



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Ured predsjednika suda
Broj: 13 Su-1809/2022-21

Zagreb, 7. ožujka 2025.

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da se dana 10. ožujka 2025. otvara dio zemljišne knjige za zone 5A i 7A k.o. Donje Vrapče, u skladu s odlukom, posl.br. 13 Su-1809/22-20 od 7. ožujka 2025., donesenom nakon što je utvrđeno da su sastavljeni svi zemljišnoknjižni ulošci za zone 5A i 7A k.o. Donje Vrapče.
2. Dio zemljišne knjige za zone 5A i 7A k.o. Donje Vrapče osnovan je u postupku obnove koji je pokrenut na temelju Odluke o obnovi zemljišne knjige za k.o. Vrapče Novo, Ministarstva pravosuđa od 30. studenoga 2022., klasa: 932-01/22-01/338, urbroj: 514-04-03-01-01/02-22-02.
3. Danom otvaranja dijela nove zemljišne knjige za zone 5A i 7A k.o. Donje Vrapče zatvara se dio zemljišne knjige za k.o. Vrapče Novo i k.o. Vrapče jer je zemljišna knjiga za zone 5A i 7A k.o. Donje Vrapče stupila na njihovo mjesto i otvoren je postupak ispravljanja upisa u zemljišnoj knjizi za zone 5A i 7A k.o. Donje Vrapče (ispravni postupak).
4. Uvid u novu zemljišnu knjigu za zone 5A i 7A k.o. Donje Vrapče, katastarske planove i dr. može se izvršiti svaki radni dan u prostorijama Grada Zagreba, Sigetje 2, Zagreb, u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.
5. Od dana otvaranja, 10. ožujka 2025., samo upisi u zemljišnoj knjizi za zone 5A i 7A k.o. Donje Vrapče, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, proizvodit će one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.
6. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu za zone 5A i 7A k.o. Donje Vrapče upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu (na poslovni broj spisa Z-150/2023) svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu, u roku koji počinje teći dana 10. ožujka 2025., a završava 08. svibnja 2025. (rok za ispravak). Dok navedeni rok za podnošenje prijave i prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi za zone 5A i 7A k.o. Donje Vrapče istiniti i potpuni,

pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

7. Rok za podnošenje prijave za upis i prigovora ne može se produžiti, niti je dopušten povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a prigovor koji ne bude podnesen na ovaj način, odbacit će se.

8. Istekom roka za ispravak smatra se da je dio zemljišne knjige za zone 5A i 7A k.o. Donje Vrapče istinit i potpun, pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to uživaju zaštitu, međutim i nakon isteka roka neće se smatrati da je istinita i potpuna zemljišna knjiga glede onih uložaka, odnosno upisa u njima, kod kojih je zabilježeno da je podnesena prijava za upis ili prigovor, sve dok oni ne budu izbrisani.

9. Ako se u otvorenom roku za ispravak ne podnesu prijave za upis ili prigovori, zemljišnoknjižni sud će brisati zabilježbu tijekom roka za ispravak bez provođenja rasprave, po službenoj dužnosti.