



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14-a
Ured predsjednika suda

Posl. br. 13 Su -192/2025-3
Zlatar, 16. travnja 2025.

Općinski sud u Zlataru, po predsjedniku suda Vinku Vladiću, na temelju čl. 193. st. 2. i 194. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24) objavljuje

O G L A S

- I. Dana 16. travnja 2025. otvara se osnovana zemljišna knjiga za k. o. Švaljkovec.
- II. S danom 16. travnja 2025. zaključuje se dosadašnji dio zemljišne knjige za k.o. Velika Ves koji se odnosi na osnovanu zemljišnu knjigu za k.o. Švaljkovec.
- III. Od dana otvaranja osnovane zemljišne knjige za k. o. Švaljkovec samo upisi glede nekretnina na koje se ta zemljišna knjiga odnosi, proizvodit će one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.
- IV. S danom 16. travnja 2025. otvara se ispravni postupak glede otvorene zemljišne knjige za k. o. Švaljkovec.
- V. Rok za ispravak određuje se do 16. listopada 2025.
- VI. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu za k. o. Švaljkovec upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da dostave Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Stalne službe u Zaboku svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovom prvenstvenom redu najkasnije do 16. listopada 2025.
- VII. Dok ne istekne ovim oglasom određeni rok za prijave i prigovore, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu za Švaljkovec istiniti i potpuni.
- VIII. Ispravni postupak se ne može produljiti nakon 16. listopada 2025. niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje.

IX. Istekom roka za ispravak smatra se da je zemljišna knjiga za k. o. Švaljkovec istinita i potpuna, pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to uživaju zaštitu.

X. Ni nakon isteka roka za ispravak neće se smatrati da je istinita i potpuna zemljišna knjiga za k. o. Švaljkovec glede onih uložaka odnosno upisa u njih kod kojih je zabilježeno da je stavljena prijava ili prigovor, sve dok oni ne budu izbrisani.

XI. Ovaj oglas objavit će se:

- na e-Oglasnoj ploči suda,
- na oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zabok,
- na oglasnoj ploči Općine Sveti Križ Začretje.

U Zlataru, 16. travnja 2025.

Predsjednik suda

Vinko Vladić

Broj zapisa: **9-30876-3ddd4**

Kontrolni broj: **0e0e0-e12da-a2161**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.