



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-8833/2021-17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Na temelju čl. 193. i čl. 194. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19) i Odluke predsjednice Općinskog suda u Koprivnici broj Su-503/2017-38 od 11. prosinca 2024., donosim

ODLUKU

o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Đelekovec

I.

Utvrđuje se da je u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Đelekovec Općinski sud u Koprivnici sastavio sve zemljišnoknjižne uloške za obnovljenu k.o. Đelekovec.

II.

Zemljišna knjiga za k.o. Đelekovec otvara se s danom 17. prosinca 2024. te se s otvorenom zemljišnom knjigom ima postupati kao sa zemljišnom knjigom vođenom u Bazi zemljišnih podataka u elektroničkom obliku.

III.

S danom otvaranja obnovljene zemljišne knjige za k.o. Đelekovec zatvara se cijela dosadašnja zemljišna knjiga za k.o. Đelekovec i ona se stavlja izvan upotrebe.

IV.

Otvaranjem zemljišne knjige za k.o. Đelekovec otvara se ispravni postupak za novoosnovanu k.o. Đelekovec o čemu će se po službenoj dužnosti objaviti oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica te na oglasnoj ploči Općine Đelekovec.

Koprivnica, 12. prosinca 2024.

Sudac
Jerko Bogdanić



Naziv izdatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.12.2024 11:12

Serijski broj certifikata

1059381026635796330

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1681583987e53279

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-8833/2021-18

O G L A S

Općinski sud u Koprivnici u zemljišnoknjižnom postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Đelekovec, na temelju čl. 194. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19) po službenoj dužnosti objavljuje da je **новооснована земљишна knjiga za k.o. Đelekovec otvorena dana 17. prosinca 2024.** na temelju Odluke Općinskog suda u Koprivnici broj Z-8833/2021 od 12. prosinca 2024. te se s istom ima postupati kao sa zemljišnom knjigom vođenom vođenom u Bazi zemljišnih podataka u elektroničkom obliku.

Uvid u novoosnovanu zemljišnu knjigu za k.o. Đelekovec može se izvršiti u Općinskom sudu u Koprivnici u prostorijama Zemljišnoknjižnog odjela u uredovno vrijeme i putem internet servisa "Uređena zemlja" na poveznici <https://oss.uredjenazemlja.hr/>.

S danom otvaranja zemljišne knjige za k.o. Đelekovec zatvara se cijela dosadašnja zemljišna knjiga za k.o. Đelekovec i ona se stavlja izvan upotrebe, jer je novoosnovana zemljišna knjiga za k.o. Đelekovec stupila na njezino mjesto.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za k.o. Đelekovec samo upisi u nju proizvodit će, glede nekretnina na koje se ta zemljišna knjiga odnosi, one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

Otvaranjem zemljišne knjige za k.o. Đelekovec otvoren je ispravan postupak glede otvorene zemljišne knjige pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu k.o. Đelekovec upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju da podnesu prijave prijedloga za upise odnosno prigovore postojećim upisima ili njihovom prvenstvenom redu, **u roku za ispravak koji traje tri mjeseca tj. zaključno s danom 17. ožujka 2025. godine.**

Prijave i prigovori podnose se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a na poslovni broj predmeta obnove za k.o. Đelekovec Z-8833/2021. **Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.**

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Otvaranje ispravnog postupka zabilježiti će se u novoosnovanoj zemljišnoj knjizi.

Podnesene prijave zabilježiti će se na onom listu u zemljišnoknjižnom ulošku na kojem bi trebao biti proveden taj upis, dok će se podneseni prigovori zabilježiti na upisu na koji se odnose.

Dok ne istekne rok za prijave i prigovore određen ovim javnim oglasom, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu za k.o. Đelekovec istiniti i potpuni pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost sve do isteka roka za podnošenje prijava i prigovora tj. zaključno s danom 17. ožujka 2025. godine.

Rok za ispravak ne može se produžiti, a povrat u prijašnje stanje u ovom postupku nije dopušten.

Na raspravi za ispravak neće se raspravljati prijave ni prigovori podneseni nakon isteka roka za ispravak niti će se dokazivati njihova osnovanost, osim ako se nazočni sporazumiju da će se s prijavom ili prigovorom koji je stigao do zakazivanja rasprave postupati kao da su podneseni u roku za ispravak.

Koprivnica, 12. prosinca 2024.

Sudac
Jerko Bogdanić

Rješenje:

Dostaviti Oglas od 12. prosinca 2024. na:

- e-Oglasnu ploču, uz Odluku o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Đelekovec
- oglasnu ploču Općinskog suda u Koprivnici, uz Odluku o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Đelekovec

uz dopis:

- na oglasnu ploču Područnog ureda za katastar Koprivnica Odjel za katastar nekretnina Koprivnica i
- oglasnu ploču Općine Đelekovec, uz Odluku o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Đelekovec
- na spis broj Su-503/2017
(uz Odluku o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Đelekovec)

U Koprivnici, 12. prosinca 2024.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.12.2024 11:17

Serijski broj certifikata

1059381026635796330

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z168158616ac26df0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene