
4. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za 5/54 dijela
5. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 5/54 dijela
6. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514, za 5/54 dijela

- U teretni list (list C):

Nema terete

e) zk uložak 423

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :

k.č.zem. 1551 oranica 1003 m²

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN ANTE pok. Grge za 135/540 dijela
2. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 30/540 dijela
3. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 30/540 dijela
4. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za 25/540 dijela
5. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361
6. za 25/540 dijela
7. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514, za 25/540 dijela
8. SKELIN IVAN, OIB: 12524768701, za 54/540 dijela
9. SKELIN MIJO, Sitno Donje, Nova V 18 OIB: 07090030436, za 54/540 dijela
10. SKELIN ZORAN pok. Jure za 54/540 dijela
11. SKELIN IVAN pok. Mate za 54/540 dijela
12. SKELIN LUCA ud. Nikole za 54/540 dijela

- U teretni list (list C):

Nema terete

f) zk uložak 424

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :

k.č.zem. 1684 pašnjak 173 m²

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN ANTE pok. Grge za 27/54 dijela
2. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 6/54 dijela
3. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 6/54 dijela

4. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za 5/54 dijela
5. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 5/54 dijela
6. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514, za 5/54 dijela

- U teretni list (list C):
Nema terete

g) zk. uložak 425

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :
k.č.zem. 1719/12 šuma 3000 m² i pašnjak 3247 m²

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN ANTE pok. Grgem za 27/54 dijela
2. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 6/54 dijela
3. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 6/54 dijela
4. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za 5/54 dijela
5. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 5/54 dijela
6. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514, za 5/54 dijela

- U teretni list (list C):
Nema terete

h) zk. uložak 426

i)

-U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :
k.č.zem. 1547 pašnjak 119 m²

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN NEDJELJKO, Stari Grad, Petra Nizitea 1 OIB: 59595380828, za ½ dijela
2. TOKIĆ NIKOLA, Düsseldorf, Essener str. 10, Njemačka OIB: 54298212461, za ½ dijela

- U teretni list (list C):
Nema terete

j) zk uložak 427

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :
k.č.zem. 1548 pašnjak 1050 m²

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN NEDJELJKO, Stari Grad, Petra Nizitea 1 OIB: 59595380828, za ½ dijela
2. TOKIĆ NIKOLA, Düsseldorf, Essener str. 10, Njemačka OIB: 54298212461, za ½ dijela

- U teretni list (list C):
Nema terete

k) zk uložak 428

-U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :

k.č.zem. 1549 pašnjak 230 m²

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN NEDJELJKO, Stari Grad, Petra Nizitea 1 OIB: 59595380828, za ½ dijela
2. TOKIĆ NIKOLA, Düsseldorf, Essener str. 10, Njemačka OIB: 54298212461, za ½ dijela

- U teretni list (list C):

Nema terete

l) zk uložak 429

-U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :

k.č.zem. 892 pašnjak 155 m²

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

SKELIN JOSIP pok. Mijem za cijelo

- U teretni list (list C):

Nema terete

m) zk uložak 430

-U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :

k.č.zgr. 104/3 kuća 47 m²

- U popisni list (list All) upisuje se:

Zabilježuje se da za kuću izgrađenu na dijelu k.č.zgr. 104/3 nije priložena uporabna dozvola (članak 149. Zakona o gradnji "Narodne novine" broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

SKELIN IVAN pok. Luke za cijelo

- U teretni list (list C):

Nema terete

n) zk uložak 431

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :

k.č.zgr. 111 štala 65 m²

- U popisni list (list All) upisuje se:

Zabilježuje se da za štalu izgrađenu na dijelu k.č.zgr. 111 nije priložena uporabna dozvola (članak 149. Zakona o gradnji "narodne novine" broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN IVAN pok. Luke za 54/108 dijela
2. SKELIN ANTE pok. Gрге za 27/108 dijela
3. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 6/108 dijela
4. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 6/108 dijela
5. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za 5/108 dijela

6. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 5/108 dijela
7. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514
8. za 5/108 dijela
- U teretni list (list C):
Nema terete

o) zk uložak 432

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :
k.č.zgr. 113 kuhinja 29 m²
- U popisni list (list All) upisuje se:
Zabilježu se da za kuhinju izgrađenu na dijelu k.č.zgr. 113 nije priložena uporabna dozvola (članak 149. Zakona o gradnji "Narodne novine" broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- U vlasnički list (list B), upisuju se:
 1. SKELIN ANTE pok. Grge za 27/54 dijela
 2. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 6/54 dijela
 3. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 6/54 dijela
 4. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za 5/54 dijela
 5. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 5/54 dijela
 6. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514, za 5/54 dijela
- U teretni list (list C):
Nema teretw

p) zk uložak 433

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :
k.č.zgr. 114 kuhinja 25 m²
- U popisni list (list All) upisuje se:
Zabilježu se da za kuhinju izgrađenu na dijelu k.č.zgr. 114 nije priložena uporabna dozvola (članak 149. Zakona o gradnji "Narodne novine" broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- U vlasnički list (list B), upisuju se:
 1. SKELIN ANTE pok. Grge za 27/54 dijela
 2. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 6/54 dijela
 3. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 6/54 dijela
 4. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za 5/54 dijela
 5. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 5/54 dijela
 6. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514, za 5/54 dijela
- U teretni list (list C):
Nema terete

q) zk uložak 434

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :

k.č.zgr. 118 kuća 29 m²

- U popisni list (list All) upisuje se:

Zabilježuje se da za kuću izgrađenu na dijelu k.č.zgr. 118 nije priložena uporabna dozvola (članak 149. Zakona o gradnji "Narodne novine" broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN ANTE pok. Grge za 27/54 dijela
2. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 6/54 dijela
3. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 6/54 dijela dijela
4. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za 5/54 dijela
5. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 5/54 dijela
6. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514, za 5/54 dijela

- U teretni list (list C):

Nema terete

r) zk uložak 435

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :

k.č.zgr. 119 kuća 11 m²

- U popisni list (list All) upisuje se:

Zabilježuje se da za kuću izgrađenu na dijelu k.č.zgr. 119 nije priložena uporabna dozvola (članak 149. Zakona o gradnji "Narodne novine" broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN ANTE pok. Grge za 27/54 dijela
2. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 6/54 dijela
3. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819, za 6/54 dijela
4. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434, za 5/54 dijela
5. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 5/54 dijela
6. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514 za 5/54 dijela

- U teretni list (list C):

Nema terete

s) zk uložak 436

-U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :

k.č.zem. 1751 pašnjak 46408 m²

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

SKELIN LUCA UD. NIKOLE za cijelo
- U teretni list (list C):
Nema terete

- II. S danom 31. listopada 2024. otvara se dio zemljišne knjige koji se odnosi na zemljišnoknjižne uloške iz točke I. ove Odluke.
- III. Otvaranjem dijela zemljišne knjige iz točke I. ove Odluke, otvara se ispravni postupak glede novoosnovanih zemljišnoknjižnih uložaka pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju staviti Općinskom sudu u Splitu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu, u roku za ispravak zaključno do 2. prosinca 2024.
- IV. Prijave i prigovori podnose se Općinskom sudu u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznika korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Ukoliko prijave i prigovori nisu podneseni elektronički putem ZIS-a će se odbaciti.
- V. Dok ne istekne određeni rok za prijave i prigovore, odnosno do dana 2. prosinca 2024. ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni, te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u zemljišne knjige. Rok za prigovore se ne može produžiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za podnošenje prijave i prigovora, odnosno nakon 2. prosinca 2024. odbacit će se kao nepravodobni. Ako u određenom roku zainteresirana osoba propusti podnijeti prijavu, odnosno prigovor preostaje joj da svoje pravo ostvaruje tužbom u parnici pred sudom.

Obrazloženje

1. Uvidom u zemljišnu knjigu za k.o. Sitno utvrđeno je da zemljišnoknjižni uložak br. 1 nije prepisan niti verificiran jer je isti oštećen u ručno vođenoj zemljišnoj knjizi odnosno u sklopu tog zemljišnoknjižnog uloška nema ispravnog popisnog lista (list AI).
2. Prema podacima iz vlastovnice (list B) istog zemljišnoknjižnog uloška vidljivo je da su u ovom zemljišnoknjižnom ulošku katastarske čestice bile evidentirane u sklopu većeg broja zemljišnoknjižnih tijela, sa različitim vlasnicima i različitim suvlasničkim udjelima.
3. Slijedom toga sud je po službenoj dužnosti pokrenuo postupak obnove za sve katastarske čestice u tom ulošku prema pravilima propisanim za obnovu zemljišne knjige
4. Nakon što je sastavio zk.uložak za predmetne nekretnine, ovaj sud je na temelju članka 193. stavak 2. ZZK-a, odlučio kao u izreci ove Odluke.

Split, 25. listopada 2024.

PREDSJEDNIK SUDA

Dražen Maravić

Broj zapisa: **9-3086e-4dc78**

Kontrolni broj: **02fe5-7171f-3e8bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Dražen Maravić, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.