



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Ured predsjednika suda
Broj: 13 Su-1111/2021-14

Zagreb, 17. prosinca 2024.

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da se 18. prosinca 2024. otvara dio zemljišne knjige za zone 5 i 12 k.o. Čučerje Novo, u skladu s odlukom, posl. br. 13 Su-1111/2021-13 od 17. prosinca 2024., donesenom nakon što je utvrđeno da su sastavljeni svi zemljišnoknjižni ulošci za zone 5 i 12 k.o. Čučerje Novo.
2. Dio zemljišne knjige za zone 5 i 12 k.o. Čučerje Novo osnovan je u postupku obnove koji je pokrenut na temelju Odluke o obnovi zemljišne knjige za k.o. Čučerje, Ministarstva pravosuđa od 21. prosinca 2018., klasa: 932-01/18-01/628, urbroj: 514-05-03-01-01-18-02.
3. Danom otvaranja dijela nove zemljišne knjige za zone 5 i 12 k.o. Čučerje Novo, zatvara se dio zemljišne knjige za k.o. Čučerje, jer zemljišna knjiga za zone 5 i 12 k.o. Čučerje Novo stupa na njezino mjesto i otvoren je postupak ispravljanja upisa u zemljišnoj knjizi za zone 5 i 12 k.o. Čučerje Novo (ispravni postupak).
4. Uvid u novu zemljišnu knjigu za zone 5 i 12 k.o. Čučerje Novo, katastarske planove i dr. može se izvršiti svaki radni dan u prostorijama Grada Zagreba, Avenija Dubrava 49, Zagreb, u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.
5. Od dana otvaranja, 18. prosinca 2024., samo upisi u zemljišnoj knjizi za zone 5 i 12 k.o. Čučerje Novo, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, proizvodit će one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.
6. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu za zone 5 i 12 k.o. Čučerje Novo, upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu (na poslovni broj spisa Z-6417/2020), svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu, u roku koji počinje teći 18. prosinca 2024., a završava 15. veljače 2025. (rok za ispravak). Dok navedeni rok za podnošenje prijave i prigovora ne istekne, ne smatra se da su

upisi u zemljišnoj knjizi za zone 5 i 12 k.o. Čučerje Novo, istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

7. Rok za podnošenje prijave za upis i prigovora ne može se produžiti, niti je dopušten povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a prigovor koji ne bude podnesen na ovaj način, odbacit će se (čl. 201. st. 4. i čl. 105. ZZK).

8. Istekom roka za ispravak smatra se da je dio zemljišne knjige za zone 5 i 12 k.o. Čučerje Novo istinit i potpun, pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to uživaju zaštitu, međutim i nakon isteka roka neće se smatrati da je istinita i potpuna zemljišna knjiga glede onih uložaka, odnosno upisa u njima, kod kojih je zabilježeno da je podnesena prijava za upis ili prigovor, sve dok oni ne budu izbrisani (čl. 190. st. 1. i st. 2. ZZK).

9. Ako se u otvorenom roku za ispravak ne podnesu prijave za upis ili prigovori, zemljišnoknjižni sud će brisati zabilježbu tijekom roka za ispravak bez provođenja rasprave, po službenoj dužnosti (čl. 196. st. 3. ZZK).