



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
Ured predsjednika suda

Broj: 13 Su-106/2025-2
Virovitica, 12. ožujka 2025.

O G L A S

I. Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici, objavljuje da se dana 18. ožujka 2025. godine otvara zemljišna knjiga k.o. Orahovica – Grad, MB 340766.

II. Nova zemljišna knjiga osnovana je u postupku obnove dijela k.o. Orahovica koji je pokrenut na temelju Odluke o obnovi dijela zemljišne knjige za k.o. Orahovica Ministarstva pravosuđa, klasa: 932-01/18-01/442, urbroj: 514-05-03-01-01-18-03 od 07. rujna 2018. godine.

III. Danom otvaranja nove zemljišne knjige k.o. Orahovica – Grad zatvara se dio zemljišne knjige k.o. Orahovica, jer je zemljišna knjiga k.o. Orahovica – Grad stupila na njezino mjesto i otvoren je postupak ispravljanja upisa u novoj zemljišnoj knjizi (ispravni postupak).

IV. Uvid u novu zemljišnu knjigu k.o. Orahovica – Grad, katastarske planove i dr. može se izvršiti svaki radni dan u prostorijama Zemljišnoknjižnog odjela u Orahovici, Orahovica, Trg pl. Mihalovića 3, u vremenu od 08:00 do 13:00 sati.

V. Od dana otvaranja, 18.03.2025. godine, samo upisi u novoj zemljišnoj knjizi k.o. Orahovica – Grad, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, proizvodit će one pravne učinke u svezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

VI. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu k.o. Orahovica – Grad upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu (br. Z-6756/2018) svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu, u roku koji počinje teći 18. ožujka 2025. godine, a završava 18. svibnja 2025. godine (rok za ispravak). Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi k.o. Orahovica – Grad istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

VII. Rok za podnošenje prijave za upis i prigovora ne može se produljiti, niti je dopušten povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni, u roku 15 dana od zaprimanja. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a prigovori koji ne budu podneseni na ovaj način, odbacit će se.

VIII. Istekom roka za ispravak smatra se da je zemljišna knjiga k.o. Orahovica – Grad istinita i potpuna, pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to uživaju zaštitu, međutim i nakon isteka roka neće se smatrati da je istinita i potpuna zemljišna knjiga glede onih uložaka,

odnosno upisa u njima, kod kojih je zabilježeno da je podnesena prijava za upis ili prigovor, sve dok oni ne budu izbrisani.

IX. Ako se u otvorenom roku za ispravak ne podnesu prijave za upis ili prigovori, zemljišnoknjižni sud će brisati zabilježbu tijekom roka za ispravak bez provođenja rasprave, po službenoj dužnosti.

U Virovitici, 12. ožujka 2025.

Sudac:

Krunoslav Gernhard

Dostaviti:

1. Ured za katastar Orahovica, za oglasnu ploču
2. Grad Orahovica, za oglasnu ploču
3. Radio postaja Orahovica
4. E-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-30874-5fc91**

Kontrolni broj: **06970-149cb-00b46**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Krunoslav Gernhard, O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.