



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Industrijska cesta 15, Sesvete
Broj: 13 Su-453/2024-21

O G L A S

Općinski sud u Sesvetama objavljuje da se u postupku obnove zemljišne knjige za katastarsku općinu Brčevac Novi temeljem čl. 193. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024.; dalje: ZZK) otvara nova zemljišna knjiga za katastarsku općinu Brčevac Novi s danom 23. travnja 2025.

U skladu s odredbom čl. 193. st. 4. ZZK zatvoren je odgovarajući dio dosadašnje zemljišne knjige katastarske općine Vrbovec i katastarske općine Poljana.

Samo upisi u zemljišnu knjigu koja je otvorena proizvode glede nekretnina na koje se zemljišna knjiga odnosi one pravne učinke glede stjecanja, promjene, prijenosa i ukidanja prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

Istodobno s otvaranjem zemljišne knjige otvara se ispravan postupak, pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji traje 30 dana i počinje teći danom objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, te koji završava 23. svibnja 2025.

Rok za ispravak ne može se produžiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje.

Dok ne istekne rok za podnošenja prijava i prigovora ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

Nepodnošenje prijave i prigovora u roku za ispravak ima za posljedicu da se nakon isteka roka za ispravak smatra da je zemljišna knjiga istinita i potpuna pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju u povjerenje u to uživaju zaštitu.

U Sesvetama, 17. travnja 2025.

Općinski sud u Sesvetama