



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Vinkovcima  
Trg bana Josipa Šokčevića 17  
3100 Vinkovci  
OIB 77561654785  
Ured predsjednika

Broj: 13 Su-355/2023-19  
Vinkovci, 5. veljače 2025.

## OGLAS

Općinski sud u Vinkovcima, objavljuje da se dana 11. veljače 2025. otvara dio zemljišne knjige za k.o. Podgrađe Nova, u skladu s odlukom poslovni broj 13 Su-355/2023-18 od 5. veljače 2025., donesenom nakon što je utvrđeno da su sastavljeni svi zemljišnoknjižni ulošci za k.o. Podgrađe Nova (članak 193. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne novine broj: 63/19., 128/22., 15/23. i 127/24 dalje u tekstu ZZK).

Dio zemljišne knjige za k.o. Podgrađe Nova osnovan je u postupku obnove koji je pokrenut na temelju Odluke o obnovi dijela zemljišne knjige za k.o. Podgrađe Ministarstva pravosuđa i uprave KLASA: 932-01/23-01/368, URBROJ: 514-04-03-01-01/01-23-02 od 3. studenog 2023.

Danom otvaranja dijela nove zemljišne knjige za k.o. Podgrađe Nova zatvara se dio zemljišne knjige za k.o. Podgrađe i to kč.br. 233, 234, 235, 236, 237, 238/1, 238/2, 239, 240/1, 240/2, 241, 242, 243, 244, 245/1, 245/2, 245/3, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319/1, 319/2, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362/1, 362/2, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394/1, 394/2, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450/1, 450/2, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465/1, 465/2, 466, 467, 468, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 605, 606, 607/1, 607/2, 607/3, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 669, 670, 671, 672/1, 672/2, 673, 674, 675, 676, 882/2, 889/1, 892/1, 893/1, 894/1, 955, 959, 961, 962, 963, 964/1, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 978, 984/1, 985/1, 987/1, 988/1, 989/1, 993/1 jer je zemljišna knjiga za k.o. Podgrađe Nova stupila

na njihovo mjesto i otvoren je postupak ispravljanja upisa u zemljišnoj knjizi k.o. Podgrađe Nova (ispravni postupak) sve u skladu s člankom 194. stavkom 2. i 3. ZZK.

Uvid u novu zemljišnu knjigu za k.o. Podgrađe Nova, katastarske planove i dr. može se izvršiti svaki radni dan u prostorija Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna Služba u Otoku, J. J. Strossmayera 5 u vremenu od 08:00 do 13:00 sati.

Od dana otvaranja, 11. veljače 2025. godine, samo upisi u zemljišnoj knjizi za k.o. Podgrađe Nova i to za k.č.br. 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256/1, 1256/3, 1257, 1258, 1259/1, 1259/2, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268/1, 1269, 1270/1, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392/1, 1392/2, 1392/3, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497/1, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507 proizvodit će one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu za k.o. Podgrađe Nova upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu, u roku koji počinje teći 11. veljače 2025. godine, a završava 13. ožujka 2025. godine (rok za ispravak). Dok navedeni rok za podnošenje prijave i prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi za k.o. Podgrađe Nova istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

Rok za podnošenje prijave za upis i prigovora ne može se produljiti, niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (članak 194. stavak 3. i 4. ZZK).

Istekom roka za ispravak smatra se da je dio zemljišne knjige za k.o. Podgrađe Nova istinit i potpun, pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to uživaju

zaštitu, međutim i nakon isteka roka neće se smatrati da je istinita i potpuna zemljišna knjiga glede onih uložaka, odnosno upisa u njima, kod kojih je zabilježeno da je podnesena prijava za upis ili prigovor, sve dok oni ne budu izbrisani (članak 198. stavak 1. i 2. ZZK).

Ako se u otvorenom roku za ispravak ne podnesu prijave za upis ili prigovori, zemljišnoknjižni sud će brisati zabilježbu tijekom roka za ispravak bez provođenja rasprave, po službenoj dužnosti (članak 204. stavak 3. ZZK).

Predsjednik suda  
Ivan Katičić

Dostaviti:

1. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Vinkovcima
2. Internetska stranica Općinskog suda u Vinkovcima
3. Odjel za katastar nekretnina Vinkovci, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci - oglasna ploča
4. Općina Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, 32245 Nijemci - oglasna ploča
5. Ministarstvo pravosuđa i uprave, Sektor za zemljišnoknjižna i stvarna prava, Ulica grada Vukovara 49, Zagreb

Broj zapisa: **9-30872-9f3b7**

Kontrolni broj: **01103-6db21-0ad34**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ivan Katičić, O=OPĆINSKI SUD U VINKOVcima, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.