



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2
Ured predsjednice suda
Poslovni broj: 13 Su-255/2025-3
Varaždin, 14. travnja 2025.

Na temelju članka 194. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024), predsjednica Općinskog suda u Varaždinu Bosiljka Malnar objavljuje

O G L A S **o otvaranju dijela zemljišne knjige za k.o. Visoko**

1. Općinski sud u Varaždinu objavljuje da je na temelju Odluke predsjednice suda poslovni broj 13 Su-255/2025-2 od 14. travnja 2025. u postupku dopune dijela zemljišne knjige za katastarsku općinu Visoko otvoren dio zemljišne knjige za katastarsku općinu Visoko i to za česticu **2086**, formiranu u postupku dopune zemljišne knjige te se uvid u istu može izvršiti u Općinskom sudu u Varaždinu, Stalnoj službi u Novom Marofu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, Novi Marof, Ulica kralja Tomislava 16, dok se u katastarske planove, popise i drugo može izvršiti uvid u prostorijama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3.
2. Od dana 14. travnja 2025. kao dana otvaranja dijela dopunjene zemljišne knjige za katastarsku općinu Visoko, samo će upisi u nju, glede nekretnine na koju se dopunjeni dio zemljišne knjige za katastarsku općinu Visoko odnosi, proizvoditi one pravne učinke u vezi stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava, koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.
3. Danom objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči otvoren je ispravan postupak glede dopunjene zemljišne knjige katastarske općine Visoko, pa se sve osobe koje smatraju da bi u tu knjigu trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovom prvenstvenom redu u roku od 45 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak).
4. Prijave i prigovori podnose se Općinskom sudu u Varaždinu, Stalnoj službi u Novom Marofu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Novi Marof, elektronički,

putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznika korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Ukoliko prijave i prigovori nisu podneseni elektronički putem ZIS-a, iste će sud odbaciti.

5. Dok ne istekne rok za prijave i prigovore – 29. svibnja 2025. (45 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči) ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi za katastarsku općinu Visoko u odnosu na česticu navedenu u točki I. Odluke i Oglasa istiniti i potpuni, time da se navedeni rok od 45 dana ne može produživati, niti je dopušten povratak u prijašnje stanje.

Predsjednica suda
Bosiljka Malnar

Dostaviti:

- e-Oglasna ploča
- mrežna stranica Općinskog suda u Varaždinu
- oglasne ploče Općinskog suda u Varaždinu (zajedno sa Stalnim službama u Ivancu i Novom Marofu te Zemljišnoknjižnom odjelu u Ludbregu)
- Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
- Općina Visoko (radi objave na oglasnoj ploči)
- Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Republike Hrvatske
- APIS IT d.o.o., Zagreb, Paljetkova 18
- Marija Horvat, Ericsson Nikola Tesla
- Berislava Orlovac, Ericsson Nikola Tesla

Broj zapisa: **9-30876-2dbef**

Kontrolni broj: **06d96-e85a7-4087f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Bosiljka Malnar, O=OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.