



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Ured predsjednika suda
Broj: 13 Su-183/2025-2

Zagreb, 22. siječnja 2025.

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da se 22. siječnja 2025. otvara dio zemljišne knjige za zk.ul.br. 5232 k.o. Markuševac, u skladu s Odlukom, posl.br. 13 Su-183/2025, donesenom nakon što je utvrđeno da je sastavljen zemljišnoknjižni uložak br. 5232 k.o. Markuševac (članak 193. Zakona o zemljišnim knjigama).
2. Zemljišna knjiga za k.o. Markuševac obnovljena je postupku obnove zemljišnoknjižnog uložka, jer je svezak u kojem se nalazi navedeni uložak zagubljen.
3. Zemljišnoknjižni uložak sastavljen je primjenom odredbi 207. Zakona o zemljišnim knjigama.
4. Uvid u zemljišnu knjigu za zk.ul.br. 5232 k.o. Markuševac može se izvršiti svaki radni dan u zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, u uredovno vrijeme suda.
5. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu, zk.ul.br. 5232 k.o. Markuševac upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovom prvenstvenom redu, u roku koji počinje teći dana 22. siječnja 2025., a završava 24. veljače 2025. (rok za ispravak).
6. Dok navedeni rok za podnošenje prijave i prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi, zk.ul. br. 5232 k.o. Markuševac istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.
7. Rok za podnošenje prijave za upis i prigovora ne može se produljiti, niti je dopušten povrat u prijašnje stanje.
8. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.
9. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a prigovor koji ne bude podnesen na ovaj način, odbacit će se (čl. 201. st. 4. i čl. 105. ZZK).

10. Istekom roka za ispravak smatra se da je dio zemljišne knjige za zk.ul. br. 5232 k.o. Markuševec istinit i potpun, pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to, uživaju zaštitu, međutim i nakon isteka roka neće se smatrati da je istinita i potpuna zemljišna knjiga glede onih uložaka, odnosno upisa u njima, kod kojih je zabilježeno da je podnesena prijava za upis ili prigovor, sve dok oni ne budu izbrisani (čl. 198. st. 1. i st. 2. ZZK).

11. Ako se u otvorenom roku za ispravak ne podnesu prijave za upis ili prigovori, zemljišnoknjižni sud će brisati zabilježbu tijekom roka za ispravak bez provođenja rasprave, po službenoj dužnosti (čl. 204. st. 3. ZZK).